

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:	statutární město Plzeň Městský obvod Plzeň 4
Se sídlem:	Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
IČO:	00075370
DIČ:	CZ00075370
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zastoupený:	Tomášem Soukupem, starostou MO P4
Adresa pro doručování:	Plzeň, Mohylová 55, PSČ 31200
Zástupce pověřený jednáním ve věcech	
a) technických:	Ing. Vilém Sekyra

2. Zhotovitel:	Architektonické studio Hysek, spol. s r.o.
Sídlem:	Jiráskovo náměstí 1727/18, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
IČO:	25201255
DIČ:	CZ25201255
Vedený:	u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 7924
Zastoupený:	Ing. arch. Oldřichem Hyskem, jednatelem
Zástupce pověřený jednáním ve věcech	
a) smluvních:	Ing. arch. Oldřich Hysek
b) technických:	Ing. arch. Oldřich Hysek

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla blíže specifikovaného v čl. III této smlouvy v rámci investiční akce městského obvodu Plzeň 4:

„Nová budova Úřadu městského obvodu Plzeň 4 - interiér“.

2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu díla dle této smlouvy.

Článek III.
PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění (díla) dle této smlouvy je:

A) Část 1 díla:

analýza vstupních údajů a požadavků, analýza podkladů, syntéza vstupních údajů a prostorových poměrů (dále společně jako „**Analýza**“) pro potřeby vypracování návrhu interiéru Nové budovy Úřadu městského obvodu Plzeň 4 - budovy č.p. 176, stojící na pozemku-parcele katastru nemovitostí parc. č. 261, v k.ú. Doubravka, obci Plzeň (dále jako „**Nová budova ÚMO**“) a pro potřeby vypracování projektové dokumentace interiéru; zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými podklady pro potřeby zpracování Analýzy;

výtvarně-architektonický návrh a projekt interiéru budou vypracovány pro jednotlivé místnosti Nové budovy ÚMO nacházející se v 1.PP, 1.NP, 2. NP a 3. NP, kdy jednotlivé místnosti jsou blíže specifikované v nabídce zhotovitele ze dne 24. 11. 2023 (dále jako „**nabídka zhotovitele**“), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v situacích, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále jako „**Situace**“); (jednotlivé místnosti, pro které bude vypracován výtvarně-architektonický návrh a projekt interiéru, blíže specifikované v nabídce zhotovitele a v Situacích dále společně jako „**Dotčené prostory**“);

B) Část 2 díla:

vypracování výtvarně-architektonického návrhu interiéru Nové budovy ÚMO (dále jako „**Návrh**“), a to ve dvou variantách:

- a) varianta Návrhu 1 (dále jako „**Návrh 1**“) – Návrh 1 bude obsahovat: (i) koncept řešení interiéru Dotčených prostor se zpracováním úplného návrhu rozmístění a grafického vyjádření veškerého nábytku v Dotčených prostorech; (ii) grafické vyjádření materiálů; (iii) výtvarně-technický návrh tvaru prvků, zařízení a úprav ploch v Dotčených prostorech; v Návrhu 1 bude pracováno s:
- nábytkem, který je objednatelem používán ve stávajících prostorech a jehož bližší specifikace je blíže upravena ve specifikaci používaného nábytku (dále jako „**Specifikace nábytku**“); Specifikace nábytku tvoří přílohu č. 2 této smlouvy;
 - ve zbývajícím rozsahu bude Návrh 1 doplněn o návrh **nového** nábytku včetně návrhu grafického vyjádření materiálů a výtvarně-technického návrhu tvaru nábytku;
- b) varianta Návrhu 2 (dále jako „**Návrh 2**“) – Návrh 2 bude obsahovat: (i) koncept řešení interiéru Dotčených prostor se zpracováním úplného návrhu rozmístění a grafického vyjádření veškerého nábytku v Dotčených prostorech; (ii) grafické vyjádření materiálů; (iii) výtvarně-technický návrh tvaru prvků, zařízení a úprav ploch v Dotčených prostorech; v Návrhu 2 bude pracováno pouze s novým nábytkem bez použití nábytku specifikovaného ve Specifikaci nábytku;

(Návrh 1 a Návrh 2 dále společně jako „**Návrhy**“)

C) Část 3 díla:

vypracování projektové dokumentace interiéru Nové budovy ÚMO (dále jako „**Projekt**“); v rámci této části díla zhotovitel provede:

- i. zajištění podkladů od výrobců typových prvků nábytku a jejich zanesení do Projektu
- ii. označení typových a atypických prvků nábytku
- iii. zanesení požadavků odborných profesí
- iv. doplnění a upřesnění rozměrů atypických prvků nábytku a řešených ploch
- v. materiálové a konstrukční řešení atypických prvků a úprav ploch

- vi. barevné řešení
- vii. zpracování souhrnné specifikace prvků podle druhu a typu.

