



# NÁVRH SMLOUVY

## SMLOUVA NA POSKYTOVÁNÍ KONZULTAČNÍCH SLUŽEB VE VĚCI AUTORSKÉHO DOHLEDU A DOZORU

Město Šumperk  
se sídlem: nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk  
zastoupené  
ve věcech smluvních: Mgr. Karlem Hoškem, 2. místostarostou  
ve věcech technických: Ing. Janem Hrubým, vedoucím odboru strategického rozvoje,  
územního plánování a investic  
IČO: 00303461  
DIČ: CZ00303461  
bankovní spojení: 27-1905609309/0800  
podatelna: [posta@sumperk.cz](mailto:posta@sumperk.cz)  
datová schránka: 8bqb4gk

(dále jako „*klient*“)

a

**Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o.**

se sídlem: Grafická 831/20, Smíchov, 150 00 Praha 5  
zastupující osoba: prof. Ing. Mgr. akad. arch. Petr Hájek, jednatel  
IČO: 01422294  
DIČ: CZ01422294  
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 206205  
bankovní spojení: 257209715/0300

(dále jako „*poskytovatel*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

tuto

**Smlouvu na poskytování konzultačních služeb ve věci autorského dohledu a dozoru**  
(dále jen „*smlouva*“)

### I. Předmět smlouvy

- 1.1. Poskytovatel je řádně registrovanou obchodní korporací, která je podnikatelem podnikajícím zejména v projektové činnosti ve výstavbě, provádění staveb, jejich změn a odstraňování a v oblasti poradenské a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků, a má tak dle svého prohlášení a ujištění, které poskytuje klientu, odborné znalosti, dovednosti, zkušenosti a

schopnosti k poskytnutí plnění, která budou k naplnění této smlouvy ve prospěch a v zájmu klienta uskutečňována.

- 1.2. Poskytovatel je autorem architektonické studie pro projekt „Ověřovací architektonická studie na rekonstrukci domu kultury, Fialova 416/3, Šumperk, parc. č. st. 184/3 k.ú. Šumperk“ (dále též jen „Projekt“).
- 1.3. Klient je objednatelem projektové dokumentace s názvem „Rekonstrukce Domu kultury Šumperk“ (dále též jen „SOD“), jejímž zpracovatelem je ATELIER 38 s.r.o, Porážková 1424/20, Ostrava – Moravská Ostrava.
- 1.4. Vzhledem k tomu, že v čl. 3.2 SOD je uvedeno, že při zpracování PD bude zhotovitel konzultovat dílčí postupy se zpracovatelem architektonické studie a v čl. 9.2.3 SOD je uvedeno následující: „Na koordinační porady bude vždy přizván zástupce autora ověřovací studie, který v souladu se smlouvou uzavřenou s objednatelem vykonává autorský dohled“ si touto smlouvou klient a poskytovatel sjednávají nadto také samostatně podmínky výkonu autorského dohledu a dozoru poskytovatelem.
- 1.5. Smluvní strany deklarují, že hlavní autorský dozor při realizaci stavby bude v souladu s čl. 3.2 F) SOD vykonávat projektant vybraný ve Veřejné zakázce. Poskytovatel jako autor architektonické studie má však oprávněný zájem na tom, aby se na výkonu autorského dozoru také podílel, a to zejména ve fázi zpracovávání projektové dokumentace vybraným projektantem.
- 1.6. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provést pro klienta řádně a včas sjednané služby dle článku II. odst. 2.1. této smlouvy a klient se zavazuje za provedené služby zaplatit poskytovateli odměnu ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvě (viz článek VI.).
- 1.7. Poskytovatel se zavazuje v souladu s touto smlouvou zajišťovat veškeré služby ve prospěch a v zájmu klienta služby.
- 1.8. Klient se zavazuje v souladu s touto smlouvou poskytnout plnění hmotné povahy a/nebo další poskytovatelem dle této smlouvy uskutečňované služby, vše v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, přijímat, poskytovat svou součinnost nezbytnou pro řádné zajištění v článku II. specifikovaných služeb a zaplatit sjednanou odměnu.

