

DODATEK č. 19

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu věcí movitých

I.

Smluvní strany

SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÝ BROD, příspěvková organizace

se sídlem Uherský Brod, Za Humny 2292, 688 01

zastoupené ředitelkou Ing. Marií Vaškovickou

IČ: 71230629

bankovní spojení KB Uherský Brod, č. ú. 35-1337110277/0100

(dále jen pronajímatel)

a

VÁCLAV HRABEC, s. r. o.

se sídlem Salašská 269, 687 06 Velehrad

IČ: 26256231

DIČ: CZ26256231

bankovní spojení KB Uherské Hradiště, č. ú. 27-6688440297/0100

(dále jen nájemce)

II.

V článku II. Výše nájemného a služeb se mění:

1. v bodě 1 se od 01. 07. 2022 mění výše nájemného dle míry inflace a nově zní:
Obě strany se dohodly na výši nájemného **112.065,00 Kč/rok** (slovy: jednostodvanácttisícšedesátpětkorunčeských) za pronájem nebytových prostor (Příloha č. 1).
2. V bodě 2 se od 01. 07. 2022 mění zálohy za poskytované služby a nově zní:
Za poskytované služby – dodávku tepla, teplé a studené vody a plynu – bude nájemce ročně hradit pronajímateli následující zálohy:

Plyn	44.000,00 Kč
Voda	152.000,00 Kč
Topení	60.000,00 Kč
Ostatní služby – úklid SP	3.600,00 Kč
Celkem	259.600,00 Kč

Zálohy za poskytované služby jsou stanoveny ve výši **259.600,00 Kč ročně, čtvrtletně činí 64.900,00 Kč.**

III.

V článku III. Splatnost se mění bod 1. a nově zní:

Nájemce uhradí pronajímateli ročně částku **371.665,00 Kč/rok** (slovy: třístasedmdesátjedentisícšestsetšedesátpětkorunčeských) ve čtvrtletních splátkách předem tak, že nejpozději k poslednímu pracovnímu dni měsíce před následujícím čtvrtletím bude částka ve výši **92.916,25 Kč** (slovy: devadesátdvatisícdevětsetšestnáctkorunčeských, 25/100) připsána na účet pronajímatele.


IV.

V článku VI. Trvání smlouvy se mění body 1., 2. a 8.:

1. bod 1. nově zní:
Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 01. 07. 2022.
2. bod 2. nově zní:
Tato smlouva ve znění tohoto dodatku se uzavírá na dobu určitou do 30. 04. 2033 s tím, že nájemce se zavazuje na své náklady vybudovat nejpozději do 30. 04. 2022 v pronajatých prostorech chladicí box včetně demontáže stávajícího chladicího zařízení v hodnotě 196.743,00 Kč včetně DPH. Současně bude uzavřena mezi městem a nájemcem darovací smlouva o darování tohoto zařízení ke dni ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor a nájmu věcí movitých ze dne 07. 04. 2005, nejpozději však k 30. 04. 2033, městu Uherský Brod.
3. bod 8. nově zní:
K uzavření tohoto dodatku byl dán předchozí souhlas Rady města Uherský Brod na následujících schůzích:
92. schůze konaná dne 23. 08. 2021, číslo usnesení 2348/R92/21,
117. schůze konaná dne 02. 05. 2022, číslo usnesení 2954/R117/22,
123. schůze konaná dne 20. 06. 2022, číslo usnesení 3100/R123/22.
4. Všechna ostatní ujednání zůstávají neměnná.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

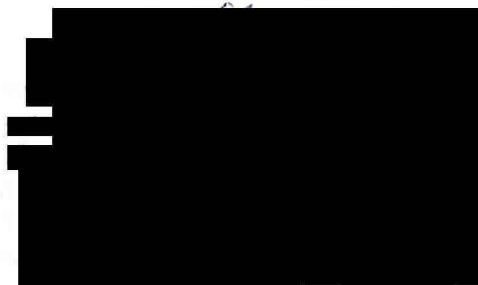
V Uherském Brodě dne 28. 06. 2022

SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÝ BROD,
příspěvková organizace, IČ 71230629
Za Humny 2292, 688 01 Uherský Brod



Ing. Marie Vašková
ředitelka

Ve Velehradu dne 28. 06. 2022



Václav Hrabec
jednatel

SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÝ BROD, příspěvková organizace Za Humny 2292, Uherský Brod	
Došlo	- 8 -07- 2022
Č.jednací	SSUB 365/2022
Počet stran	1