



## S m l o u v a o d í l o

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) v platném znění

### I. SMLUVNÍ STRANY

**I.1 Objednatel: Statutární město Jihlava**

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: Ing. Richardem Šedivým – náměstkem primátora  
K podpisu smlouvy oprávněn: Mgr. Tomáš Koukal – vedoucí odboru školství,  
kultury a tělovýchovy Magistrátu města Jihlavy  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ00286010

**I.2. Zhotovitel: Pozemní stavby Jihlava, spol. s r.o.**

se sídlem: Pávovská 913/12a, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: Bc. Karlem Löfflerem – jednatelem společnosti  
Zápis ve veřejném rejstříku: KS Brno, oddíl C, vložka 1417  
IČO: 18198074  
DIČ: CZ18198074  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:

**I.3 Ve věcech smluvních jedná za objednatele: Mgr. Tomáš Koukal  
za zhotovitele: Bc. Karel Löffler**

Kontaktní osoba za objednatele:

Ve věcech technických jedná za zhotovitele:

**I.4 Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka pro řízení předmětu díla  
a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem.**

Odpovědný pracovník zhotovitele:

### II. PŘEDMĚT DÍLA

**II.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost,  
s náležitou odbornou péčí, v obvyklé kvalitě a ve sjednané době kompletní stavební práce  
včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:**

**„Oprava zpevněných ploch na Ústředním hřbitově v Jihlavě“.**

**II.2 Rozsah a kvalita předmětu díla je dána nabídkou zhotovitele ze dne 10. 1. 2024, čj.  
MMJ/OŠKT/22896/2024 a příslušnými normami a předpisy, které se vztahují  
k plnění zhotovitele, platných v době provádění díla a dílo musí být provedeno v jejich  
souladu.**

**II.3 Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby  
a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu  
díla a uvedení do řádného provozu.**

**II.4 Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce související s dílem v souladu s touto smlouvou,  
příslušnými právními předpisy a technickými normami. Zároveň bude zhotovitel dodržovat  
veškeré další bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré právní předpisy, které  
se týkají jeho činnosti a v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech**

pracovníků v prostoru staveniště při provádění díla. Pokud tuto svou povinnost poruší, odpovídá za újmu z tohoto porušení vzniklou. Újmou se má v tomto ohledu na mysli i uložení sankce objednateli (stavebníkovi) ze strany příslušného orgánu státní správy z důvodu pochybení zhotovitele v průběhu provádění díla dle této smlouvy.

- II.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo ke škodě na přilehlých objektech a okolních pozemcích. Zhotovitel je povinen zabezpečit denně úklid staveniště a odvoz vybouraného materiálu.
- II.6 Případné změny a rozšíření předmětu díla oproti nabídce požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu realizace, budou předem odsouhlaseny objednatelem. Tyto změny budou řešeny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Cena za rozšíření předmětu díla se sjednává dle jednotkové kalkulace skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- II.7 Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla dle této smlouvy na své náklady kontrolovat jakost a kvalitu kteréhokoliv druhu zhotovitelem použitých stavebních materiálů.

### **III. TERMÍN PLNĚNÍ - STAVENIŠTĚ**

- III.1 O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí staveniště.
- III.2 Lhůta pro provádění prací a pro předání a převzetí hotového díla:  
Zahájení: po předání staveniště (po nabytí účinnosti smlouvy)  
Dokončení a předání díla: 30. 4. 2024
- III.3 Za nesplnění termínu dokončení a předání hotového předmětu díla v termínu stanoveném v čl. III. 2 této smlouvy výlučně z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.4 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
- III.5 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi od doby jeho převzetí do doby předání hotového díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- III.6 Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla. V případě nesplnění tohoto termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
- III.7 Zhotovitel, který je původcem odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.
- III.8 Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.
- III.9 Zhotovitel nesmí provádět dílo v době nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dodržet technologické postupy pro kvalitní provedení díla. Lhůta pro dokončení

stavebních prací je sjednána s vědomím toho, že zahrnuje nebo může zahrnovat období ztížených klimatických podmínek pro realizaci díla.

#### **IV. CENA ZA DÍLO**

- IV.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný nabídkou zhotovitele a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň s výjimkou případů stanovených v této smlouvě.  
Je podložena nabídkou zhotovitele ze dne 10. 1. 2024; čj. MMJ/OŠKT/22896/2024.

