



čj.: 0022/h.2023/SMP/14/1104

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ SMLUVNÍCH STRAN

ze smlouvy č. MC/230984 ze dne 15. 11. 2023

Smluvní strany:

Městská část Praha 14

se sídlem:

IČO:

zastoupená:

Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 – Černý Most
00231312

spol. Správa majetku Praha 14, a.s., IČO: 25622684,
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9 – Hloubětín,
zastoupená Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva, a
Vladimírem Mitášem, členem představenstva

(dále jen „objednatel“)

a

CigDus s.r.o.

se sídlem:

IČO:

DIČ:

č.ú.:

zastoupená:

Nad Vršovskou horou 416, Praha 4 – Michle 140 00

24161969

CZ24161969

2041132340/8040

Václav Řišílink – jednatel společnosti / Lukáš Málek- jednatel
společnosti

(dále jen „dodavatel“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání práv a povinností smluvních stran, v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ a „dohoda“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 15. 11. 2023 smlouvu (formou objednávky a její akceptace) č. MC/230982 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je havarijní výměna ventilů vody, Maňáková 745, Praha 14 na základě smlouvy č. 0533/2021/SMP14/1090.
- 1.2 Smluvní strany mají povinnost uzavřenou smlouvu uveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 1.3 Dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv platí, že smlouva, na niž se vztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění. Dle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv je poté smlouva, která nebyla uveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, zrušena od počátku a smluvní strany jsou povinny vypořádat důsledky této skutečnosti dle pravidel pro vypořádání bezdůvodného obohacení zakotvených v § 2991 a násl. občanského zákoníku.
- 1.4 Smlouva nebyla uveřejněna v registru smluv. V důsledku toho nastaly právní důsledky uvedené v § 7 odst. 1 zákona o registru smluv, čehož jsou si smluvní strany vědomy.
- 1.5 V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, zejména s ohledem na skutečnost, že smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti smlouvy a v souladu s jejím obsahem v dobré víře řádně plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit nežádoucí stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

2. PRÁVA A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění sjednaná na základě smlouvy se považují za plnění dle této dohody, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 2.3 Objednatel jakožto smluvní strana, která je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv, se tímto vůči dodavateli zavazuje k neprodlenému uveřejnění této dohody a její kompletní přílohy č. 1 v registru smluv, v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této dohody. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této dohody.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že jejímu obsahu rozumí, uzavírají ji svobodně, vážně, a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

3.4 Nedílnou část této dohody tvoří následující příloha:

3.4.1 Příloha č. 1 – smlouva č. MC/230984 ze dne 15. 11. 2023

3.5 Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden dodavatel.

Objednatel:

Dodavatel:

v Praze dne 31-01-2024

v PRAZE dne 02-02-2024

Městská část Praha 14
zast. spol. Správa majetku Praha 14
Ing. Karel Med, předseda představenstva
Vladimír Mitáš, člen představenstva

CigDus s.r.o.

CigDus  
Nad Vršovskou Horou 416
140 00 Praha 10 - Michle, IČO: 241 61 969
tel.: 734 111 862, 733 642 111



Objednávka č. MC230984 - havarijní výměna ventilů vody

Datum objednávky: 15.11.2023

Objednatel Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	Zhotovitel CigDus s.r.o. Nad Vršovskou horou 416 14000 Praha IČ: 24161969, DIČ: CZ24161969
Příjemce (Adresa pro zastání úč. dokladu) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 198 00 Praha 9	Určeno pro Maňákova 743,744,745,746 Bobkova 747, 748, 749 Celá nemovitost

Předmět objednávky: havarijní výměna ventilů vody

objednáváme u vás havarijní výměnu ventilů vody na adrese Maňákova 745,

na základě revizní zprávy dle smlouvy č. SOD-0533/2021/SMP14/1090

Přílohy

ventily Maňákova 745 Cigdus.pdf

Předpokládaná cena 243 640,00 Kč bez DPH	Termín dodání 31.12.2023
Splatnost neuveдено	

Vystavil (kontaktní osoba)	
-----------------------------------	--

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce.

