

D O D A T E K č . 8 P ř í k a z n í s m l o u v y

DODATEK č. 8

k Příkazní smlouvě reg.č. 396-16-11-10

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**Občanský zákoník**“), (dále jen „**Smlouva**“)

Správa bytového a nebytového majetku Města Ostrov

I.

Smluvní strany

- | | |
|---|---|
| 1. Příkazce | : MĚSTO OSTROV |
| Sídlo | : Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov |
| Zastoupen | : Mgr. David Hanakovič, MBA, starosta města |
| Zástupce pověřený jednáním ve věcech | |
| a) smluvních | : Mgr. David Hanakovič, MBA, starosta města |
| b) technických | : Hana Špičková, vedoucí OMIS |
| c) účetních | : Mgr. Vladimíra Macháčková, vedoucí OFŠ |
| IČ | : 00254843 |
| DIČ | : CZ00254843 |
| Bankovní spojení: | : KB, a.s. Karlovy Vary, exp. Ostrov |
| Číslo účtu: | : 19-920341/0100 |
| Telefon, fax. | : 354 224 999 |
| dále jen „ Příkazce “ na straně jedné, | |

a

- | | |
|---|---|
| 2. Příkazník | : DOSPRA, spol. s r.o. |
| Sídlo | : Březenecká 4475, 430 04 Chomutov |
| Zástupce pověřený jednáním ve věcech | |
| a) smluvních | : Bc. Stanislav Šára, MBA, jednatel společnosti |
| b) technických | : Bc. Stanislav Šára, MBA, jednatel společnosti |
| IČ | : 60279231 |
| DIČ | : CZ60279231 |
| Bankovní spojení: | : KB, a.s. |
| Číslo účtu: | : 2102260267/0100 |
| Telefon, fax. | : 777 880 008 |
| dále jen „ Příkazník “ nebo „ Správce “ na straně druhé, | |
| Příkazce a Příkazník (Správce) | |
| společně jen „ Smluvní strany “ nebo jednotlivě „ Smluvní strana “. | |

v čl. **III. Příkazní odměna**,

dochází ke změně v odstavci 1., 2., 3., 4. a 13 a), takto:

Z původního znění:

1. Za Správu dle ust. čl. II odst. 1 Smlouvy je povinen Příkazce platit Příkazníkovi odměnu ve výši 60,80 Kč měsíčně (bez DPH) za každou nájemní bytovou jednotku situovanou v Příkazníkem spravovaných nemovitostech.

2. Za Správu každé nájemní jednotky, která zůstává v majetku Příkazce, v domech, kde je společenství vlastníků dříve vzniklých podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v tehdy platném znění nebo dle Občanského zákoníku, je povinen Příkazce platit Příkazníkovi odměnu ve výši jedné třetiny z odměny sjednané v odst. 1. tohoto článku Smlouvy měsíčně.
3. Za Správu dle ust. čl. II odst. 1 Smlouvy je povinen Příkazce platit Příkazníkovi odměnu ve výši 60,80 Kč měsíčně (bez DPH) za každou nájemní nebytovou jednotku situovanou v Příkazníkem spravovaných nemovitostech.
4. Za Správu dle ust. čl. II odst. 1 Smlouvy je povinen Příkazce platit Příkazníkovi odměnu ve výši 4 681,60 Kč měsíčně (bez DPH) souhrnně za samostatné nájemní nebytové a bytové objekty:
 - a) č. p. 175 Jáchymovská ulice (areál služeb);
 - b) č. p. 983 Hlavní ulice (restaurace, obchodní prostory);
 - c) č. p. 1036 Lidická ulice (centrum sociálních služeb);
 - d) č. p. 1202 ulice U Nemocnice (stacionář pro seniory, zázemí pro fotbalový klub);
 - e) č. p. 617, Hornická ulice (neobsazený bytový dům před rekonstrukcí).
13. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná odměna může být navyšována v závislosti na růstu míry inflace zjišťované a zveřejňované Českým statistickým úřadem, a to na základě žádosti Příkazníka doručené Příkazci do 31. března každého roku, pokud Příkazce toto navýšení schválí. Pokud se Příkazce k žádosti do 30. dubna téhož roku nevyjádří, má se za to, že navýšení neschválil. Pro zvyšování ceny o míru inflace platí následující pravidla:
 - a) odměna může být zvyšována podle následujícího vzorce:

$$NC = SC \times (1 + I/100)$$

NC	 nově upravená výše jednotkové ceny
SC	 stará jednotkové výše ceny placená v předchozím kalendářním roce
I	 míra inflace (v %)