## **II. Předmět plnění**

- 2.1. Poskytovatel se zavazuje, že pro klienta na svůj náklad a nebezpečí za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy následující služby:
  - 2.1.1. Dohlížet na činnost projektanta stavby při zapracování veškerých nutných částí do projektové dokumentace s názvem „Rekonstrukce Domu kultury Šumperk“, a to ve všech stupních.
  - 2.1.2. Vykonávat autorský dozor nad činností projektanta, poskytovat na vyžádání součinnost klientovi, zodpovídat dotazy klienta a projektanta, účastnit se kontrolních dnů a dalších jednáních týkajících se Projektu apod.
- 2.2. V rámci plnění povinností dle odstavce 2.1. této smlouvy je poskytovatel zejména povinen upozornit klienta na případný chybný postup projektanta, průběžně kontrolovat postup prací a zajistit kontrolu výsledné projektové dokumentace, navrhnout klientovi řešení a poskytovat rady, a to včetně odborné argumentace pro případné spory s projektantem.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že si vzájemně mohou navrhnout činnosti, které by bylo v rámci celé problematiky tohoto článku vhodné a účelné vykonat.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že plnění bude poskytovatel poskytovat podle svého odborného uvážení, nejméně tak, že se bude účastnit pravidelných koordinačních porad, na kterých se průběžně bude kontrolovat a konzultovat postup práce projektanta, a aby zkontroloval finální podobu projektové dokumentace. Konzultace elektronickou formou budou poskytovány klientovi jen prostřednictvím následujících osob zastupujících poskytovatele: (i) prof. Ing. Mgr.

akad. arch. Petr Hájek, (ii) [REDACTED] přičemž tyto osoby mohou být měněny jen na základě písemné dohody smluvních stran. Příjemcem konzultací na straně klienta budou pouze osoby určené v této smlouvě či písemným sdělením klienta.

- 2.5. Poskytovatel se vyjádří k poskytnuté projektové dokumentaci vždy nejpozději do 7 kalendářních dní ode dne jejího předání klientem.

### **III. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 3.1. Poskytovatel je povinen předmět plnění klientovi poskytovat v souladu se zákonem, s využitím svých odborných zkušeností a znalostí a v souladu s touto smlouvou, a to vždy v rozsahu a s předmětem plnění vymezeným čl. II. smlouvy. Poskytovatel je dále povinen při poskytování služeb chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta, využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení, odborných znalostí, dovedností a schopností pokládá za prospěšné, nebude-li to v rozporu s pokyny klienta.
- 3.2. Poskytovatel je povinen v případě, že mu byly v souvislosti s poskytováním služeb předány klientem vratné podklady, vrátit je klientovi bez zbytečného odkladu po ukončení realizace daného plnění, případně po zhotovení kopie daných podkladů, ke kterému je oprávněn za účelem dokumentování své činnosti dle této smlouvy.
- 3.3. Poskytovatel je oprávněn bez důsledků pro trvání a plnění závazků, které vyplývají pro obě smluvní strany z této smlouvy, odmítnout poskytnutí služeb v případech, kdy požadavky klienta jsou v rozporu s právními předpisy nebo touto smlouvou, nebo klient neposkytne potřebnou součinnost včetně součinnosti při přípravě a vyhotovení potřebných dokladů, dokumentů a jiných věcí potřebných k řádnému poskytnutí plnění.
- 3.4. Poskytovatel je oprávněn při poskytování předmětu plnění využít v případě potřeby přiměřeně a za obvyklých podmínek také další osoby, případně je oprávněn se jimi po předchozím písemném souhlasu klienta nechat při některých úkonech zastupovat. V takovém případě si poskytovatel hradí náklady spojené s přibráním takových osob, přičemž pro vyloučení pochybností platí, že v takovém případě za plnění poskytovaných třetími osobami plně odpovídá vůči klientu poskytovatel, a to v témže rozsahu, jako by plnění poskytoval sám.
- 3.5. Smluvní strany nejsou oprávněny prezentovat třetím osobám know-how druhé smluvní strany jako své vlastní a ani nesmí jakkoli toto know-how zneužít, neplyne-li z této smlouvy jinak.
- 3.6. Poskytovatel zodpovídá za jím poskytnuté instrukce, rady, či konzultace, za úpravy projektové dokumentace, které byly podle rad, instrukcí či konzultací poskytovatele zhotoveny projektantem, a to i tehdy, kdy by jinak za projektovou dokumentaci a zhotovené úpravy zodpovídal výhradně autorizovaný inženýr, který dokumentaci projektuje.
- 3.7. Osoba zastupující poskytovatele je povinna se k plnění podle této smlouvy dostavit v určeném termínu, avšak pouze v pracovní dny, na určené místo, které se musí nacházet ve městě Šumperku, na výzvu klienta, přičemž tato výzva musí být poskytovateli odeslána alespoň 5 pracovních dní před určeným termínem.
- 3.8. Veškerá komunikace mezi poskytovatelem a projektantem, která je součástí předmětu plnění podle této smlouvy, musí být činěna vždy tak, aby o ní byl klient informován, tj. pokud se děje písemnou cestou, osoba zastupující klienta musí být uvedena v kopii, popř. jí zaslána samostatná kopie, pokud se děje osobně nebo telefonicky, musí být o ní klient obratem informován minimálně v rozsahu předmětu komunikace a jejího rozsahu, v opačném případě nebude tato činnost moci být zahrnuta do výkazu práce podle čl. VI. této smlouvy.

