



čj.: 020/2024/SPR/1101

## DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ SMLUVNÍCH STRAN

ze smlouvy č. MC/230981 ze dne 21. 11. 2023

Smluvní strany:

### Městská část Praha 14

se sídlem:

IČO:

zastoupená:

Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 – Černý Most

00231312

spol. Správa majetku Praha 14, a.s., IČO: 25622684,  
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9 – Hloubětín,  
zastoupená Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva, a  
Vladimírem Mitášem, členem představenstva

(dále jen „objednatel“)

a

### CigDus s.r.o.

se sídlem:

IČO:

DIČ:

č.ú.:

zastoupená:

Nad Vršovskou horou 416, Praha 4 – Michle 140 00

24161969

CZ24161969

2041132340/8040

Václav Rišílink – jednatel společnosti / Lukáš Málek- jednatel  
společnosti

(dále jen „dodavatel“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání práv a povinností smluvních stran, v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ a „dohoda“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 21. 11. 2023 smlouvu (formou objednávky a její akceptace) č. MC/230981 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je havarijní výměna ventilů, Bobkova 748, Praha 14 na základě smlouvy č. 0533/2021/SMP14/1090.
- 1.2 Smluvní strany mají povinnost uzavřenou smlouvu uveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 1.3 Dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv platí, že smlouva, na niž se vztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění. Dle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv je poté smlouva, která nebyla uveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, zrušena od počátku a smluvní strany jsou povinny vypořádat důsledky této skutečnosti dle pravidel pro vypořádání bezdůvodného obohacení zakotvených v § 2991 a násl. občanského zákoníku.
- 1.4 Smlouva nebyla uveřejněna v registru smluv. V důsledku toho nastaly právní důsledky uvedené v § 7 odst. 1 zákona o registru smluv, čehož jsou si smluvní strany vědomy.
- 1.5 V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, zejména s ohledem na skutečnost, že smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti smlouvy a v souladu s jejím obsahem v dobré víře řádně plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit nežádoucí stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

## 2. PRÁVA A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění sjednaná na základě smlouvy se považují za plnění dle této dohody, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 2.3 Objednatel jakožto smluvní strana, která je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv, se tímto vůči dodavateli zavazuje k neprodlenému uveřejnění této dohody a její kompletní přílohy č. 1 v registru smluv, v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této dohody. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této dohody.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že jejímu obsahu rozumí, uzavírají ji svobodně, vážně, a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

3.4 Nedílnou část této dohody tvoří následující příloha:

3.4.1 Příloha č. 1 – smlouva č. MC/230981 ze dne 21. 11. 2023

3.5 Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden dodavatel.

**Objednatel:**

**Dodavatel:**

V Praze dne 31-01-2024

V PRAZE dne 02-02-2024

Městská část Praha 14  
zast. spol. Správa majetku Praha 14  
Ing. Karel Med, předseda představenstva  
Vladimír Mitáš, člen představenstva

CigDus s.r.o.

**CigDus**  

Nad Vršovskou Horou 416  
140 00 Praha 10 - Michle, IČO: 241 61 969  
tel.: 734 111 862, 733 642 111



## Objednávka č. MC230981 - havarijní výměna ventilů vody

Datum objednávky: 21.11.2023

<b>Objednatel</b> Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	<b>Zhotovitel</b> CigDus s.r.o. Nad Vršovskou horou 416 14000 Praha IČ: 24161969, DIČ: CZ24161969
<b>Příjemce</b> (Adresa pro zaslání úč. dokladu) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 198 00 Praha 9	<b>Určeno pro</b> Maňákova 743,744,745,746 Bobkova 747, 748, 749 Celá nemovitost

### Předmět objednávky: havarijní výměna ventilů vody

objednáváme u vás havarijní výměnu ventilů vody na adrese Bobkova 748,

na základě revizní zprávy dle smlouvy č. SOD-0533/2021/SMP14/1090

### Přílohy

Ventily Bobkova 748 Cigdus.pdf

<b>Předpokládaná cena</b> 232 048,00 Kč bez DPH	<b>Termín dodání</b> 31.12.2023
<b>Splatnost</b> neuveдено	

<b>Vystavil (kontaktní osoba)</b>	
-----------------------------------	--

**Objednávka byla schválena v rámci interního procesu**

### Objednáváme stavební, kompletační, Interiérové práce.

Zhotovitel vystaví daňový doklad - fakturu do 5-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (§ 28 zák. č.: 235/2004 Sb., zákona o DPH) s tím, že ho objednateli, spolu se všemi náležitostmi, doručí nejpozději do 4. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo předmětné zdanitelné plnění uskutečněno.

