

Čj.: MULA 32638 /2023
Počet listů dokumentu: 7
Počet listů příloh: 5
Spisový znak: 56.18

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

| | |
|--------------------------------|---|
| <u>OBJEDNATEL DÍLA:</u> | Město Lanškroun |
| adresa: | nám. J. M. Marků 12 Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01, Lanškroun |
| IČO: | 00279102 |
| DIČ: | CZ699003828 |
| <u>zastoupení:</u> | Mgr. Radim Vetchý, starosta města |
| kontaktní osoba dozoru: | Ing. Aleš Dřímal |
| telefon: | 465 385 287 |
| bank.spojení: | Komerční banka, a.s., č.ú. 19-2725611/0100 |
| <u>ZHOTOVITEL DÍLA:</u> | Pavel Haupt |
| adresa: | Kunčice 274, 561 51 Letohrad |
| IČO: | 632 01 038 |
| DIČ: | CZ6907225677 |
| zastoupení: | Pavel Haupt |
| telefon: | +420 603 147 417 |
| e-mail: | haupt@skolkyuo.cz |
| bankovní spojení: | Komerční banka, a.s., č.ú. 8757860287/0100 |

Článek II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.
- 2) Obsahem smlouvy je úprava právních vztahů smluvních stran v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy zhotovitelem pro objednatele za sjednanou cenu.
- 3) Předmětem plnění této smlouvy je dílo, tj. akce s názvem: „**Obnova výsadeb na kruhovém objezdu v Lanškrouně**“. Na tyto práce byla zpracována Projektová dokumentace, kterou vypracovala Ing. Hana Hanyšová, Litomyšl - Záhradí, Pod Prokopem 170/57001, IČ: 65687833 (dále jen „PD“) a která je Přílohou č. 1 této smlouvy. Práce budou prováděny v rozsahu uvedeném v článku II. bod 6 této smlouvy a za cenu podle cenové nabídky, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

4) Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat v souladu s PD a s požadavky objednatele dle této smlouvy.

5) Místem plnění je kruhový objezd v Lanškrouně, pozemky p.č. 3669/231, 3669/153, 3669/152, 3669/228 v k. ú. Lanškroun.

6) Předmětem zakázky je kvalitní realizace akce „**Obnova výsadeb na kruhovém objezdu v Lanškrouně**“.

Technické podmínky realizace jsou stanoveny projektovou dokumentací a nabídkovým rozpočtem zhotovitele.

Stávající jalovec bude asanován, vnitřní prostor kruhového objezdu bude vysázen dřevinami, trvalkami a cibulovinami.

Na okraji kruhového objezdu zůstane neosázený pás zasypaný oblázky frakce 32/64 mm o celkové šířce 1,2 m, který bude sloužit jako manipulační obslužná plocha pro údržbu zeleně. V tomto páse je navrženo použití tkané textilie.

Za tímto pásem budou vysázeny kvetoucí trvalky a cibuloviny v kruhovém páse o šířce 1,4 m. Tento prostor bude zamulčován drcenou borkou bez použití textilie.

Následující kruh má sloužit jako manipulační plocha pro údržbu, jeho šíře je 1,2 m a zůstane bez výsadby, zasypaný oblázky frakce 32/64 mm, pod něž bude použita netkaná textilie.

Další kruhový pás bude osázen dřevinami (růže) a trvalkami (denivky), jeho šíře je 2 m a bude použita netkaná textilie a mulčovací kůra.

Následuje opět manipulační plocha pro údržbu o šířce 1,2 m, bez výsadby, s netkanou textilií a oblázky.

Středový kruh o celkovém průměru 8 m je tvořen dřevinami a trvalkami. V samotném středu jsou navrženy stálezelené hlohyně (Pyracantha), následují hortenzie a okrasné trávy. Celý středový prostor kruhového objezdu je zamulčován drcenou kůrou.

Založení výsadby:

Na plochu po asanovaném jalovci je třeba doplnit kvalitní zeminu. Půda musí být propustná, bez vysokého obsahu jílu a bez stavebních zbytků. Vhodná je například směs ornice a písku, dle kvality případně vylepšená kompostem nebo substrátem (pouze v nepatrné míře 10-15 % celkového objemu). Z okraje kruhového objezdu, kde jsou v současné době vysazeny letničky, bude třeba část zeminy přemístit směrem ke středu. Tento kruh bude zasypan oblázky.

Pro výsadbu musí být půda kyprá, nezhutněná, důkladně odplevelená (opakovaně ošetřena totálním herbicidem). Je nutné dbát i na propustnost spodních vrstev, aby se na rozhraní původního a navršeného terénu nevytvořila nepropustná vrstva, která by mohla vést k vyhnívání rostlin. K zlepšení půdních podmínek přispěje důkladné zpracování (rotavátorem, frézou,...).

Rostliny budou vysazovány s balem nebo kontejnerované, Za předpokladu navezení kvalitní zeminy se provádí výsadba trvalek do jamek bez výměny půdy, u dřevin je navrženo přidání substrátu do jamek a také aplikace startovacího hnojiva.

Vysázené rostliny budou zamulčovány drcenou borkou, tloušťka vrstvy je 8-10 cm.

