

Povinný:**statutární město Hradec Králové**, IČO 002 68 810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové

zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol **0300002583**

a

Oprávněný:**GasNet, s.r.o.**, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupený na základě plné moci společností**GasNet Služby, s.r.o.**, IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno

spisová značka C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena na základě plné moci:

uzavírají na základě shodné vůle dle § 1257-1266 a § 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) níže uvedeného dne tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. 2023/1939**č. smlouvy oprávněného: 7700104817_1/VB****č. stavby: 7700104817****I.**

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **pp. č. 322/2** (v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) v **k. ú. Kluky**. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Kluky (dále jako „**služebný pozemek**“).

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby plynárenského zařízení (STL plynovodu a 19 ks přípojek) "**Z-HAV REKO MS HK-Na Úvoze-část HP**", uloženého v části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k části služebného pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1134-868/2023 ze dne 08.06.2023, pro katastrální území Kluky, vyhotoveným [REDAKCE] který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Věcné břemeno služebnosti spočívá v právu na služebném pozemku vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu plynárenského zařízení, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely oprav a provozování a údržby plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“).

2.3. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.4. Zásah do povrchu služebného pozemku za účelem provádění údržby a oprav plynárenského zařízení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.5. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení nebo za účelem odvrácení hrozícího nebezpečí vzniku škody na životech, zdraví či majetku osob odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy plynárenského zařízení povinnému neprodleně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové, nejpozději však do 2 dnů od zahájení prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Oprávněný je povinen poskytnout každému vlastníku či spoluvlastníku služebného pozemku na jeho žádost dokumentaci stavby plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů (minimálně však situaci a vytyčovací výkres skutečného provedení).

2.7. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen nahradit.

2.8. Povinný se zavazuje na služebném pozemku výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

2.9. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu 65.174 Kč + 21% DPH dle platných právních předpisů. Celková cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí včetně 21% DPH **78.861 Kč** (slovy: sedmdesát osm tisíc osmset šedesát jedna korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **78.861 Kč** včetně DPH do 15 dnů od doručení daňového dokladu na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol **0300002583**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným po oboustranném podpisu smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 15 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

3.6. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2023/1016 ze dne 15.08.2023.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.3. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.4. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebného pozemku.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

6.6. Oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné, a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon o registru smluv a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.8. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.9. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh) v registru smluv.

6.10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez jakýchkoliv dalších podmínek.

6.11. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ID datové schránky: rdxzhzt

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – plynárenské zařízení v části pozemku pp. č. 322/2 v katastrálním území Kluky

- cena: 65.174,- Kč bez DPH, 78.861,- Kč s DPH


- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: - 6. 02. 2024
za povinného:

v Hradci Králové dne: 22-01-2024
za oprávněného:


Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy
majetku města


vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku – Čechy východ


technik správy nemovitého majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku rc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			katastru nemovitosti								drívější poz. evidenci	ha		m ²		
322/2											322/2		10001			

Uruh věcného břemene: dle smlouvy.