Daňový doklad - faktura musí, vedle všech povinných údajů (§ 29 zák. č.: 235/2004 Sb., zákona o DPH) obsahovat i číslo a datum této objednávky a bude zhotovitelem doplněn o kopii této objednávky a položkový rozpis zejména dodávek, montáží a dopravy.

**Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu faktury@spravamaj14.cz**

V případě prodlení zhotovitele, či objednatele s plněním dle této objednávky, má protistrana právo na uplatnění sankce v souladu s platnými právními normami (§ 513 a §1724 - 2883 zák. č.: 89/2012 Sb.) Vedle těchto sankcí a také v případě porušení povinnosti ze strany zhotovitele, zejména porušení povinnosti provést dílo s potřebnou péčí, na vlastní náklad a riziko, v předepsané jakosti, ve sjednaném rozsahu a době a podle požadavků objednatele, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši odpovídající hodnotě a významu zajišťované povinnosti, maximálně však do výše škody vzniklé takovým porušením povinnosti.

Zhotovitel nabízí předmět a podmínky plnění jak jsou výše uvedeny a objednatel podpisem této objednávky stvrzuje přijetí této nabídky s vyloučením dodatků a odchylek.

**SOUČÁSTÍ FAKTURY JE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE BÝT FAKTURA PROPLACENA.**

**Položkový rozpočet**

<b>Investor:</b>	
<b>Název:</b>	<b>Havarijní stav - výměna ventilů vody</b>
<b>Adresa:</b>	<b>Bobkova 748</b>

P.č.	č. poř.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>materiál</b>						
1	1	ventil vyvažovací teplá voda 3/4" STAD B	ks	2	7 648,72	15 297,44
1	2	ventil vyvažovací teplá voda 1" STAD B	ks	2	9 902,56	19 805,13
1	3	ventil vyvažovací teplá voda 5/4" STAD B	ks	1	11 426,92	11 426,92
1	4	kulový kohout páka 3/4" Giacomini	ks	4	317,95	1 271,79
1	5	kulový kohout páka 1" Giacomini	ks	4	606,41	2 425,64
1	6	kulový kohout páka 5/4" Giacomini	ks	4	894,87	3 579,49
1	7	kulový kohout páka 6/4" Giacomini	ks	6	1 369,23	8 215,38
1	8	kulový kohout páka 2" Ivar	ks	0	11 025,64	0,00
1	9	kulový kohout páka 2,5" Ivar	ks	1	17 212,82	17 212,82
1	10	kohout vypouštěcí motýl 1/2" Giacomini	ks	22	501,28	11 028,21
1	11	tvarovka mosaz 1/2"	ks	6	93,59	561,54
1	12	tvarovka mosaz 3/4"	ks	18	123,08	2 215,38
1	13	tvarovka mosaz 1"	ks	6	185,90	1 115,38
1	14	tvarovka mosaz 5/4"	ks	24	343,59	8 246,15
1	15	tvarovka mosaz 6/4"	ks	24	479,49	11 507,69
1	16	tvarovka pozink 6/4"	ks	2	178,21	356,41
1	17	šroubení mosaz přímé 3/4"	ks	6	206,41	1 238,46
1	18	šroubení mosaz přímé 1"	ks	6	248,72	1 492,31
1	19	šroubení mosaz přímé 5/4"	ks	5	319,23	1 596,15
1	20	šroubení mosaz přímé 6/4"	ks	6	600,00	3 600,00
1	21	šroubení mosaz přímé 2"	ks	0	651,28	0,00
1	22	šroubení pozink gebo přímé 2,5"	ks	1	1 791,03	1 791,03
1	23	PPR přechodka do D 32/1"	ks	12	580,77	6 969,23
1	24	PPR přechodka do D 50/6/4"	ks	16	1 244,87	19 917,95
1	25	PPR tvarovka do D32	ks	12	42,31	507,69
1	26	PPR tvarovka do D50	ks	24	101,28	2 430,77
1	27	PPR Trubka do D 32	mb	8	112,82	902,56
1	28	PPR trubka do D50	mb	12	235,90	2 830,77
1	29	žlab podpůrný pozink do D32 2mb	ks	3	147,44	442,31
1	30	žlab podpůrný pozink do D50 2mb	ks	5	174,36	871,79
1	31	izolace SV tl 6mm do D50	mb	8	29,49	235,90
1	32	izolace TV tl 13mm do D 50	mb	10	56,41	564,10
1	33	kolvíci materiál , lávky , závitové tyče , objímky ...	kpl	1	1 025,64	1 025,64
1	34	montážní materiál , těsnění , konopi ...	kpl	1	1 666,67	1 666,67
<b>montáže</b>						
1	35	vypuštění systému	kpl	1	2 948,72	2 948,72
1	36	napuštění systému	kpl	1	2 948,72	2 948,72
1	37	demontáž a vyřezání ventilů a jejich částí	kpl	1	2 692,31	2 692,31
1	38	montáž ventilů vč tvarovek , vypouštěcích ventilů...	kpl	1	13 846,15	13 846,15
1	39	montáž ležatých rozvodů vody do D 32	mb	8	185,90	1 487,18
1	40	montáž ležatých rozvodů vody do D50	mb	10	358,97	3 589,74
1	38	montáž rozvodů Fe pozink do 2,5"	mb	1	982,05	982,05

