

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU č. 194270/2024

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 190572710207/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

Českomoravský štěrk, a. s.

se sídlem Mokrá č. p. 359, PSČ 664 04 Mokrá-Horákov

IČO: 255 02 247

DIČ: CZ25502247

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2389

zastoupená: Ing. Robertem Zelníčkem, členem představenstva

████████████████████

████████████████████

████████████████████

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I. Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
část 1011/27	lesní pozemek	76 574	6 917	Cep	304	Cep
část 1011/28	lesní pozemek	173 376	9 881	Cep	304	Cep
část 1011/46	lesní pozemek	47 124	773	Cep	304	Cep
část 1011/53	lesní pozemek	4 260	159	Cep	304	Cep
část 1011/71	ostatní plocha	37 654	4 268	Cep	304	Cep
část 1011/78	lesní pozemek	26 850	10 369	Cep	304	Cep
část 1011/80	lesní pozemek	4 330	1 873	Cep	304	Cep
1011/101	ostatní plocha	59 101	59 101	Cep	304	Cep
část 1113/4	vodní plocha	719 964	673	Cep	304	Cep
část 1113/5	vodní plocha	383 520	161 308	Cep	304	Cep
část 203/12	lesní pozemek	24 368	1 193	Majdalena	282	Majdalena
Celkem			256 515			

Uvedené pozemky (dále také „*předmětné pozemky*“ nebo „*předmět pachtu*“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

- Část předmětného pozemku p. č. 1011/27 o výměře 6 917 m², část předmětného pozemku p. č. 1011/28 o výměře 9 881 m², část předmětného pozemku p. č. 1011/46 o výměře 773 m², část předmětného pozemku p. č. 1011/53 o výměře 159 m², část předmětného pozemku p. č. 1011/78 o výměře 10 369 m² a předmětný pozemek p. č. 1011/80 o výměře 1 873 m², vše v k. ú. Cep, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu - Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 10. 12. 2018, č. j.: KUJCK 148513/2018/OZZL, právní moc dne 28. 12. 2018, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2029**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
 Část předmětného pozemku p. č. 203/12 o výměře 1 193 m² v k. ú. Majdalena je na základě rozhodnutí Městského úřadu Třeboň, odboru životního prostředí ze dne 12. 07. 2023, č. j.: METR 11863/2023 JaJi-365, právní moc dne 30. 7. 2023 a dále na základě rozhodnutí Městského úřadu Třeboň, odboru životního prostředí ze dne 20. 12. 2023, č. j.: METR 20934/2023 JaJi-631, právní moc dne 9. 1. 2024, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 7. 2043**. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 2 a 3 nedílnou součástí této smlouvy.
- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. 256 515 m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Oprávnění k dobývacímu

prostoru Cep, evidenční číslo 7/0639 a dobývacímu prostoru Cep I, evidenční číslo 7/0978, pachtýř doložil na základě oznámení Obvodního báňského úřadu v Příbrami ze dne 30. 9. 2009, zn.: 1196/2009/07/7. Toto potvrzení je jako příloha č. 4 nedílnou přílohou této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Část předmětu pachtu je graficky znázorněn v mapě pro nájemní smlouvu s Lesy České republiky, s.p. – Pískovna Suchdol nad Lužnicí – DP Cep a Cep I v měřítku 1 : 2 000, která je jako příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je část předmětu pachtu graficky znázorněna v zákresu s názvem pískovna Chlum – DP Cep – podklad pro odnětí zpracovaném [REDAKCE] v měřítku 1 : 1 000, který je jako příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy.

5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Dobývací prostor Cep, evidenční číslo 7 0639, je stanoven na základě rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru Ministerstva stavebnictví, Československého kamenoprůmyslu – generálního ředitelství ze dne 27. 3. 1971, zn.: 0553/70 a dále na základě opravného rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Plzni ze dne 19. 3. 1996, č. j.: 901/96/465/Sk/Př. Dobývací prostor Cep I, evidenční číslo 7/0978 je stanoven na základě rozhodnutí DP-278/81 Ministerstva stavebnictví ČSR, Československého kamenoprůmyslu, generálního ředitelství, Praha ze dne 24. 7. 1981, zn.: 332-N1-43/81. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 7, 8 a 9 nedílnými součástmi této smlouvy.