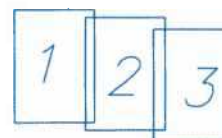
Oprávněný: dle smlouvy.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka													
					121	640289.74	1046447.10	3	hr. břemene								
					122	640284.22	1046450.36	3	hr. břemene	171	640303.80	1046441.95	3	hr. břemene			
21-10	640219.53	1046454.06	3		123	640283.84	1046448.28	3	hr. břemene	172	640301.80	1046441.21	3	hr. břemene			
21-12	640262.08	1046448.41	3		124	640272.79	1046452.22	3	hr. břemene	173	640303.84	1046441.33	3	hr. břemene			
75	640418.91	1046413.50	3	hr. břemene	125	640272.43	1046450.12	3	hr. břemene	174	640309.62	1046440.49	3	hr. břemene			
76	640418.42	1046412.32	3	hr. břemene	126	640263.58	1046453.85	3	hr. břemene	175	640311.70	1046440.53	3	hr. břemene			
77	640415.77	1046414.57	3	hr. břemene	127	640264.30	1046451.57	3	hr. břemene	176	640309.87	1046439.43	3	hr. břemene			
78	640417.14	1046411.30	3	hr. břemene	128	640263.04	1046454.01	3	hr. břemene	177	640311.65	1046439.91	3	hr. břemene			
79	640415.73	1046412.42	3	hr. břemene	129	640247.50	1046456.59	3	hr. břemene	178	640328.47	1046435.95	3	hr. břemene			
80	640416.36	1046417.08	3	hr. břemene	130	640261.64	1046452.10	3	hr. břemene	179	640330.49	1046435.70	3	hr. břemene			
81	640413.25	1046413.35	3	hr. břemene	131	640247.10	1046454.49	3	hr. břemene	180	640348.15	1046432.18	3	hr. břemene			
82	640413.79	1046415.52	3	hr. břemene	132	640245.11	1046456.94	3	hr. břemene	181	640350.21	1046431.52	3	hr. břemene			
83	640413.88	1046417.73	3	hr. břemene	133	640244.83	1046454.84	3	hr. břemene	182	640347.80	1046431.63	3	hr. břemene			
84	640408.45	1046419.59	3	hr. břemene	134	640231.67	1046456.53	3	hr. břemene	183	640348.43	1046430.52	3	hr. břemene			
85	640407.79	1046417.56	3	hr. břemene	135	640221.55	1046459.98	3	hr. břemene	184	640366.95	1046426.73	3	hr. břemene			
86	640405.17	1046420.63	3	hr. břemene	136	640222.25	1046457.75	3	hr. břemene	185	640368.95	1046426.31	3	hr. břemene			
87	640404.55	1046418.61	3	hr. břemene	137	640219.59	1046460.20	3	hr. břemene	186	640366.88	1046425.18	3	hr. břemene			
88	640378.60	1046428.28	3	hr. břemene	138	640215.45	1046460.63	3	hr. břemene	187	640366.90	1046425.92	3	hr. břemene			
89	640378.20	1046426.24	3	hr. břemene	139	640215.23	1046458.22	3	hr. břemene	188	640413.46	1046412.19	3	hr. břemene			
90	640375.03	1046429.43	3	hr. břemene	140	640215.30	1046458.51	3	hr. břemene	189	640413.82	1046413.14	3	hr. břemene			
91	640374.43	1046427.39	3	hr. břemene	141	640197.08	1046461.68	3	hr. břemene	190	640415.42	1046411.59	3	hr. břemene			
92	640372.67	1046430.08	3	hr. břemene	142	640197.04	1046459.55	3	hr. břemene	191	640261.95	1046449.29	3	hr. břemene			
93	640372.07	1046428.04	3	hr. břemene	143	640185.28	1046461.49	3	hr. břemene	192	640155.33	1046458.63	3	hr. břemene			
94	640369.31	1046431.15	3	hr. břemene	144	640187.38	1046459.39	3	hr. břemene	193	640231.95	1046458.63	3	hr. břemene			
95	640369.67	1046428.81	3	hr. břemene	145	640177.35	1046461.41	3	hr. břemene								
96	640367.84	1046431.60	3	hr. břemene	146	640185.34	1046459.35	3	hr. břemene								
97	640359.71	1046434.04	3	hr. břemene	147	640178.47	1046459.30	3	hr. břemene								
98	640367.72	1046429.42	3	hr. břemene	148	640159.25	1046461.23	3	hr. břemene								
99	640359.19	1046431.98	3	hr. břemene	149	640175.42	1046459.20	3	hr. břemene								
100	640350.11	1046436.15	3	hr. břemene	150	640159.34	1046459.11	3	hr. břemene								
101	640350.54	1046433.63	3	hr. břemene	151	640155.33	1046461.05	3	hr. břemene								
102	640345.50	1046437.14	3	hr. břemene	152	640157.45	1046459.06	3	hr. břemene								
103	640349.63	1046434.36	3	hr. břemene	153	640157.45	1046458.63	3	hr. břemene								
104	640345.96	1046435.10	3	hr. břemene	154	640178.43	1046456.38	3	hr. břemene								
105	640336.97	1046439.55	3	hr. břemene	155	640178.47	1046456.40	3	hr. břemene								
106	640336.49	1046437.49	3	hr. břemene	156	640189.26	1046456.20	3	hr. břemene								
107	640330.42	1046440.97	3	hr. břemene	157	640187.41	1046456.43	3	hr. břemene								
108	640330.90	1046438.70	3	hr. břemene	158	640187.34	1046455.11	3	hr. břemene								
109	640327.80	1046441.44	3	hr. břemene	159	640217.70	1046455.14	3	hr. břemene								
110	640328.85	1046439.10	3	hr. břemene	160	640217.64	1046454.20	3	hr. břemene								
111	640327.40	1046439.36	3	hr. břemene	161	640222.02	1046456.42	3	hr. břemene								
112	640311.53	1046444.91	3	hr. břemene	162	640221.63	1046453.82	3	hr. břemene								
113	640312.11	1046442.62	3	hr. břemene	163	640261.41	1046450.60	3	hr. břemene								
114	640303.27	1046446.61	3	hr. břemene	164	640261.21	1046450.59	3	hr. břemene								
115	640310.11	1046443.03	3	hr. břemene	165	640260.94	1046449.55	3	hr. břemene								
116	640303.99	1046444.29	3	hr. břemene	166	640261.85	1046448.45	3	hr. břemene								
117	640301.27	1046446.87	3	hr. břemene	167	640263.85	1046448.08	3	hr. břemene								
118	640301.98	1046444.64	3	hr. břemene	168	640301.60	1046442.25	3	hr. břemene								
119	640300.91	1046444.77	3	hr. břemene	169	640303.68	1046442.37	3	hr. břemene								
120	640290.16	1046449.18	3	hr. břemene	170	640301.78	1046441.61	3	hr. břemene								