### **IV. Spolupůsobení a podklady klienta**

- 4.1. V rámci spolupůsobení se klient zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, po předchozím písemném vyzvání poskytne poskytovateli spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů,

upřesnění, vyjádření, rozhodnutí a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne klient poskytovateli nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dní od jeho vyžádání, je-li s ohledem na povahu a rozsah vyžádané součinnosti lhůta adekvátní a přiměřená, jinak ve lhůtě nejkratší možné a přiměřené ve vztahu k povaze a rozsahu vyžádané součinnosti. Zvláštní lhůtu k poskytnutí součinnosti se smluvní strany zavazují dohodnout v těch případech, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže klient zabezpečit vlastními silami.

- 4.2. Klient je povinen předat včas poskytovateli úplné, pravdivé a přehledné informace a podklady, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění v rámci realizace plnění uskutečňovaného v režimu této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel v rámci svého plnění.

## V. Mlčenlivost

- 5.1. Nestanoví-li právní předpis nebo tato smlouva jinak, je poskytovatel povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací plnění uskutečňovaného v režimu této smlouvy. Povinností mlčenlivosti poskytovatele není dotčena zákonem uložena povinnost překazít spáchání trestného činu.
- 5.2. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických, realizačních a jiných podkladech či dokumentacích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění ze smlouvy do styku.
- 5.3. Klient je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl o poskytovateli. Tato mlčenlivost se nevztahuje na povinnost klienta při poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, případně pokud má jiným zákonem uloženu povinnost informace poskytnout, a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

## VI. Odměna a náhrada nákladů

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že cena prací dle článku II. této smlouvy bude **2 500,-** Kč bez DPH/hod provádění prací autorského dohledu a dozoru. Cestovné ani doba strávená na cestě nebudou účtovány zvlášť, neboť jsou dle dohody smluvních stran již zohledněny v hodinové sazbě ceny za provádění autorského dohledu a dozoru. Cena bude stanovena dle předem odsouhlaseného **výkazu práce** (viz odst. 6.3.) předloženého Poskytovatelem. Smluvní strany se dohodly, že maximální cena za tyto služby bude **2 000 000,-** Kč bez DPH.
- 6.2. Odměna dle odst. 6.1. této smlouvy v sobě zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s poskytováním plnění podle této smlouvy. Poskytovatel je oprávněn cenu prací dle odst. 6.1 této smlouvy každý rok zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců.
- 6.3. Fakturace bude probíhat měsíčně nebo dle uvážení poskytovatele na základě klientem odsouhlaseného **výkazu práce**, ve kterém poskytovatel uvede kdy byla činnost provedena, a uvedení délky trvání činnosti. Tyto výkazy práce budou také přílohou faktury za provedené služby. Faktury budou poskytovatelem vystavovány vždy za měsíc předcházející měsíci, ve kterém se fakturuje.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna poskytovatele, na kterou poskytovateli vznikl nárok dle tohoto ustanovení odst. 6.1. smlouvy, je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení řádné faktury včetně odsouhlaseného výkazu práce klientovi.
- 6.5. Faktura bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura (daňový doklad) nebude obsahovat veškeré zákonem stanovené náležitosti, je klient oprávněn neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení faktury, vrátit fakturu poskytovateli k

opravě s tím, že doručení klientovi takto opravené faktury běží nová lhůta splatnosti vyplývající z odst. 6.4. smlouvy. Součástí faktury bude klientem podepsaný odsouhlasený výkaz práce.

- 6.6. Poskytovatel prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a současně není v postavení a ani nijak nehrozí, že v době do splatnosti peněžitých plnění klienta podle této smlouvy bude v postavení, kdy nemůže plnit své daňové povinnosti ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění vůči svému správci daně.
- 6.7. Poskytovatel je povinen na faktuře (daňovém dokladu) uvést bankovní účet, na který má být cena plnění a k ní příslušná DPH klientem uhrazena, přičemž tento bankovní účet poskytovatele bude bankovním účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zveřejněný účet“). Změna zveřejněného účtu je možná pouze na základě písemného oznámení, doručeného klientovi a podepsaného statutárním zástupcem poskytovatele nebo jinou osobou, statutárním zástupcem k tomu zmocněnou.
- 6.8. Nebude-li bankovní účet poskytovatele, uvedený na faktuře, zveřejněným účtem, je klient oprávněn neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení faktury, vrátit fakturu poskytovateli zpět k opravě – doplnění zveřejněného účtu s tím, že doručení klientovi opravené faktury uvádějící zveřejněný účet, běží nová lhůta splatnosti vyplývající z odst. 6.4. smlouvy.

## **VII. Trvání smlouvy, změna závazku**

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu projektových prací dle čl. II odst. 2.1.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že klient v zákonné lhůtě odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Strany této smlouvy prohlašují, že nepovažují žádnou část této smlouvy za obchodní tajemství.
- 7.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna z důvodů uvedených v odst. 7.4. této smlouvy od této smlouvy písemně odstoupit s účinností od okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro vyloučení pochybností platí, že ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy se ruší s těmiž právními účinky též veškerá k danému okamžiku neukončená plnění zadaná v režimu této smlouvy. Plnění poskytovaná do okamžiku, kdy nastanou účinky odstoupení od smlouvy, budou mezi smluvními stranami vypořádány v souladu a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 7.4. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud:
  - 7.4.1. druhá smluvní strana bude v prodlení s kteroukoli platbou nebo její částí a tato platba nebude provedena do deseti dnů od obdržení písemného oznámení o trvajícím prodlení; nebo
  - 7.4.2. druhá smluvní strana poruší jiné než platební povinnosti vyplývající z této smlouvy, na jejichž porušení byla písemně upozorněna druhou smluvní stranou a ani v přiměřené lhůtě poskytnuté k odstranění takového porušení, která nebude kratší jak pět dnů ode dne doručení upozornění, nebyla zjednána náprava.
- 7.5. Odstoupením od této smlouvy není dotčena účinnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy, jež má výslovně či ve svých následcích vstoupit v účinnost při nebo po ukončení této smlouvy.

## VIII. Jednání za smluvní strany

- 8.1. V administrativních záležitostech podle této smlouvy jsou oprávněni jednat  
za klienta: Ing. Jan Hrubý, vedoucí Odboru strategického rozvoje, územního plánování a  
investic Městského úřadu Šumperk, e-mail: [REDACTED]
- za poskytovatele:  
prof. Ing. Mgr. akad. arch. Petr Hájek, e-mail: [REDACTED]  
[REDACTED]
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že změna osoby oprávněné jednat v administrativních záležitostech podle této smlouvy za tu kterou smluvní stranu bude druhé smluvní straně písemně oznámena s tím, že písemné oznámení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně a bude obsahovat uvedení data, od kterého je takto oznámená osoba oprávněna za danou smluvní stranu jednat.
- 8.3. Jakákoliv komunikace (včetně písemností) související s touto smlouvou musí být adresována kontaktní osobě druhé smluvní strany nebo jiné osobě písemně (např. e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem nebo prostřednictvím datové schránky) určené druhou smluvní stranou. Smluvní strany sjednávají, že komunikace mezi kontaktními či jinými určenými osobami, která dle této smlouvy nebo dle příslušných právních předpisů vyžaduje písemnou formu, může být učiněna i v elektronické formě, není-li smlouvou výslovně stanoveno jinak. Jakákoliv komunikace či písemnosti související s touto smlouvou se považují za doručené v den, kdy byly přijaty.

## IX. Sankční ujednání

- 9.1. Bude-li poskytovatel v prodlení se splněním služeb podle čl. II odst. 2.5 smlouvy, je poskytovatel povinen uhradit klientu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Smluvní pokuta nemá vliv na povinnost nahradit vzniklou škodu v plné výši způsobenou druhé smluvní straně.
- 9.3. V případě prodlení klienta s úhradou peněžitého plnění, k němuž je podle této smlouvy povinen vůči poskytovateli, je klient povinen zaplatit poskytovateli úroky z prodlení ve výši určené v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

## X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků sjednaných smluvními stranami s tím, že projevy vůle smluvních stran musí být obsaženy na téže listině. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou včetně elektronické, než tak, jak je uvedeno v tomto ustanovení. Jakákoliv změna v jiné než písemné formě bude neplatná, a to bez ohledu na to, zda bylo dle takové změny plněno či nikoliv, přičemž smluvní strany budou moci takovou neplatnost kdykoliv namítat (smluvní strany vylučují aplikaci § 582 odst. 2 občanského zákoníku).
- 10.2. O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Šumperka usnesením č. 1328/23 dne 18.12.2023.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede klient, kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně: f2rrmhe (datová schránka poskytovatele).
- 10.4. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, platí pro vztahy mezi jejími smluvními stranami příslušná ustanovení zákona.
- 10.5. V případě, že některé ustanovení smlouvy se – ať už vzhledem k platnému právnímu řádu, nebo vzhledem k jeho změnám – ukáže neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo sporným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení touto skutečností nedotčena. Namísto

dotyčného ustanovení nastupuje ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu smlouvy, nebo – není-li takového ustanovení obecně závazného právního předpisu – způsob řešení vyplývající z obchodních zvyklostí. Ustanovení zákona, jež nemá donucující účinky, se použije před jakýmkoliv obchodními zvyklostmi.

- 10.6. Smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvní stranami týkající se jejího předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ústní či písemná ujednání smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy.
- 10.7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 10.8. Žádná smluvní strana není oprávněna postoupit, převést ani žádným jiným způsobem přenechat jakákoliv ani všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na další osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, a to pod sankcí neplatnosti takového právního jednání. Smlouva a povinnosti smluvních stran v ní obsažené jsou závazné též pro případné právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1895 občanského zákoníku upravující možnost postoupení smlouvy.
- 10.9. Smluvní strany se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této smlouvy, především smírnou cestou. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení sporu, budou všechny spory, které vznikly z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky, přičemž pro určení místní příslušnosti je rozhodným sídlo klienta.
- 10.10. Tato smlouva je uzavřena prostřednictvím elektronických prostředků na dálku.
- 10.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy právních důsledků touto smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Za klienta:  
Mgr. Karel Hošek

Za poskytovatele:  
prof. Ing. Mgr. akad. arch. Petr Hájek