CigDus s.r.o.

Nad Vršovskou horou 416, Praha 10 140 00

IČ: 24161969 DIČ: CZ24161969

www.cigdus.cz



1	39	měření a zaregulování vyvažovacích ventilů	ks	4	679,49	2 717,95
1	40	Příplatek za noční práce	xpl	1	15 606,41	15 606,41
<b>ostatní</b>						
1	41	drobné přípomoce , hrubý úklid	kpl	1	3 589,74	3 589,74
1	42	doprava Praha paušál	ks	3	576,92	1 730,77
1	43	odvoz a likvidace odpadu a suti	kpl	1	1 666,67	1 666,67
1	44	vedlejší režijní náklady	%	3,5	2 444,87	8 557,05
1	45	přesuny hmot	%	2,9	2 529,49	7 335,51
<b>Celkem za dílo</b>						<b>232 047,70</b>
<b>Celkem dílo bez DPH</b>						<b>232 048 Kč</b>
<b>DPH 15%</b>						<b>34 807 Kč</b>
<b>Cena celkem s % DPH</b>						<b>266 855 Kč</b>

**poznámky :**

cenová kalkulace počítá s výměnou ventilů , kohoutů a s napojením na stávající stoupačí vedení

cenová kalkulace počítá s výměnou kohoutů na požárním vedení vody ( Fe pozink ) se zachováním ležatých rozvodů

kalkulace počítá se zachováním veškerého potrubí a ventilů ve výměňkové stanici

**upozorňujeme zadavatele na absenci oddělovačů vody na požárních rozvodech . Tyto slouží pro oddělení vody , která v potrubí "stojí a kazí se " od vody pitné .**

Oddělovače , včetně kanalizace a případného čerpadla pro odkanalizování oddělovačů lze nacenit a doplnit do systému . Možná též varianta doplnění samostatného vedení požární vody a nový rozvod studené pitné vody .

**upozorňujeme na absenci požárních ucpávek při prostupech zdmi jednotlivých požárních úseků** možno zajistit revizi požárním technikem a následně nacenit a provést požární ucpávky

**cenová kalkulace nepočítá se zpracováním projektové dokumentace skutečného stavu**  
- lze zajistit

**cenová kalkulace NEPOČÍTÁ se zajištěním náhradního zdroje pitné vody po dobu odstávky !**  
lze nacenit a připravit např. rozvod z výměňkové stanice před dům a vystavit ventil. Tento by byl ale potřeba nějak zajistit proti neoprávněné manipulaci !

**případné práce provedené nad ramec CN budou doúčtovány formou víceprací**

**Odstavení systému zajistí správce objektů , nebo investor**