Klad listů



GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Číslo plánu: 1134-868/2023

Okres: Hradec Králové

Obec: Hradec Králové

Kat. území: Kluky

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem



1

194
314/8

315/5
Profesora Smotlachy

316/5

418

419

420

421

316/10

316/12

316/13

316/14

316/15

316/1

316/1

315/2

315/6

315/7

375

320/2

320/3

450

320/4

592

401

320/5

Boundary line annotations: (1.35), 76, (1.50), (0.88), (2.05), (1.02), (1.28), 75, 77, (3.23), (2.48), 80, (2.56), 83, (5.74), 84, (3.44), 86, (27.43), (27.46), 88, (3.94), 90, (2.45), 92, (3.53), 94, (1.54), 96, (9.45), 97, (8.86), 100, (3.74), 102, (9.83), 105, (6.70), 107, (2.66), 109, (2.04), 179, 178, (3.03), (1.48), (2.77), 104, (9.77), 106, (5.72), 108, 110, (1.11)

322/2

376/13

840
376/4

691
376/5

688
376/6

702
376/7

376/14

762
376/15

376/16

376/17

316/7

316/67

316/44

316/

423

444

445

446

447

448

449

433

434

435

2

316/3

316/17

316/18

316/19

316/20

316/21

316/2

316/22

316/23

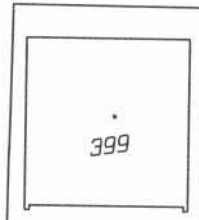
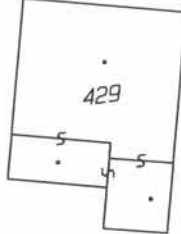
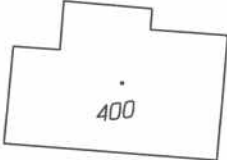
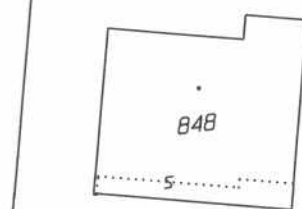
316/16

det. A

(1.81)

(0.23)

(0.89)



320/5

320/6

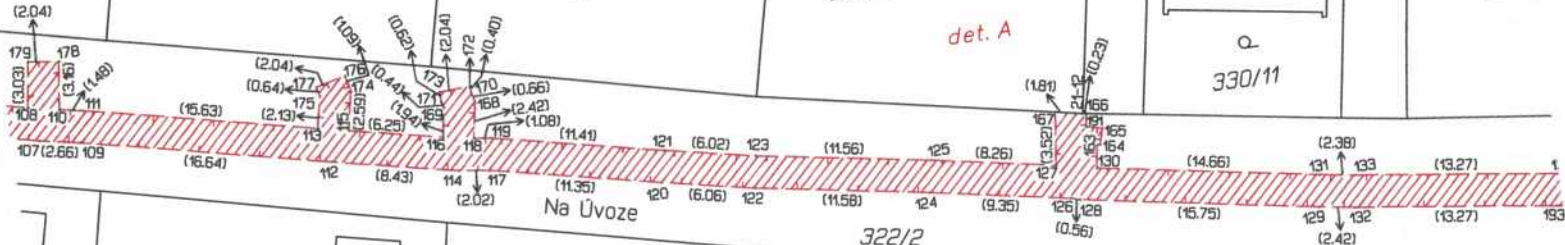
320/7

330/5

330/6

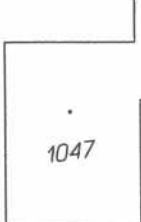
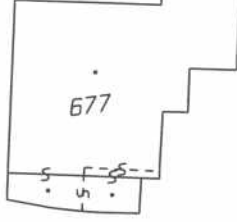
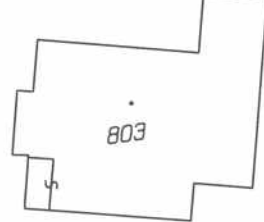
330/11

det. A



Na Úvoze

322/2



376/8

376/9

318/22

318/23

376/19

318/31

943

318/5

376/18

