

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Lubomír Konstantinovič, [redacted] 1959 [redacted],
datum narození/RČ [redacted]
bytem: [redacted] Podbořany,
korespondenční adresa: [redacted]
tel.: [redacted]

jako budoucí prodávající na straně jedné

a

Lesy České republiky, s. p.,
se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08,
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka
540,
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zastoupený: [redacted] Správy toků – oblast povodí Ohře [redacted]

jako budoucí kupující na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě vlastního prohlášení a údajů evidence v KN, následující nemovité věci – pozemku:

pozemek parc. č. 1960, o výměře 3607 m², orná půda

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na LV č. 94 pro obec Blšany, k. ú. Soběchleby u Podbořan (dále jen „předmětný pozemek“).

2. Budoucí kupující prohlašuje, že na níže uvedeném pozemku bude realizována stavba „Revitalizace Černockého potoka, ř. km 1,8-2,75“ v rozsahu stanoveném v záborovém elaborátu.
3. Stavba bude realizována na části předmětného pozemku, v rozsahu vymezeném v záborovém elaborátu:

K. ú. Soběchleby u Podbořan, obec Blšany

P.p.č.	Druh pozemku	Trvalý zábor (m ²)
1960	orná půda	895

II.

Uzavření kupní smlouvy, podmínky

1. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít s budoucím prodávajícím za podmínek dále uvedených kupní smlouvu k části předmětného pozemku, vymezeného záborovým elaborátem, nejvýše však o celkové max. výměře 895 m² (dále také „předmět koupě“).
2. Budoucí kupující uzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu touto smlouvou předvídanou do 60 dnů od výzvy k jejímu uzavření, nejpozději však do 31. 12. 2024.
3. Pro případ, že ve lhůtě nejpozději do 31. 12. 2024 nebude kupní smlouva touto smlouvou předvídaná uzavřena, tato smlouva se ruší/pozbývá platnosti.
4. Výzvou ve smyslu tohoto článku se rozumí rovněž návrh na uzavření kupní smlouvy touto smlouvou předvídané.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena předmětu koupě (dále také „kupní cena“) bude stanovena dohodou na podkladě znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem, který na své náklady zajistí budoucí kupující.
2. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena bude budoucím kupujícím uhrazena budoucímu prodávajícímu na jeho účet, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro budoucího kupujícího a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch budoucího kupujícího.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do příslušného katastru nemovitostí podá budoucí kupující. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch budoucího kupujícího jde k tíži budoucího kupujícího.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, práva stavby, jiné povinnosti či jiná právní omezení.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nezatíží předmětný pozemek zástavním právem, právem stavby, ani věcným břemenem, popř. jiným omezením ve prospěch třetí osoby či svůj vlastní, způsobem nebo v rozsahu, který by byl v rozporu s účelem této smlouvy či ztěžoval její realizaci v souladu s jejím účelem.
3. Budoucí prodávající se zavazuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy touto smlouvou předvídané nebude předmět koupě zatížen zástavním právem, právem stavby, věcným břemenem, nájmem či pachtem či jiným omezením.
4. V případě, že se prohlášení budoucího prodávajícího uvedená v tomto článku ukážou být nepravdivá nebo budoucí prodávající poruší svou povinnost vyplývající z tohoto článku, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VI.**Závěrečná ustanovení**

1. Budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby budoucí kupující ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o budoucím prodávajícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo nebo datum narození, bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž 1 stejnopis obdrží budoucí prodávající a 2 stejnopisy obdrží budoucí kupující.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Záborový elaborát – výkres C.7a v měř. 1 : 1000

Budoucí prodávající:

V POSOBJANESKAT dne 11.24



Lubomír Konstantinovič

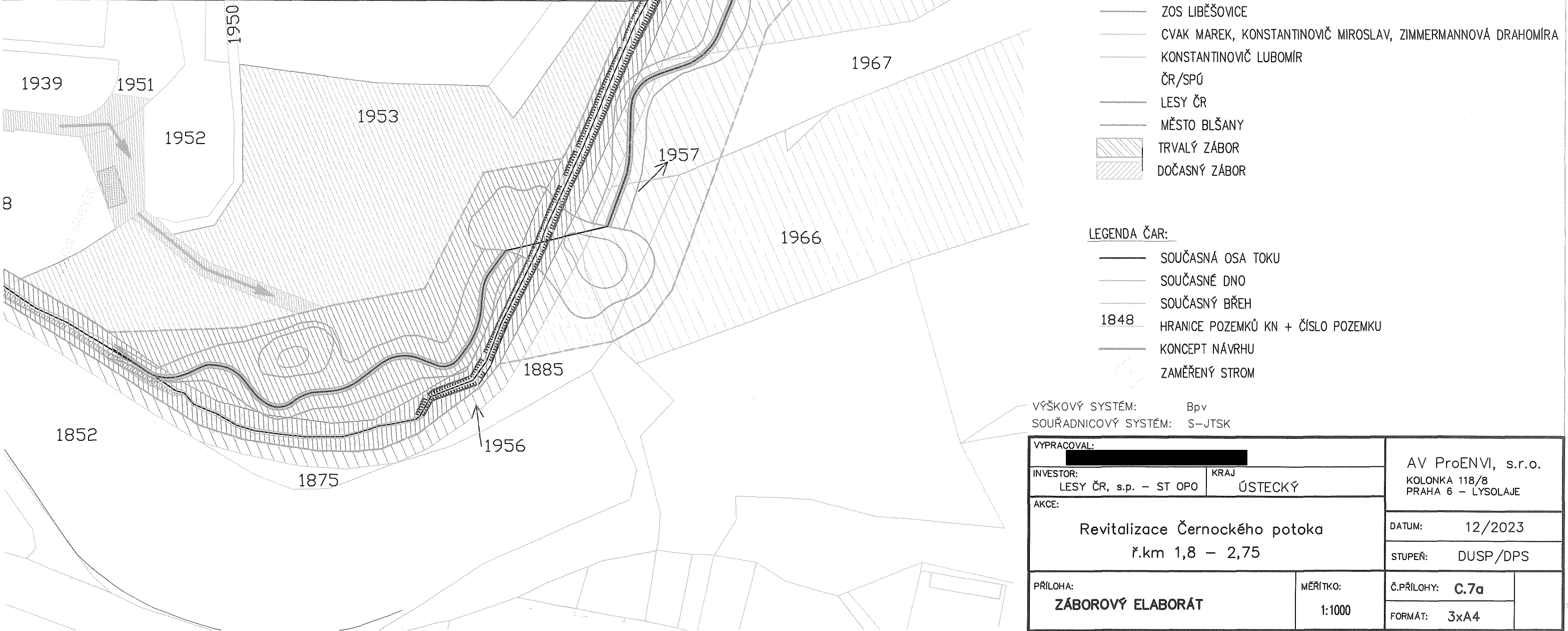
Budoucí kupující:

V Teplicích dne 12 -01- 2024



Správy toků – oblast povodí Ohře
Lesy České republiky, s. p.

Výměra [m²]	Druh pozemku	Vlastník	Adresa	Způsob ochrany	Účel	Zábor [m²]	
						Trvalý	Dočasný
1410	ostatní plocha	ZOS Liběšovice s.r.o.	Liběšovice 97, 43801 Blšany	-	zařízení staveniště, přístup	-	326
670	ostatní plocha	Zemědělská společnost Blšany s.r.o.	Náměstí 107, 43988 Blšany	-	přístup	-	29
8753	TTP	Zemědělská společnost Blšany s.r.o.	Náměstí 107, 43988 Blšany	ZPF	koryto VT, tůň; přístup	2798	179
1384	ostatní plocha	město Blšany	Náměstí 29, 43988 Blšany	-	koryto VT, tůň	603	-
506	orná půda	Cvak Marek	Volyňských Čechů 2663, 43801 Žatec	ZPF	koryto VT, tůň	506	-
		Konstantinovič Miroslav	Jana Herbena 1330, 43801 Žatec				
		Zimmermannová Drahomíra	č. p. 133, 43801 Libořice				
3607	orná půda	Konstantinovič Lubomír	Sídlíště Míru 774, 44101 Podbořany	ZPF	koryto VT	895	-
7034	TTP	Zemědělská společnost Blšany s.r.o.	Náměstí 107, 43988 Blšany	ZPF	koryto VT, tůň	5793	-
10954	TTP	Cvak Marek	Volyňských Čechů 2663, 43801 Žatec	ZPF	koryto VT, tůň	441	-
		Konstantinovič Miroslav	Jana Herbena 1330, 43801 Žatec				
		Zimmermannová Drahomíra	č. p. 133, 43801 Libořice				
3490	TTP	ČR/Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	ZPF	koryto VT	812	-
877	ostatní plocha	ČR/Lesy ČR, s.p.	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec	pam. zóna	koryto VT, tůň; přístup	109	768



emky dotčené stavbou; vše k. ú. Soběchleby u Podbořan

P.Č.	Výměra [m²]	Druh pozemku	Vlastník	Adresa	Způsob ochrany	Účel	Zábor [m²]		P.Č.
							Trvalý	Dočasný	
1321/3	750	ostatní plocha	město Blšany	Náměstí 29, 43988 Blšany	pam. zóna	přístup	-	150	1937
1723/1	3687	vodní plocha	ČR/Lesy ČR, s.p.	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec	pam. zóna	čištění koryta	-	1705	1950
1322/1	157	ostatní plocha	ČR/Lesy ČR, s.p.	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec	pam. zóna	přístup	-	157	1953
1728	1273	ostatní plocha	město Blšany	Náměstí 29, 43988 Blšany	pam. zóna	přístup	-	402	1956
1732/1	1722	ostatní plocha	město Blšany	Náměstí 29, 43988 Blšany	pam. zóna	přístup	-	588	1957
1733/1	358	ostatní plocha	město Blšany	Náměstí 29, 43988 Blšany	pam. zóna	přístup	-	340	
1841	10377	TTP	ZOS Liběšovice s.r.o.	Liběšovice 97, 43801 Blšany	ZPF	koryto VT	368	-	
1842	1625	vodní plocha	ČR/Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	-	koryto VT	451	-	1960
1836	20393	vodní plocha	ČR/Lesy ČR, s.p.	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec	-	koryto VT, tůň	6600*		1961
1843	1812	ostatní plocha	ZOS Liběšovice s.r.o.	Liběšovice 97, 43801 Blšany	-	koryto VT, tůň	887	-	1966
1844	1697	ostatní plocha	ZOS Liběšovice s.r.o.	Liběšovice 97, 43801 Blšany	-	koryto VT, tůň; přístup	513	10	
1846	87	ostatní plocha	Zemědělská společnost Blšany s.r.o.	Náměstí 107, 43988 Blšany	-	přístup	-	63	1967
1848	2038	ostatní plocha	Zemědělská společnost Blšany s.r.o.	Náměstí 107, 43988 Blšany	-	přístup	-	333	
1885	642	ostatní plocha	ČR/Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	-	tůň	290	-	1974

*na pozemku se v současné době nachází upravené koryto VT; stavbou a čištěním koryta nedojde ke zvětšení stávajícího záboru