Hranice dobývacího prostoru Cep, evidenční číslo 7/0639 a dobývacím prostoru Cep I, evidenční číslo 7/0978, jsou graficky znázorněny v mapě pro nájemní smlouvu s Lesy České republiky, s.p. – Pískovna Suchdol nad Lužnicí – DP Cep a Cep I v měřítku 1 : 2 000. Mapa je jako příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy.

6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hornické činnosti“), a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě rozhodnutí o povolení hornické činnosti – povolení přípravy, otvírky a dobývání Obvodního báňského úřadu v Plzni ze dne 24. 7. 1987, č. j. 1817/87. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 10 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 a činnost prováděná hornickým způsobem v rozsahu ustanovení § 3 zákona o hornické činnosti, a to na základě oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 4. 6. 2013, č. j.: SBS 14916/2013/OBÚ-01, právní moc dne 25. 6. 2013. Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem je jako příloha č. 12 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné s rozlišením ploch dle způsobu využití:
 - a) **plochy aktivní**, které jsou přímo využívány k dobývání ložisek nerostů: jsou to plochy s aktivními těžebními řezy (území přímo zasažené dobýváním ložiska nerostů) a skryté plochy, cena pro tento způsob využití činí: ■■■■ Kč za 1 m² a rok,
 - b) **plochy neaktivní**, jsou to plochy přímo nevyužívané k dobývání ložiska nerostů: plochy nepřímou související s dobýváním ložiska nerostů (např. odlesněné plochy, ochranné valy, deponie skrývek, manipulační prostory související s hornickou činností, nebo činností prováděnou hornickým způsobem, skládky vytěžených a upravených nerostů, komunikační napojení související s hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, plochy s technologickým zařízením a plochy s provozními objekty), cena pro tento způsob využití činí: ■■■■ Kč za 1 m² a rok, plochy o výměře **12 964 m²**,
 - c) **zastavená těžba**, jsou to plochy s přerušenu nebo zastavenou těžební činností na základě rozhodnutí místně příslušného obvodního báňského úřadu dle zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů: provozovny nebo jejich části, na které je vypracován a schválen plán zajištění nebo plán likvidace a není na nich prováděna žádná činnost, kromě činnosti související se zajišťovacími a likvidačními pracemi dle plánu zajištění a likvidace schváleného odpovědnými orgány státní správy, cena pro tento způsob využití činí: ■■■■ Kč za 1 m² a rok,
 - d) **nevyužívané vodní plochy**, jsou to ostatní vodní plochy vzniklé hornickou činností (vytěžením šterkopísku), kde neprobíhá žádná hornická činnost a činnosti související. Pachtovné bude hrazeno do doby protokolárního předání rekultivované vodní plochy s přilehlými závěrnými svahy pachtýřem propachtovateli k užívání, cena pro tento způsob využití činí: ■■■■ Kč za 1 m² a rok, plochy o výměře **243 551 m²**,
 - e) **zastavěná plocha**, jsou to plochy zastavěné budovami ve smyslu ust. § 2 písm. l) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů využívanými ke komerčním účelům

cena pro tento způsob využití činí: [REDAKCE] Kč za 1 m² a rok.

Celkové roční pachtovné tak činí [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých) bez DPH. Výše uvedené pachtovné bylo stanoveno dohodou a pachtýř se zavazuje částku odpovídající výše ujednanému pachtovnému uhradit propachtovateli i za období požívání a užívání předmětu pachtu před účinností této smlouvy, konkrétně za užívání a požívání předmětu pachtu již **od 1. 1. 2024**; užívání a požívání předmětu pachtu od 1. 1. 2024 pachtýř mimo jiné potvrzuje podpisem této smlouvy. Úhrada za užívání předmětu pachtu v období od 1. 1. 2024 do účinnosti této smlouvy bude pachtýřem zaplacena propachtovateli společně s běžným pachtovným ve smyslu odst. 2 tohoto článku smlouvy. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.