Projekt bude vypracován ve dvou variantách, a to:

- a) varianta Projektu 1 (dále jako „**Projekt 1**“) – Projekt 1 bude obsahovat: (i) koncept řešení interiéru Dotčených prostor se zpracováním úplného návrhu rozmístění a grafického vyjádření veškerého nábytku v Dotčených prostorách; (ii) grafické vyjádření materiálů; (iii) výtvarně-technický návrh tvaru prvků, zařízení a úprav ploch v Dotčených prostorách; a to dle objednatel schváleného Návrhu 1 a na základě činností dle bodů i. až vii. výše; v Projektu 1 bude pracováno s:
 - nábytkem, který je objednatel používán ve stávajících prostorách a jehož užití vyplývá ze schváleného Návrhu 1;
 - ve zbývajícím rozsahu bude Projekt 1 doplněn o návrh **nového** nábytku včetně návrhu grafického vyjádření materiálů a výtvarně-technického návrhu tvaru nábytku, to dle Návrhu 1 a na základě činností dle bodů i. až vii. výše;
- b) varianta Projektu 2 (dále jako „**Projekt 2**“) – Projekt 2 bude obsahovat: (i) koncept řešení interiéru Dotčených prostor se zpracováním úplného návrhu rozmístění a grafického vyjádření veškerého nábytku v Dotčených prostorách; (ii) grafické vyjádření materiálů; (iii) výtvarně-technický návrh tvaru prvků, zařízení a úprav ploch v Dotčených prostorách; to dle objednatel schváleného Návrhu 2 a na základě činností dle bodů i. až vii. výše; ve variantě Projektu 2 bude pracováno pouze s novým nábytkem;

(Projekt 1 a Projekt 2 dále společně jako „**Projekty**“). Součástí každého z Projektů bude souhrnná specifikace prvků podle druhu a typu pro potřeby výběru dodavatele v zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jako „**ZZVZ**“).

D) Část 4 díla:

následující činnosti:

- účast a součinnost při zadávacím řízení nezbytné pro výběr zhotovitele interiéru;
 - výkon autorského dozoru při realizaci interiéru
- (dále jako „**Činnosti**“).

Zhotovitel se v rámci provádění Činností mimo jiné jako součást díla zavazuje:

- a) poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro výběr dodavatele interiéru, zejména: (i) pomoc při zpracování zadávacích podmínek; (ii) dostavit se na výzvu objednatel k účasti při jednotlivých úkonech objednatel jako zadavatel při výběru dodavatele interiéru;
- b) pomoc v případné reakci na: (i) žádost o vysvětlení zadávací dokumentace; (ii) na námítky; (iii) v řízení před ÚOHS;
- c) vykonávat autorský dozor při samotné realizaci interiéru vybraným zhotovitelem interiéru, zejména při přípravě Dotčených prostor a instalaci nábytku.

2. Další podmínky pro zpracování díla:

- podkladem pro zpracování Návrhů jsou: (i) nabídka zhotovitele; (ii) Situace; a (iii) Analýza;
- podkladem pro zpracování Projektu 1 je objednatel odsouhlasený Návrh 1;
- podkladem pro zpracování Projektu 2 je objednatel odsouhlasený Návrh 2;
- Projekty musí být zpracovány tak, aby zadávací řízení na výběr dodavatel nového nábytku bylo v souladu se ZZVZ;

3. Součástí díla je:

- Návrh 1 a Návrh 2 budou každý vyhotoven v tištěné verzi v počtu dvou (2) paré a jedenkrát (1x) na CD nebo USB nosiči v DWG formátu a PDF formátu;

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:

