S009P00SAIQ8

čís.INV-NS/33/99/Ko

N á j e m n í s m l o u v a ,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku v platném znění

1. **MĚSTO BLANSKO**, zastoupené starostkou **Mgr. Věrou VACHOVOU**,
se sídlem nám. Svobody 3, PSČ 678 24 BLANSKO,
IČO: 27 99 43, DIČ: 283-27 99 43,
bankovní spojení: [redacted] var. symbol 4440 1/33/99,
na straně pronajímatele

a

2. **Zemědělské družstvo Rájec - Jestřebí**,
zastoupené ředitelem **Ing. Pavlem SÁŇKOU**,
se sídlem Blanenská 86, PSČ 679 02 Rájec - Jestřebí,
IČO: 13 23 90, DIČ: 283-00132390,
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
na straně nájemce

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení stran - úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemků, uvedených v článku II., odst. 1. této smlouvy, v katastrálním území Dolní Lhota, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Blansko na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Blansko a katastrální území Dolní Lhota a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

2. Nájemce Zemědělské družstvo Rájec-Jestřebí je družstvo, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, v oddíle Dr XXXVII, vložce č. 219.

[redacted]

[redacted]

II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, jsou níže uvedené pozemky o celkové výměře **84.464** m² v katastrálním území Dolní Lhota ve zjednodušené evidenci-parcely původ pozemkový katastr (PK), zemědělská půda v tzv. honech:

	parcela číslo	**pronajatá výměra/m²**	**celková výměra/m² (pokud je jiná než pronajatá)**
	54	6247	
	120/4	8281	
	120/11	9658	
	131/11	6636	
	133/10	1103	
	134/10	988	
	228/1	3101	
	228/2	476	
	237/1	2952	
část	264	1611	2417
část	314	3740	4740
	525/1	1712	
část	539/2	1906	2859
	540/2	3820	
	661/1	1780	
	661/2	1780	
	669/2	1169	
	737/2	622	
část	745	2113	2817
	750/2	1798	
	287/1	1957	
	287/2	1957	
	360/4	372	
	397/3	6823	
část	468/2	1096	1644
	480/1	3795	
	497	6971	

2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou do nájmu nájemci za úplatu předmět nájmu, uvedený v čl. II., odst. 1. této smlouvy, aby tento po sjednanou dobu užíval za účelem zemědělského obhospodařování.

   Nájemce předmět nájmu do nájmu k uvedenému účelu přijímá.

III.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu této smlouvy.

2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou zúčastněných stran nebo výpovědí bez udání důvodů, tato výpověď musí být písemná a doručena druhé straně.

3. Výpovědní lhůta je roční, začíná běžet 1. den následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi. Nájem lze vypovědět ke dni 1. října běžného roku.

4. Smlouva může být ukončena jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce:
- neužívá předmět nájmu řádně či vůbec
- užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou
- užívá předmět nájmu k jinému účelu, než ke kterému mu byl pronajat
- je v prodlení s placením nájemného.
Právní účinky odstoupení nastávají prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení nájemci.

IV.

Cena nájmu

1. Za přenechání předmětu nájmu do nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné v dohodnuté výši **6.293,-- Kč, slovy: šesttisícdvěstědevadesáttři korun českých ročně.**

2. **Nájemné je splatné od 1. ledna 2000 vždy nejpozději k 30.6. na příslušný kalendářní rok** na běžný účet pronajímatele číslo účtu [redacted], var. symbol 4440 - 1/33/99 u [redacted].
Nájemné může být nájemcem hrazeno složenkami, které jsou k dispozici na finančním odboru MěÚ Blansko, popř. hotově v pokladně MěÚ Blansko.

3. **Poměrné nájemné za rok 1999, za období od 1. června 1999 do 31. prosince 1999 činí 3.671,-- Kč, slovy: třitisícešestsetsedmdesátjednu korunu českou a bude uhrazeno nejpozději do 30. června 1999.**

4. Nájemce a pronajímatel se výslovně dohodli, že celkové roční nájemné ve výši 6.293,- Kč bude pravidelně, každoročně zvyšováno od roku 2000 o míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.
Zvýšení nájemného o míru inflace bude provedeno jednostranným právním úkonem pronajímatele. Pronajímatel oznámí písemným oznámením nájemci částku, o kterou se roční nájemné za pronájem předmětu nájmu zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nájemné pronajímateli povinen hradit. Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné od stanoveného termínu hradit. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepisován dodatek k nájemní smlouvě.

5. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení pro jehož výši platí nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení dle občanského zákoníku, v případě změny předpisů zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy.

[redacted]

[redacted]

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:

a) užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře pouze ke sjednanému účelu tak, aby nedošlo ke zhoršení jeho kvality,

b) užíváním předmětu nájmu neznečišťovat okolí vytvářením skládek různého odpadu,

c) platit příslušnému finančnímu úřadu daň za užívání pozemků, které jsou předmětem nájmu,

d) na pozemcích s trvalými porosty odstraňovat suché a nemocné stromy a keře v souladu s příslušným rozhodnutím Stavebního úřadu a životního prostředí MěÚ Blansko.

2. Nájemce je povinen:

a) při skončení nájmu předat předmět nájmu, uvedený v čl. II., odst. 1. této smlouvy, pronajímateli fakticky a protokolárně, nejpozději do 30ti dnů ode dne skončení nájmu a to vyklizený a v takovém stavu, aby stav půdy odpovídal její kultuře.
V případě nesplnění této povinnosti ve stanovené lhůtě, je nájemce povinen uhradit pronajímateli v plné výši náklady, které pronajímateli tímto vzniknou, a to na základě faktury zaslané pronajímatelem nájemci.

3. Nájemce není oprávněn:

a) přenechat předmět nájmu, uvedený v čl. II., odst. 1. této smlouvy, bez souhlasu pronajímatele do podnájmu nebo užívání jinému.

b) budovat na předmětu nájmu jakékoliv stavby, ať dočasné či trvalé,

c) vysazovat na předmětu nájmu stromy bez předchozího souhlasu pronajímatele.

VI.

Smluvní pokuta

Smluvní strany si ujednaly pro případ neplnění či porušení závazků a povinností nájemce, uvedených v článku V., odstavci 1., písm. a) a písm. b) **smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč, slovy: pětset korun českých**, kterou je povinen nájemce zaplatit pronajímateli za každý jednotlivý případ porušení ustanovení této smlouvy.

Smluvní pokutu dle prvního odstavce je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nejpozději do 15-ti dnů po marném uplynutí termínu stanoveného pronajímatelem pro splnění závazku v písemné výzvě ke sjednání nápravy, zaslané nájemci.

Smluvní strany si ujednaly pro případ neplnění či porušení závazků a povinností nájemce, uvedených v článku V., odst. 1., písm. c) a d) a čl. V., odst. 2., písm. a) a čl. V., odst.3., písm. a), písm. b) a písm. c) **smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč, slovy: pětset korun českých,** kterou je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý jednotlivý případ porušení ustanovení této smlouvy do 15-ti dnů po nesplnění či porušení závazku či povinnosti.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Přenechání předmětu nájmu do nájmu bylo schváleno usnesením č. 68 ve 12. schůzi Městské rady Blansko dne 25. května 1999.

2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou účastníků.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva je projevem jejich svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Blansku dne 31. května 1999

[redacted]

pronajímatel

[redacted]

nájemce