2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat dvakrát ročně, a to vždy **k 30. 6. a k 30. 11.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě vzniku či ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností **od 1. 1. 2025**.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.

2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
9. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
10. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
11. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
12. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
15. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

16. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
- a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdílet údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,
- a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 16. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 256 515 m², a to na dobu určitou **od účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2028.**
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře v souladu s příslušným rozhodnutím orgánu veřejné moci. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **uveřejnění**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni **uveřejnění**.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly na vyrovnání užívání a požívání části předmětného pozemku p. č. 203/12 v k. ú. Majdalena o výměře 1 193 m² bez právního důvodu za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2023 ve výši **██████████ Kč (slovy: ██████████**
██████████ korun českých) bez DPH a bude uhrazena pachtýřem propachtovateli jednorázově na základě faktury, která bude vystavena Lesní správou Třeboň ke dni účinnosti této smlouvy. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu Lesů České republiky, s.p., Lesní správy Třeboň uvedeného v záhlaví této smlouvy. Způsob výpočtu a stanovení výše vyrovnání bezdůvodného obohacení je uvedeno v soupisu pozemků a výpočet vyrovnání za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2023, který je jako příloha č. 13 nedílnou součástí této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o pachtu – pozemky v dobývacím prostoru č. A194270/2019 ze dne 4. 2. 2019.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 - Rozhodnutí Krajského úřadu – Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, č. j.: KUJCK 148513/2018/OZZL ze dne 10. 12. 2018
- Příloha č. 2 - Rozhodnutí Městského úřadu Třeboň, odboru životního prostředí, č. j.: METR 11863/2023 JaJi-365 ze dne 12. 07. 2023
- Příloha č. 3 - Rozhodnutí Městského úřadu Třeboň, odboru životního prostředí, č. j.: METR 20934/2023 JaJi-631 ze dne 20. 12. 2023
- Příloha č. 4 - Oznámení Obvodního báňského úřadu v Příbrami, zn.: 1196/2009/07/7 ze dne 30. 9. 2009
- Příloha č. 5 - Mapa pro nájemní smlouvu s Lesy České republiky, s.p. – Pískovna Suchdol nad Lužnicí – DP Cep a Cep I v měřítku 1 : 2 000
- Příloha č. 6 - Zákres s názvem pískovna Chlum – DP Cep – podklad pro odnětí zpracovaném [REDACTED] v měřítku 1 : 1 000
- Příloha č. 7 - Rozhodnutí Ministerstva stavebnictví, Československého kamenoprůmyslu – generálního ředitelství, zn.: 0553/70 ze dne 27. 3. 1971
- Příloha č. 8 - Opravné rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Plzni, č. j.: 901/96/465/Sk/Př ze dne 19. 3. 1996
- Příloha č. 9 - Rozhodnutí DP-278/81 Ministerstva stavebnictví ČSR, Československého kamenoprůmyslu, generálního ředitelství, Praha, zn.: 332-N1-43/81 ze dne 24. 7. 1981
- Příloha č. 10 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Plzni, č. j.: 1817/87 ze dne 24. 7. 1987
- Příloha č. 11 - Oprávnění Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, č. j.: SBS 14916/2013/OBÚ-01 ze dne 4. 6. 2013
- Příloha č. 12 - Soupis propachtovaných pozemků k Pachtovní smlouvě č. A194270/2024, rozlišení ploch od 1. 1. 2024
- Příloha č. 13 - Soupis pozemků a výpočet vyrovnání za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2023

V Hradci Králové, dne _____

V Mokrém, dne _____

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

Ing. Robert Zelníček
člen představenstva
Českomoravský štěrk, a.s.