- Projekt 1 a Projekt 2 budou každý vyhotoven v tištěné verzi v počtu tří (3) paré a jedenkrát (1x) na CD nebo USB nosiči v DWG formátu a PDF formátu;
 - projednávání návrhu řešení s objednatelem jak ve fázi realizace Návrhů, tak ve fázi realizace Projektů, a to minimální jedenkrát (1) za měsíc; zhotovitel je vázán pokyny objednatele v průběhu zpracovávání díla a požadavky objednatele je povinen zpracovat do Návrhů nebo Projektů dle fáze provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a nabídkou zhotovitele. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných právních předpisů.
 5. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě, řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Výsledkem bude řádně provedené dílo, resp. každá jeho část bez vad a nedodělků.
 6. Zhotovitel prohlašuje, že si jako odborně způsobilá osoba prověřil obsah dokumentů charakterizujících dílo, faktické i právní podmínky pro jeho provedení, místo a zajistil veškeré nezbytné podklady pro zpracování všech částí díla. Zhotovitel při této znalosti prohlašuje, že je oprávněn, schopen a ochoten dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě provést. Zhotoviteli nenáleží námitky týkající se podkladů nebo podmínek pro provádění díla.

Článek IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla do tří dnů po podpisu této smlouvy objednatelem a **předat řádně dokončené dílo, resp. jeho části** dle čl. III. této smlouvy takto:
 - a) Termín dokončení a předání Návrhů (Část 2 díla):
do 30. 6. 2024 – zhotovitel předá objednatelem odsouhlasené Návrhy obsahující také veškeré zpracované požadavky objednatele v průběhu realizace Návrhů;
 - b) Termín dokončení a předání Projektů (Část 3 díla):
do 20. 12. 2024 – zhotovitel předá objednatelem odsouhlasené Projekty obsahující také veškeré zpracované požadavky objednatele v průběhu realizace Projektů.
2. Zhotovitel se zavazuje plnit Činnosti (Část 4 díla) v termínech dle požadavku objednatele. Objednatel vyrozumí zhotovitele o potřebě provedení některé z Činností alespoň dva (2) pracovní dny předem se stanovením termínu provedení.

Článek V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran dle nabídky zhotovitele a na základě rozsahu díla sjednaného touto smlouvou následovně:

Cena za Část 1 díla (čl. III odst. 1 písm. A) bez DPH	40 000,- Kč
Cena za Část 2 díla (čl. III odst. 1 písm. B) bez DPH	198 000,- Kč
Cena za Část 3 díla (čl. III odst. 1 písm. C) bez DPH	209 000,- Kč
Cena za Část 4 díla (čl. III odst. 1 písm. D) bez DPH	48 000,- Kč
Celkem cena za dílo bez DPH	495 000,- Kč
DPH 21 %	103 950,- Kč
Celkem cena za dílo včetně DPH	598 950,- Kč

2. Cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, který odpovídá za její úplnost, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a považuje se za cenu maximální, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla a považuje se za **konečnou výši ceny za dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy**. Cena za dílo v plné míře zohledňuje očekávaný vývoj cen v době realizace díla. Zhotoviteli nenáleží úhrada ceny díla v rozsahu, který zhotovitel neprovedl („méněpráce“). Dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke snížení zákonné sazby DPH, bude DPH účtována v platné snížené sazbě DPH. Cena za dílo bude v takovém případě v části DPH ponížena o částku představující rozdíl mezi sazbou DPH 21% a novou platnou sníženou sazbou DPH ve které bude DPH účtována.
3. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu díla dle této smlouvy.

Článek VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro placení ceny za dílo jsou faktury. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu za dílo na základě faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury na cenu za dílo následovně:
 - a) cenu za Část 1 díla a Část 2 díla zhotovitel vyúčtuje po protokolárním předání řádně provedených Návrhů (Část 2 díla) objednateli. V případě, že objednatel převezme Návrhy, či kterýkoli z nich s vadami či nedodělky, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za provedení Části 1 díla a Části 2 díla až po odstranění poslední vady či nedodělku uvedených v předávacím protokolu Části 2 díla;
 - b) cenu za Část 3 díla zhotovitel vyúčtuje po protokolárním předání řádně provedených Projektů (Část 3 díla) objednateli. V případě, že objednatel převezme Projekty, či kterýkoli z nich s vadami či nedodělky, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za provedení Části 3 díla až po odstranění poslední vady či nedodělku uvedených v předávacím protokolu Části 3 díla;
 - c) cenu za Část 4 díla zhotovitel vyúčtuje poté, kdy bude dodán a nainstalován veškerý nábytek v Dotčených prostorách dle vybrané varianty Projektu a dle požadavku objednatele, což bude potvrzeno předávacím protokolem Části 4 díla s uvedením provedených Činností.
2. Splatnost každé faktury je 21 dní po jejím prokazatelném doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován.
3. Faktura bude vystavena a odeslána na adresu objednatele (Mohylová 55, 312 64 Plzeň)
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, nebo bude vystavena jinak v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn ji vrátit zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní

strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VII.
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo, resp. jeho jednotlivé části, jejich řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli, tj. bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že Analýza (Část 1 díla) nebude objednateli předávána, když se jedná o přípravnou fázi pro potřeby vypracování Návrhů a Projektů.
2. Zhotovitel se zavazuje Část 2 díla, Část 3 díla a Část 4 díla dokončit a předat bez vad a nedodělků v termínech sjednaných v čl. IV. této smlouvy nebo v termínech stanovených postupem sjednaným v čl. IV odst. 2 této smlouvy, a to na základě protokolárního předání každé jednotlivé části díla (Části 2 díla, Části 3 díla a Části 4 díla).
3. Vlastnické právo k Návrhům, Projektům nebo dalším věcem přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání.
4. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a včasným předáním Části 2 díla, Části 3 díla a Části 4 díla. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k:
 - protokolárnímu předání a převzetí Návrhů (Části 2 díla) tři (3) pracovní dny před termínem dokončení a předání dle čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy;
 - protokolárnímu předání a převzetí Projektů (Části 3 díla) tři (3) pracovní dny před termínem dokončení a předání dle čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy;
 - protokolárnímu předání a převzetí Činností (Části 4 díla) po jejich úplném dokončení.

O předání a převzetí každé z částí díla (Části 2 díla, Části 3 díla a Části 4 díla) sepíší smluvní strany protokol. V případě, že objednatel odmítne příslušnou část díla převzít, uvedou smluvní strany v protokolu svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín plnění. Objednatel má právo kteroukoli část díla nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky.
5. V případě, že jsou v přejímacím řízení zjištěny vady či nedodělky a objednatel přesto příslušnou část díla převezme, je zhotovitel povinen takové vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky v uvedené lhůtě k odstranění, je objednatel oprávněn žádat kromě smluvní pokuty dle této smlouvy také přiměřenou slevu. V případě, že zhotovitel vadu v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel také oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě, přičemž cenu tohoto plnění vyúčtovanou třetí osobou uhradí objednateli zhotovitel. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.
7. Předáním jakékoli z Návrhů nebo jakéhokoli z Projektů nebo jakéhokoli jiného dokumentu v rámci plnění díla, jehož prostřednictvím je vyjádřeno jakékoli autorské dílo ve smyslu autorského zákona, získává objednatel neodvolatelnou, neomezenou výhradní licenci k dalšímu užití autorského díla nebo jeho části v plném rozsahu bez jakéhokoli omezení s tím, že objednatel je oprávněn dílo, resp. každou jeho část, dle vlastního uvážení upravit a/nebo měnit a/nebo spojit s jiným dílem jak z hlediska formálního tak obsahového a dále dílo dle potřeb objednatele rozmnožovat. Objednatel není omezen užitím díla či kterékoli jeho části na vyjmenovaném území ani po stanovenou dobu. Zhotovitel tak touto smlouvou uděluje objednateli právo dílo, resp. každou jeho část (Návrhy, Projekty a jiné dokumenty) užít dle ustanovení § 12 autorského zákona, rozmnožovat dle ustanovení § 13 autorského zákona,

rozšiřovat dle ustanovení § 14 autorského zákona, pronajímat dle ustanovení § 15 autorského zákona, půjčovat dle ustanovení § 16 autorského zákona, vystavovat dle ustanovení § 17 autorského zákona, a dále dle § 18–20 autorského zákona sdělovat veřejnosti. Dále je objednatel oprávněn majetková práva autorská k dílu v rozsahu touto smlouvou o dílo ujednaném zcela nebo zčásti poskytnout a/nebo postoupit jakékoliv třetí osobě. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užití předmět díla ke všem způsobům užití, v neomezeném rozsahu časovém a množstevním, vč. jeho rozmnožování, přičemž má objednatel právo, ale nikoliv povinnost, licenci dle tohoto článku využít. Odměna zhotovitele za poskytnutou licenci je zahrnuta v ceně za dílo. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě podlicenci v úplném rozsahu zahrnujícím všechna licenční oprávnění dle tohoto článku smlouvy, přičemž odměna za případně poskytovanou podlicenci je zahrnuta v ceně za dílo.