Zhotovitel vystaví daňový doklad - fakturu do 5-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (§ 28 zák. č.: 235/2004 Sb., zákona o DPH) s tím, že ho objednateli, spolu se všemi náležitostmi, doručí nejpozději do 4. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo předmětné zdanitelné plnění uskutečněno.

Daňový doklad - faktura musí, vedle všech povinných údajů (§ 29 zák. č.: 235/2004 Sb., zákona o DPH) obsahovat i číslo a datum této objednávky a bude zhotovitelem doplněn o kopii této objednávky a položkový rozpis zejména dodávek, montáží a dopravy.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu faktury@spravamaj14.cz

V případě prodlení zhotovitele, či objednatele s plněním dle této objednávky, má protistrana právo na uplatnění sankce v souladu s platnými právními normami (§ 513 a §1724 - 2883 zák. č.: 89/2012 Sb.) Vedle těchto sankcí a také v případě porušení povinností ze strany zhotovitele, zejména porušení povinností provést dílo s potřebnou péčí, na vlastní náklad a riziko, v předepsané kvalitě, ve sjednaném rozsahu a době a podle požadavků objednatele, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši odpovídající hodnotě a významu zajišťované povinnosti, maximálně však do výše škody vzniklé takovým porušením povinností.

Zhotovitel nabízí předmět a podmínky plnění jak jsou výše uvedeny a objednatel podpisem této objednávky stvrzuje přijetí této nabídky s vyloučením dodatků a odchylek.

SOUČÁSTÍ FAKTURY JE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE BYT FAKTURA PROPLACENA.

Položkový rozpočet

Investor:
Název: Havarijní stav - výměna ventilů vody
Adresa: Maňáková 745

P.č.	č. pol.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
materiál						
1	1	ventil vyvažovací teplá voda 3/4" STAD B	ks	1	7 648,72	7 648,72
1	2	ventil vyvažovací teplá voda 1" STAD B	ks	3	9 902,56	29 707,69
1	3	ventil vyvažovací teplá voda 5/4" STAD B	ks	1	11 426,92	11 426,92
1	4	kulový kohout páka 3/4" Giacomini	ks	2	317,95	635,90
1	5	kulový kohout páka 1" Giacomini	ks	0	606,41	0,00
1	6	kulový kohout páka 5/4" Giacomini	ks	6	894,87	5 369,23
1	7	kulový kohout páka 6/4" Giacomini	ks	6	1 369,23	8 215,38
1	8	kulový kohout páka 2" Ivar	ks	1	11 025,64	11 025,64
1	9	kulový kohout páka 2,5" Ivar	ks	1	17 212,82	17 212,82
1	10	kohout vypouštěcí motýl 1/2" Giacomini	ks	22	501,28	11 028,21
1	11	tvarovka mosaz 1/2"	ks	6	93,59	561,54
1	12	tvarovka mosaz 3/4"	ks	4	123,08	492,31
1	13	tvarovka mosaz 1"	ks	6	185,90	1 115,38
1	14	tvarovka mosaz 5/4"	ks	24	343,59	8 246,15
1	15	tvarovka mosaz 6/4"	ks	24	479,49	11 507,69
1	16	tvarovka pozink 6/4"	ks	2	178,21	356,41
1	17	šroubení mosaz přímé 3/4"	ks	6	206,41	1 238,46
1	18	šroubení mosaz přímé 1"	ks	6	248,72	1 492,31
1	19	šroubení mosaz přímé 5/4"	ks	5	319,23	1 596,15
1	20	šroubení mosaz přímé 6/4"	ks	6	600,00	3 600,00
1	21	šroubení mosaz přímé 2"	ks	2	651,28	1 302,56
1	22	šroubení pozink gebo přímé 2,5"	ks	1	1 791,03	1 791,03
1	23	PPR přechodka do D 32/1"	ks	12	580,77	6 969,23
1	24	PPR přechodka do D 50/6/4"	ks	16	1 244,87	19 917,95
1	25	PPR tvarovka do D32	ks	12	42,31	507,69
1	26	PPR tvarovka do D50	ks	24	101,28	2 430,77
1	27	PPR Trubka do D 32	mb	8	112,82	902,56
1	28	PPR trubka do D50	mb	12	235,90	2 830,77
1	29	žlab podpůrný pozink do D32 2mb	ks	3	147,44	442,31
1	30	žlab podpůrný pozink do D50 2mb	ks	5	174,36	871,79
1	31	izolace SV tl 6mm do D50	mb	12	29,49	353,85
1	32	izolace TV tl 13mm do D 50	mb	8	56,41	451,28
1	33	kotvicí materiál , lávky , závitové tyče , objímky ...	kpl	1	1 025,64	1 025,64
1	34	montážní materiál , těsnění , konopí ...	kpl	1	1 666,67	1 666,67
montáže						
1	35	vypuštění systému	kpl	1	2 948,72	2 948,72
1	36	napuštění systému	kpl	1	2 948,72	2 948,72
1	37	demontáž a vyřezání ventilů a jejich částí	kpl	1	2 692,31	2 692,31
1	38	montáž ventilů vč tvarovek , vypouštěcích ventilů...	kpl	1	13 846,15	13 846,15
1	39	montáž ležatých rozvodů vody do D 32	mb	8	185,90	1 487,18
1	40	montáž ležatých rozvodů vody do D50	mb	10	358,97	3 589,74
1	38	montáž rozvodů Fe pozink do 2,5"	mb	1	982,05	982,05

CigDus s.r.o.

Nad Vršovskou horou 416, Praha 10 140 00

IČ: 24161969 DIČ: CZ24161969

www.cigdus.cz



1	39	měření a zaregulování vyvažovacích ventilů	ks	4	679,49	2 717,95
1	40	Příplatek za noční práce	kpl	1	15 606,41	15 606,41
ostatní						
1	41	drobné přípomoce , hrubý úklid	kpl	1	3 589,74	3 589,74
1	42	doprava Praha paušál	ks	3	576,92	1 730,77
1	43	odvoz a likvidace odpadu a sutí	kpl	1	1 666,67	1 666,67
1	44	vedlejší režijní náklady	%	3,5	2 444,87	8 557,05
1	45	přesuny hmot	%	2,9	2 529,49	7 335,51
Celkem za dílo						243 640,00
Celkem dílo bez DPH						243 640 Kč
DPH 15%						36 546 Kč
Cena celkem s % DPH						280 186 Kč

poznámky :

cenová kalkulace počítá s výměnou ventilů , kohoutů a s napojením na stávající stoupací vedení

cenová kalkulace počítá s výměnou kohoutů na požárním vedení vody (Fe pozink) se zachováním ležatých rozvodů

kalkulace počítá se zachováním veškerého potrubí a ventilů ve výměňkové stanici

upozorňujeme zadavatele na absenci oddělovačů vody na požárních rozvodech - Tyto slouží pro oddělení vody , která v potrubí "stojí a kazí se " od vody pitné .

Oddělovače , včetně kanalizace a případného čerpadla pro odkanalizování oddělovačů lze nacenit a doplnit do systému . Možná též varianta doplnění samostatného vedení požární vody a nový rozvod studené pitné vody .

upozorňujeme na absenci požárních ucpávek při prostupech zdmi jednotlivých požárních úseků
možno zajistit revizi požárním technikem a následně nacenit a provést požární ucpávky

cenová kalkulace nepočítá se zpracováním projektové dokumentace skutečného stavu
- lze zajistit

cenová kalkulace **NEPOČÍTÁ** se zajištěním náhradního zdroje pitné vody po dobu odstávky !
lze nacenit a připravit např. rozvod z výměňkové stanice před dům a vystavit ventil. Tento by byl ale potřeba nějak zajistit proti neoprávněné manipulaci !

případné práce provedené nad rámec CN budou doúčtovány formou víceprací

Odstavení systému zajistí správce objektů , nebo investor