Okrajové pásy jsou mulčovány oblázky frakce 32/64 mm,

Pod mulčovací materiál je použita mulčovací textilie. Ve vnějším prostoru kruhového objezdu, kde nebude výsadba a plocha je pouze zasypaná oblázky, je použita silnější, tkaná textilie, pod mulčovací materiál ve vnitřním prostoru je použita slabší, netkaná textilie. Textilii není možné použít v prostoru, kde budou vysázeny cibuloviny (pás o šířce 1,4 m).

7) Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací v průběhu realizace.

Článek III.

Termíny plnění

- 1) Zhotovitel je povinen převzít místo realizace v objednatel stanoveném termínu. Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do 3 pracovních dnů od předání místa plnění .
- 2) Termín provádění díla je 6. listopad 2023 až 15. duben 2024.
- 3) Odstranění určených dřevin bude provedeno po podpisu smlouvy v období vegetačního klidu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje být přítomen na všech kontrolních dnech, jejichž termíny budou objednatel dopředu dohodnuty či stanoveny.

Článek IV.

Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 3 pracovní dny předem termín, ve kterém bude ukončené dílo připraveno k předání.
- 2) Přípravou díla k předání se rozumí stav, kdy budou kompletně provedeny všechny práce dle článku II. bod 6, a to včetně všech prací s tím spojených. Nebudou-li všechny tyto práce dle článku II. provedeny kompletně včetně všech prací s tím spojených není objednatel povinen dílo převzít.
- 3) O předání díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma stranami.

Článek V.

Cena za dílo

- 1) Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. a dle podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako maximálně přípustná, která kryje všechny náklady spojené se zhotovením předmětu plnění.

Cena díla bez DPH 343 373,56 Kč

DPH (21%) 72 108,45 Kč

Cena včetně DPH **415 482 Kč**

(slovy: čtyřistapatnácttisícčtyřistaosmdesátdvavorun českých).

- 2) Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na předmět plnění má zajištěny v plném rozsahu nabídkové ceny.
- 3) Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

Článek VI.

Způsob úhrady a platební podmínky

- 1) Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Zůstatek, tj. 10 % smluvní ceny, tvoří pozastávku, která bude uvolněna do 14 dnů po odstranění případných vad a nedodělků v specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a MF ČR ze dne 09.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Daňový doklad bude obsahovat tyto náležitosti:
 - označení dokladu a jeho číslo
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - název předmětu plnění
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jeho IČO a DIČ
 - předmět dodávky včetně rozpisu provedených prací
 - datum vystavení faktury a lhůta splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - označení banky včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena
 - výši ceny
 - razítko a podpis zhotovitele.

Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standardy a nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, má objednatel právo fakturu vrátit k doplnění či přepracování.

Článek VII.

Záruční lhůty

1. Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku v délce 24 měsíců (dále jen „záruka“). Záruční doba počíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků. Zárukou zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.

4. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady.
5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené níže, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, nejpozději do 15 kalendářních dnů, od oznámení reklamace vady objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnutí jiná lhůta.
7. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
8. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
9. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

Článek VIII.

Kvalitativní podmínky a podmínky provedení díla

- 1) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.
- 2) Objednatel zajistí oprávněnou osobu, které bude umožněno vykonávat dozor při provádění díla a v jeho průběhu sledovat zejména to, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou.
- 3) Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát zhotoviteli příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví lidí, nebo jestliže zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
- 4) Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku II. smlouvy a zadávacích podmínkách výzvy k podání nabídky, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla, co do rozsahu a funkčnosti, je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této

- smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek k této smlouvě.
- 6) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla a dílo provede na své náklady a nebezpečí.
 - 7) Zhotovitel je povinen v místě plnění zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla je zhotovitel povinen zajistit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 - 8) Ze strany zhotovitele se za porušení smlouvy podstatným způsobem považuje provádění díla s vadami, tedy když musí objednatel opakovaně upozorňovat na vady díla. Taková situace zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
 - 9) V případě, že nedodržením postupů dle Projektové dokumentace a právních předpisů způsobí zhotovitel objednateli škodu, je zhotovitel povinen tuto škodu a náklady s tím spojené uhradit.
 - 10) Zhotovitel je povinen provádět všechny práce v souladu s „PD“, předpisy zejména v oblasti BOZP a zadávacích podmínek soutěže.

Článek IX.

Smluvní pokuty

- 1) Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po stanoveném termínu předání, zaplatí smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý den prodlení oproti smluvenému termínu předání.
- 2) V případě nedodržení termínu uvedeného v čl. VII. odst. 6. této smlouvy (nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 200,- za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny.
- 3) Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den opoždění úhrady dílčí nebo konečné faktury.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností: objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o tom, že dlužník je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 2) Odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností: neprovádí-li zhotovitel dílo řádně a kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 dnů.

- 3) Odstoupení smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů dle bodu 1. a 2. tohoto článku budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) V případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v bodě 1. a 2. tohoto článku bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
- 5) Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatelem.
- 2) Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
- 3) Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
- 5) Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán Radou města dne 17.10.2023 v souladu se „Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ projednané Radou města Lanškroun dne 03.05.2023.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

Přílohy: 1. Projektová dokumentace kruhového objezdu
2. cenová nabídka

V Lanškrouně, dne:

V Lanškrouně, dne:

.....
objednatel
Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý
starosta

.....
zhotovitel
Pavel Haupt