**Cena celkem za dílo (bez DPH) : 298.085 Kč**  
+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

**Cenová nabídka je platná po celou dobu výstavby (do předání a převzetí díla).**

- IV.2 Pokud v průběhu realizace díla dojde z nepředvídatelných důvodů ke změně rozsahu díla a sjednané ceny díla, bude přesný rozsah těchto prací předem projednán s objednatelem. Každá změna musí být odsouhlasena objednatelem jak po stránce technické, tak i po stránce finanční.

#### **V. FINANCOVÁNÍ**

- V.1 Provedené práce budou fakturovány po dokončení díla a jeho převzetí objednatelem. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedeným pracím dle doloženého položkového rozpočtu odsouhlaseného TD objednatele.
- V.2 Faktura bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn vrátit tuto fakturu zhotoviteli k přepracování. Objednatel není zároveň povinen tuto fakturu zaplatit, přičemž zhotovitel nemůže vůči objednateli uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z nezaplacené faktury.
- V.5 Faktura bude vystavena nejpozději do 30 dnů po podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- V.6 Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Přednostní způsob doručování faktur-daňových dokladů objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz, nejlépe se zaručeným elektronickým podpisem.
- V.7 Při prodloužení objednatele se zaplacením faktury se sjednává výše úroků z prodloužení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodloužení.
- V.8 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře resp. více fakturám zhotovitele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- V.9 Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven písemným dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

## VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- VI.1 Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným občanským zákoníkem, zejména § 2628 OZ, a touto smlouvou.
- VI.2 O průběhu a výsledku přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- VI.3 Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápise o předání a převzetí stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý započatý den prodlení do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- VI.4 Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

## VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- VII.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a dodržování bezpečnosti práce na staveništi.
- VII.5 Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- VII.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, z norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.7 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele po celou dobu provádění díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů.
- VII.8 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- VII.9 Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
- VII.10 Záruky:  
Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti předepsané příslušnými právními předpisy, normami a technologickými předpisy.
- a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruka za celé dílo (jakost) **v délce 60 měsíců** od data řádného předání díla objednateli. Záruční doba počíná běžet podpisem zápisu o předání a převzetí díla.
- b) Pro uplatňování vad v záruční době objednatelem a jejich odstranění zhotovitelem včetně důsledků vzniklých z důvodu porušení povinností platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, pokud není touto smlouvou upraveno jinak.
- c) Obě smluvní strany se dohodly na vyloučení solidární odpovědnosti dle ust. § 2630 občanského zákoníku.

VII.11 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem a dále pokud:

- a) probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- b) zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění objednatele nebo po jeho upozornění zápisem ve stavebním deníku.
- c) zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.
- d) nebudou zajištěny dostatečné finanční prostředky na realizaci předmětu díla ze strany objednatele. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty. V případě doručování zásilky datovou schránkou se zásilka považuje za doručenu do 10 dnů od dodání datové zprávy.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla. V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

VII.12 V případě zastavení stavby v důsledku odstoupení od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.

VII.14 Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel je povinen:

- a) poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,
- b) poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkající se plnění této smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu projektu a umožnit jim vstup do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje.

VII.15 V případě, že v průběhu plnění předmětu díla vyjde najevo, že zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení ohledně osob, subjektů nebo orgánů, na které by se měly vztahovat mezinárodní sankce a dále ohledně osob, u kterých nehrozí střet zájmů podle právních předpisů upravujících střet zájmů, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel je povinen oznámit veškeré změny okolností podstatné pro splnění požadavků podle právních předpisů upravujících střet zájmů a dále podle předpisů upravujících mezinárodní sankce, a to do 10 dnů od okamžiku, kdy k takové změně dojde nebo se o takové změně dozví. Pokud změnou okolností dojde k porušení uvedených předpisů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Jestliže zhotovitel neoznámí řádně změnu okolností dle výše uvedeného, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel nesmí k plnění smlouvy využívat osoby, na něž se vztahují uvedené předpisy. Pokud zhotovitel takové osoby využívá, je povinen bezodkladně takové osoby nahradit osobami, na které se uvedené předpisy nevztahují. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V případě pochybností ohledně uvedených povinností vyplývajících z právních předpisů upravujících střet zájmů a z předpisů upravujících mezinárodní sankce je zhotovitel povinen poskytnout součinnost k odstranění takových pochybností a vyvinout maximální úsilí k odstranění závadného stavu.

### **VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

- VIII.1 Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- VIII.2 Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
- VIII.3 Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- VIII.4 Uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv v platném znění, zajistí statutární město Jihlava v souladu s právními předpisy.
- VIII.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Jihlavě dne: 02 -02- 2024



Za objednatele



V Jihlavě dne: 02 -02- 2024



Za zhotovitele