KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany:

Město Litoměřice
IČO: 00263958
Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
zastoupené místostarostou Mgr. Jiřím Adámkem
jako **prodávající**

a

Ing. Ondřej Šafář, r.č. 71[redacted]
bytem [redacted] 190 00 Praha 9
jako **kupující**
tuto:

smlouvu o převodu vlastnictví
(dále jen „smlouva")

Článek 1

1.1.Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parcelní číslo 2469/63 o výměře 603 m², druh pozemku: zahrada, v katastrálním území Litoměřice, část obce Předměstí (pozemek se nachází v chráněné krajinné oblasti), zapsané na listu vlastnictví č.1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Článek 2

2.1. Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku parc.č. 2469/63 o výměře 603 m2, specifikovanému v Článku 1 této smlouvy, spolu s jeho součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

2.2. Záměr prodeje nemovitosti byl schválen Zastupitelstvem města Litoměřice dne 14.9.2023 usnesením číslo 117/4/2023. Záměr prodeje nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města od 22.9.2023 do 7.10.2023. Prodej nemovitosti byl schválen Zastupitelstvem města Litoměřice dne 14.12.2023 usnesením číslo 181/6/2023.

2.3. Smluvní strany prohlašují, že kupující je na základě veřejné soutěže – licitace konané dne 27.11.2023 vítězným zájemcem o prodávanou nemovitou věc, jenž je předmětem prodeje podle této smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že prodávaný pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu s podmínkou dodržení závazného regulačního prvku, tedy pravidel zástavby a využívání pozemku.

Článek 3

3.1. Kupní cena za převáděný pozemek činí 3 798 900 Kč + 21 % DPH celkem **4 596 669 Kč** (slovy: čtyřimilionypětsetdevadesátšesttisícšestsetšedesátdevět korun českých) a kupující se ji zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 60 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., č. [redacted] pod VS: 9860000724 na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.

Část kupní ceny ve výši **10.000,- Kč** (slovy: desettisíc korun českých) byla již uhrazena, jako kauce - záloha, při podpisu protokolu o licitaci, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje.

Kupující tedy do 60 dnů od podpisu této kupní smlouvy uhradí zbývající část kupní ceny ve výši **4 586 669 Kč.**

3.2. V případě, že se kupující ocitne v prodlení s placením kupní ceny, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.3. Úhradou se rozumí připsání částky na účet prodávajícího.

Článek 4

4.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat. Prodávající upozorňuje kupujícího, že se na předmětném (prodávaném) pozemku může nacházet zákonná věcná břemena (ex lege) - inženýrské sítě včetně ochranných pásem, které se v minulosti nezapisovaly do katastru nemovitostí.

Článek 5

5.1. Vlastnické právo přechází ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. na kupujícího dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec a k.ú. Litoměřice učiněny příslušné zápisy takto:

***V části A:** Ing. Ondřej Šafář, r.č. 71[redacted] 190 00 Praha 9*

***V části B:** pozemek parc.č. 2469/63 o výměře 603 m²*

***V části E:** kupní smlouva*

5.3. Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Návrh na vklad práva bude podán prodávajícím. Náklady (správní poplatek) spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy hradí kupující.

5.4. V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

Článek 6

6.1. **Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.**

6.2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a pro platnost a účinnost tohoto právního jednání vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují. Zveřejnění smlouvy v ISRS provede město Litoměřice.

6.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

6.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

6.5. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

6.6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 5.2.2024

[redacted]

.....

Mgr. Jiří Adámek
místostarosta města Litoměřice

[redacted]

[redacted]

Ing. Ondřej Šafář