

**Město Kutná Hora**

Sídlo: Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora, 284 01  
zastoupeno: Mgr. Lukášem Seifertem, starostou  
IČO: 00236195  
ID Datové schránky: B65bfx3

dále jen jako „**Oprávněný**“

a

**Česká republika – Úřad práce České republiky**

sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
zastoupena: Mgr. Martinou Beránkovou, ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami  
IČO: 72496991  
kontaktní a fakturační adresa: Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Příbrami,  
náměstí T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram 1  
bankovní spojení: Česká národní banka/0710  
číslo účtu: xxxxx  
ID datové schránky: k7rzpxf

dále jen jako „**Povinný**“

(Povinný a Oprávněný budou označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“, a společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENA**

(dále jen „Smlouva“)

**ČLÁNEK I.****SLUŽEBNÝ A PANUJÍCÍ POZEMEK**

1. Povinný prohlašuje, že následující nemovitě věci jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností Povinného hospodařit s majetkem státu:
  - a. pozemek parc. č. 2471, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1411 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: Hlouška, č. p. 70, jiná st.;
  - b. pozemek parc. č. 2473, zahrada, o výměře 1233 m<sup>2</sup>,vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví na LV č. 5502, pro katastrální území Kutná Hora, obec Kutná Hora, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora  
(dále jen jako „**Služebné pozemky**“).
2. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby horkovodu na pozemcích uvedených v bodech 1.a) a 1.b).

## ČLÁNEK II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Povinný jako osoba oprávněná hospodařit s majetkem státu uvedeným v čl. I. odst. 1 této Smlouvy zřizuje **ve prospěch Oprávněného**:

právo, které odpovídá **věcnému břemenu** dle § 1257 a násl. občanského zákoníku, spočívajícího v:

- **právu zřídit a provozovat na Služebných pozemcích inženýrskou síť – rozvodné tepelné zařízení určené pro rozvod tepla a teplé vody a potřebné obslužné zařízení,**
- **právu vstupu a vjezdu na Služebné pozemky za účelem provádění potřebných oprav a rekonstrukcí, údržby a kontroly technického stavu rozvodného tepelného zařízení a potřebného obslužného zařízení,**

v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu č. 4508-551/2023, vyhotoveném 13. 11. 2023, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ondřejem Novotným dne 15. 11. 2023, číslo 854/2023, a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, č. j. PGP-1564/2023-205 dne 14. 11. 2023.

(dále jen „**Věcné břemeno**“).

Geometrický plán č. 4508-551/2023 tvoří přílohu této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu dle odst. 1 tohoto článku přijímá a Povinný se zavazuje toto právo strpět a umožnit Oprávněnému nerušený výkon tohoto práva.

## ČLÁNEK III.

### DOBA TRVÁNÍ VĚCNÉHO BŘEMENA A ÚPLATA ZA VĚCNÉ BŘEMENO

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu **neurčitou**, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence.
2. Věcné břemeno se zřizuje **bezúplatně**.

## ČLÁNEK IV.

### VKLAD PRÁV DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Právo odpovídající Věcnému břemenu nabude Oprávněný vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této Smlouvy podá Oprávněný.
3. Pro případ, že by ke vkladu práva odpovídající Věcnému břemenu inženýrské sítě do katastru nemovitostí dle této Smlouvy nedošlo, zavazují se Smluvní strany, že bez zbytečného odkladu uzavřou novou smlouvu o zřízení Věcného břemena stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení věcného břemena či návrh na vklad náležitě doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost.

## ČLÁNEK V.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve **třech (3) stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu inženýrské sítě podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Povinný a Oprávněný jsou subjekty, jež nesou v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v případě, kdy jedna ze Smluvních stran ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru zajistí strana povinná.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany potvrzují, že se s textem této Smlouvy seznámily před jejím podpisem a je jim znám její význam. Dále Smluvní strany potvrzují, že veškerým ustanovením Smlouvy i jejích příloh plně a bez jakýchkoli obtíží porozuměly a nepovažují je za nevýhodná.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísňe, zejména tísňe finanční.

#### DOLOŽKA

Oprávněný prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Zřízení věcného břemene podle této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/1344/23 ze dne 20. 12. 2023 a R/32/24 ze dne 17. 1. 2024 dle zákona „O obcích“.

V Kutné Hoře dne 29. 1. 2024

V Příbrami dne 5. 2. 2024

---

**Město Kutná Hora**  
Mgr. Lukáš Seifert  
starosta

---

**Česká republika – Úřad práce České republiky**  
Mgr. Martina Beránková  
ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami