

Smlouva o podmínkách provedení stavby

*kteřou ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí) zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu, uzavírají*

1.

Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
IČ: 00270211 DIČ: CZ00270211
zastoupené: Ing. Františkem Pilným, MBA – starostou

dále jen „vlastník nemovitých věcí“

2.

Linkcity Czech Republic a.s., Českomoravská 2420/15, 190 05 Praha 9,
IČ: 27071316, DIČ: CZ 27071316
zastoupená: Ing. Zdeňkem Pokorným – předsedou představenstva a Mgr. Kristýnou Zavrtálkovou –
členkou představenstva

dále jen „stavebník“

I.

Město Chrudim je vlastníkem pozemku p. č. 2730/1 v k. ú. Chrudim. Uvedený pozemek je zapsán na LV č. 10001 pro obec Chrudim a k. ú. Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu dle předložené projektové dokumentace "Chrudimpark jih" zpracované společností Med Pavlík architekti s.r.o., v září 2023, která se pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy dotkne tak, že do pozemku města bude uloženo nové vedení splaškové kanalizace pro napojení nových bytových domů v rámci další etapy výstavby „Rezidence Chrudim park“.

Podrobná specifikace stavby a rozsah dočasného a trvalého záboru výše uvedených pozemků je uvedena v předložené a schválené projektové dokumentaci.

Nedílnou součástí smlouvy je výkres „C03 – Koordinační situace“, který tvoří Přílohu č. 1.

Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je 31.12.2027.

III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci (pozemky) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby dle čl. II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí (pozemků).

Vznikne-li vlastníku nemovité věci majetková újma způsobená v důsledku stavebních činností, stavebník vlastníkově nemovitých věcí (pozemků) tuto újmu uhradí.

V.

Vlastník dotčených nemovitých věcí (pozemků) prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby** specifikované v čl. II. této smlouvy **na dotčených nemovitých věcech (pozemcích) za účelem vydání územního rozhodnutí** podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a **vlastník dotčených nemovitých věcí (pozemků) souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to s těmito podmínkami:**

- stavebník se zavazuje dodržovat technické podmínky, pro zásah do pozemků ve vlastnictví města Chrudim, stanovené Odborem investic MěÚ Chrudim, které budou nedílnou součástí smlouvy a tvoří Přílohu č. 2. této smlouvy,
- stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace „ve stupni DUR „Chrudimpark jih“, zpracované Med Pavlík architekti s.r.o., v září 2023,
- budou-li v rámci projednávání územního resp. stavebního řízení k výše specifikované stavbě prováděny úpravy v projektové dokumentaci oproti předložené a městem Chrudim odsouhlasené verzi, stavebník je povinen předložit aktuální dokumentaci k opětovnému projednání souhlasu,
- veškeré sítě uložené v rámci této stavby do pozemků ve vlastnictví města Chrudim je stavebník povinen po dokončení stavby geodeticky zaměřit a požádat město Chrudim o zřízení služebnosti inženýrské sítě a uhradit veškeré náklady spojené se zřízením této služebnosti, zejména geodetické zaměření, ocenění služebnosti, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a úhradu za zřízení služebnosti, veškeré podklady pro zřízení služebnosti je stavebník povinen předat na město Chrudim nejdéle do 12 měsíců od kolaudace předmětné stavby,
- nově budované plochy veřejných prostranství (chodníky, komunikace, VO, zeleň apod.) mohou být předány do majetku města Chrudim za podmínky, že budou řádně zkolaudovány, skutečné provedení stavby bude geodeticky zaměřeno, k veškerým inženýrským sítím uloženým v těchto pozemcích budou řádně zřízeny služebnosti, převod bude schválen Zastupitelstvem města Chrudim, a technický stav v době předání bude odsouhlasen Odborem investic MěÚ Chrudim (pro VO společností Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o.), podmínkou převzetí staveb veřejných prostranství na pozemcích stavebníka je převod vč. pozemků pod stavbami, pokud bude veřejné osvětlení budováno mimo pozemky města Chrudim, zavazuje se stavebník zřídit bezplatně služebnost inženýrské sítě ve prospěch VO,
- stavebník se zavazuje, že po skončení prací prováděných na předmětném pozemku města uvede pozemek do původního stavu, resp. povahou odpovídajícího stavu po realizaci stavby uvedené v čl. II. této smlouvy, a to na vlastní náklady, a v přiměřené lhůtě, nejpozději do kolaudace stavby. Pro stavební činnosti, které kolaudaci nevyžadují, se termínem kolaudace myslí termín kolaudace související, resp. hlavní stavby.

VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů započata nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, skončí platnost smlouvy uplynutím této lhůty, tj. 31.12.2028, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V případě, že stavebník závažným způsobem poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy, má vlastník nemovitých věcí právo od smlouvy odstoupit a požadovat uvedení nemovitých věcí (pozemků) do původního stavu na náklady stavebníka.

Smluvní vztah může být ukončen dohodou smluvních stran.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno Radou města Chrudim dne 22.1.2024, usnesením č. R/49/2024.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní město.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží vlastník nemovitostí a dvě (2) vyhotovení obdrží stavebník.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 5.2.2024

Za vlastníka nemovitých věcí:

Za stavebníka:

2.2.2024

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta města

.....
Ing. Zdeněk Pokorný

.....
Mgr. Kristýna Zavrtálková