**Dodatek č. 3**

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 27.4.2022, uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami:**

**Psychiatrická nemocnice v Opavě**

Olomoucká 305/88, 746 01 Opava

Zastoupena ředitelem Ing. Zdeňkem Jiříčkem

IČ: 00844004

Bankovní spojení: ČNB, č. účtu 10006-339821/0710

dále jen „pronajímatel“)

a

**DENTAL MEDICINE k. s.**

Ostrožná 233/40, 746 01 Opava

Zastoupená komplementářem MUDr. Ing. Danielou Mošovou

IČ: 28562 151

IČZ: 90 596 000

bankovní spojení XXXXXXXXXX, č. účtu XXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

Dnešního dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly upravit Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 27.4.2022 (dále jen „Smlouva“) tímto Dodatkem č.3 **od 1.února 2024** takto:

 I.

**V článku II. Výše nájemného, splatnost a způsob placení**

1. **Nájemce je povinen uhradit pronajímateli roční nájemné za pronajímanou plochu o celkové výměře 91, 73 m2**
2. nájem ambulance 30,00m2 x 1127,63/1m2/1rok 33 828,90 Kč
3. nájem soc. místnosti 18,70m2 x 573,37/1m2/1 rok 10 722,02 Kč
4. nájem čekárny 6,61m2 x 573,37/1m2/1rok 3 789,98 Kč
5. nájem předsíňky soc.zař. 1,17m2 x 573,37/1m2/1rok 670,84 Kč
6. nájem WC 1,21m2 x 713,53/1m2/1rok 863,37 Kč
7. nájem sprchového koutu 1,48m2 x 713,53/1m2/1rok 1 056,02Kč
8. denní místnost 19,32m2 x 573,37/1m2/1rok 11 077,51Kč

**Celková výše ročního nájmu nebytových prostor činí 62 008,64Kč**

1. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli měsíční nájemné na účet vedený u ČNB na číslo účtu 10006-33821/0710. Měsíční nájemné je stanoveno jako 1/12 z ročního nájemného62 008,64Kč, což činí částku 5 167,39 Kč.

 **II.**

Ostatní ustanovení Smlouvy ze dne 27.4.2022 zůstávají beze změny.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem této smlouvy oběma stranami a účinnosti zveřejněním v „Registru smluv“.
2. Znění tohoto Dodatku č. 3 není obchodním tajemstvím a obě smluvní strany souhlasí s jeho zveřejněním.
3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, provede pronajímatel zveřejněním v zákonem stanoveném termínu.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i dodavatel obdrží po jednom vyhotoveních.

V Opavě dne 29.1.2024 v Opavě dne 1.2.2024

…………………………….. ……………………………………

 pronajímatel nájemce