

DODATEK č. 5
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

I.
Smluvní strany

SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÝ BROD, příspěvková organizace

se sídlem Uherský Brod, Za Humny 2292, PSČ 688 01

zastoupené ředitelkou Ing. Marií Vaškovicovou

IČ: 71230629

bankovní spojení KB Uherský Brod, č. ú. 35-1337110277/0100

(dále jen pronajímatel)

a

Edita VANDŮRKOVÁ

se sídlem: Březová č. p. 446, 687 67 Březová

IČ: 67539246

zastoupena p. Editou Vandurkovou

(dále jen nájemce) na straně druhé

II.

V článku IV. Nájemné a náklady za služby se od 01. 02. 2023 mění v bodě 1 výše záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a bod 1 nově zní:

1. Nájemce se zavazuje platit nájemné za užívání prostoru, které se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 766,33 Kč/ m²/rok, tj. **33.933,00 Kč/rok, tj. 2.827,75 Kč/měsíc**. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 01. 07. běžného kalendářního roku upravit o koeficient inflace předcházejícího roku vydaný Českým statistickým úřadem a nájemci doručit informaci o úpravě nájemného nejpozději do 31. 05. běžného kalendářního roku.

Výše záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu je stanovena následovně:

➤ elektrická energie:	7.200,- Kč/rok	600,- Kč/měsíc
➤ vodné a stočné:	12.000,- Kč/rok	1.000,- Kč/měsíc
➤ topení:	21.600,- Kč/rok	1.800,- Kč/měsíc
➤ TDO	360,- Kč/rok	30,- Kč/měsíc
➤ osvětlení	480,- Kč/rok	40,- Kč/měsíc
➤ úklid SP	2.760,- Kč/rok	230,- Kč/měsíc
CELKEM	44.400,- Kč/rok	3.700,- Kč/měsíc

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 01. 02. 2023.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Uherském Brodě dne 18. 01. 2023

V Uherském Brodě dne 18. 01. 2023

.....
Ing. Marie Vaškovicová
ředitelka

.....
Edita Vandurková
nájemce