Na nové znění:

1. Za Správu dle ust. čl. II odst. 1 Smlouvy je povinen Příkazce platit Příkazníkovi odměnu ve výši **85,31 Kč** měsíčně (bez DPH) za každou nájemní bytovou jednotku situovanou v Příkazníkem spravovaných nemovitostech.
2. Za Správu každé nájemní jednotky, která zůstává v majetku Příkazce, v domech, kde je společenství vlastníků dříve vzniklých podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v tehdy platném znění nebo dle Občanského zákoníku, je povinen Příkazce platit Příkazníkovi odměnu ve výši jedné třetiny z odměny sjednané v odst. 1. tohoto článku Smlouvy měsíčně, tj. odměnu ve výši **28,44 Kč**.
3. Za Správu dle ust. čl. II odst. 1 Smlouvy je povinen Příkazce platit Příkazníkovi odměnu ve výši **85,31 Kč** měsíčně (bez DPH) za každou nájemní nebytovou jednotku situovanou v Příkazníkem spravovaných nemovitostech.
4. Za Správu dle ust. čl. II odst. 1 Smlouvy je povinen Příkazce platit Příkazníkovi odměnu ve výši **4 606,49 Kč** měsíčně (bez DPH) souhrnně za samostatné nájemní nebytové objekty:
 - a) č. p. 175 Jáchymovská ulice (areál služeb);
 - b) č. p. 983 Hlavní ulice (restaurace, obchodní prostory);
 - c) č. p. 1036 Lidická ulice (centrum sociálních služeb);
 - d) č. p. 1202 ulice U Nemocnice (stacionář pro seniory, zázemí pro fotbalový klub);
13. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná odměna může být navyšována v závislosti na růstu míry inflace zjišťované a zveřejňované Českým statistickým úřadem, a to na základě žádosti Příkazníka doručené Příkazci do 31. března každého roku, pokud Příkazce toto navýšení schválí. Pokud se Příkazce k žádosti do 30. dubna téhož roku nevyjádří, má se za to, že navýšení neschválil. Pro zvyšování ceny o míru inflace platí následující pravidla:

- a) odměna je zvýšená podle následujícího vzorce:
 $77,06 \times (1 + 10,7/100) = 85,31 \text{ Kč}$

NC	85,31 Kč - nově upravená výše jednotkové ceny
SC	77,06 Kč - stará jednotkové výše ceny placená v předchozím kalendářním roce
I	10,7 % - míra inflace

odměna je zvýšená podle následujícího vzorce:
 $25,69 \times (1 + 10,7/100) = 28,44 \text{ Kč}$

NC	28,44 Kč - nově upravená výše jednotkové ceny
SC	25,69 Kč - stará jednotkové výše ceny placená v předchozím kalendářním roce
I	10,7 % - míra inflace

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Příkazník souhlasí se zveřejněním údajů uvedených v dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Příkazník nemůže bez souhlasu Příkazce postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku a je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
6. Strany se dohodly, že pokud se na tento dodatek smlouvy vztahuje povinnost uveřejnění dle zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle tento dodatek do registru smluv k uveřejnění Město Ostrov.

Příloha:

Žádost Příkazníka o navýšení odměny_inflace_2023.

V Ostrově dne:

V Chomutově dne:

Příkazce:

Příkazník:

Mgr. David Hanakovič, MBA
starosta města

Bc. Stanislav Šára, MBA
jednatel společnosti