8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek VIII.
ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Části 1 díla, Části 2 díla a Části 3 díla v délce 60 měsíců. Záruční doba v délce 60 měsíců počíná běžet: (i) pro Analýzu a Návrhy počíná běžet dnem protokolárního předání Návrhů; (ii) pro Projekty počíná běžet dnem protokolárního předání Projektů. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Činností (Části 4 díla) v délce 12 měsíců. Záruční doba v délce 12 měsíců pro Činnosti počíná běžet dnem protokolárního předání Činností. Záruka se vztahuje na vady díla, které se u díla projeví během záruční doby.
2. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu díla, která se u díla projeví během záruční doby, jakož i vadu díla, která existovala v době předání díla, resp. každé jeho části, a uplatnit práva z těchto vad jakoukoliv formou a kdykoli v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla nebo mohla být objednatelem jednajícím s odbornou péčí zjištěna. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli v průběhu záruční doby výskyt vad, byla příslušná vada oznámena a uplatněna včas a vylučuje se aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od výše uvedených podmínek. Za včasné oznámení vady se považuje také písemné oznámení vady (dopisem, datovou zprávou, emailem apod.) odeslané objednatelem poslední den záruční doby. Při výskytu vad na díle má objednatel právo dle svého rozhodnutí využít tato práva z vad na díle:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny
 - odstoupení od smlouvy nebo části plnění díla
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Lhůta pro odstranění vad nesmí překročit 7 pracovních dnů a počíná běžet ode dne oznámení vady objednatelem zhotoviteli. V případě dohody obou smluvních stran je možné stanovit vzhledem k povaze vady i lhůtu delší.
4. Neodstraní-li zhotovitel ve lhůtě reklamované (oznámené) vady, popřípadě oznámí objednateli před jejím uplynutím, že vady neodstraní, má objednatel kromě práva na smluvní pokutu dle této smlouvy také právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny. V tomto případě je také objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě, přičemž cenu tohoto plnění vyúčtovanou třetí osobou uhradí objednateli zhotovitel. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.

**Článek IX.
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či dle zákona.
2. Objednatel má právo odstoupit, to i částečně, v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezahájí realizaci díla nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy o dílo objednatelem. To neplatí, pokud nemohl zhotovitel zahájit práce na realizaci díla z důvodu na straně objednatele.
 - b) Zhotovitel přes upozornění objednatele provádí dílo, či kteroukoli jeho část, nevhodným způsobem nebo v neodpovídající kvalitě.
 - c) Zhotovitel je v prodlení s předáním Části 2 díla nebo Části 3 díla po dobu delší než 20 dnů.
 - d) Zhotovitel je v prodlení s plněním kterékoli Činnosti v termínu stanoveném postupem dle této smlouvy o více než 10 dnů.
3. Odstoupení musí být písemně oznámeno druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému smluvní strana od smlouvy odstupuje.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ani práva objednatele z vadného plnění či ze záruky.

**Článek X.
SANKCE**

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání Návrhů (Části 2 díla) je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání Projektů (Části 3 díla) je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši zákonného úroku z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VII. odst. 5 této smlouvy, tj. neodstraní vady a nedodělky ve stanované lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělku.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných (oznámených) vad, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč, a to za každou jednotlivou reklamovanou vadu za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
6. Shora uvedené sankce jsou splatné do 21 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Úhrada jakékoliv smluvní pokuty nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností ze strany zhotovitele v celé výši. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:

Článek XI.
OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle tohoto článku smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni zahájení prací dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou stran, a to písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva o dílo byla projednána a schválena RMO P4 dne 17.1. 2024 usnesením č. 0012/24
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele
 - Příloha č. 2 – Specifikace nábytku
 - Příloha č. 3 - Situace

V Plzni dne 2.2.2024

V Plzni dne 2.2.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
statutární město Plzeň,
Městský obvod Plzeň 4
Tomáš Soukup, starosta

.....
Ing. arch. Oldřich Hysek
jednatel