






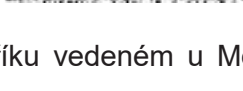

## SMLOUVA O DÍLO

„Praha 3 Olšanská 2176/2 - havárie rozvodu topení ve 3.NP obj.C“

### Článek I. Smluvní strany

**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
zastoupen: Kateřinou Benešovou, vedoucí odboru nemovitého majetku ředitelství  
logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky  
**příjemce faktury:** Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,  
poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7  
ID datové schránky: gs9ai55  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
číslo účtu: 5504881/0710  
kontaktní osoba:   
telefonní číslo:   
e-mail:   
(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel:** STINTER CZ s.r.o.  
se sídlem: Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko  
zastoupen:  jednatelka společnosti  
IČO: 25959506  
DIČ: CZ25959506  
ISDS: ekm2irg  
číslo účtu: 19-5356050247/0100  
kontaktní osoba:   
e-mail:   
telefon: 

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17609  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## Článek II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem plnění této smlouvy je provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které spočívá v odstranění havarijního stavu specifikovaného v dokumentu „Záznam o zadání veřejné zakázky – havárie“ čj. PPR-3772-1/ČJ-2024-990663 ze dne 15.1.2024, který je přílohou č. 1 a nabídkou zhotovitele, která je přílohou č. 2. Obě přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.
- (2) Specifikace díla: řešení následků havárie rozvodu topení v objektu C.
- (3) Místem plnění je objekt C v areálu Olšanská 2176/2 Praha 3 (dále též jako „místo plnění“ nebo „staveniště“)
- (4) Přesná specifikace díla je dále rozepsána v cenové nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## Článek III. Způsob provádění díla

- (1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.
- (2) Zhotovitel převezme místo plnění a zahájí práce nejpozději do jednoho (1) pracovního dne ode dne schválení dokumentu „Záznam o zadání veřejné zakázky – havárie“ čj. PPR-3772-1/ČJ-2024-990663 ze dne 15.1.2024, který je přílohou č.1. Schválení dokumentu „Záznam o zadání veřejné zakázky – havárie“ čj. PPR-3772-1/ČJ-2024-990663 bude v den jeho schválení oznámeno zhotoviteli na některý z kontaktních údajů uvedených v čl. I této smlouvy.
- (3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku připravit místo plnění k jeho převzetí za účelem zahájení prací.
- (4) Termín pro provedení díla je **do čtyř (4) kalendářních týdnů** od převzetí místa plnění. Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění. O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.
- (5) Zadavatel postupoval v souladu s ust. § 63 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.
- (7) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do pěti (5) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.
- (8) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody



odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### **Článek IV. Cena díla**

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši, která nepřekročí 286 070,36 Kč (slovy: dvě stě osmdesát šest tisíc sedmdesát korun českých třicet šest haléřů) bez DPH, tj. 346 145,14 Kč (slovy: tři sta čtyřicet šest tisíc jedno sto čtyřicet pět korun českých čtrnáct haléřů) včetně DPH, při sazbě DPH ve výši 21%.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny

(3) Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.

(4) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, ředitelství logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7, kontaktní osoba:   Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek schválený a podepsaný kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy a protokol o předání a převzetí díla, který bude podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(7) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelům odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(8) Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(9) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.

(10) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(11) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány originály soupisu skutečně provedených prací a dodávek a protokolu o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(12) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

#### **Článek V. Kontrola provádění díla**

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

#### **Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet provedením díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, v případě havarijního stavu do pěti (5) pracovních dnů nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle do datové schránky zhotovitele uvedené v článku I této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na

náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

## **Článek VII.**

### **Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

- (1) Za prodlení zhotovitele s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (2) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (3) Za prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- (4) Za včasné nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem) se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- (9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
  - a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
  - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
  - c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
  - e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

- (10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.
- (11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- (12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
- (13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
  - c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení"
  - d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
  - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

### **Článek VIII. Ostatní ujednání**

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.
- (3) V případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho poddodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na staveniště, eventuálně bude ze staveniště vykázan. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.
- (4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(5) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, to neplatí v případě, že zhotovitel nemohl i při vynaložení veškeré odborné péče střet zájmů zjistit.

(8) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

(9) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

(10) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(11) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

## **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva se uzavírá elektronicky a nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a podle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního

(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své podpisy.

(8) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 - „Záznam o zadání veřejné zakázky – havárie“ čj. PPR-3772-1/ČJ-2024-990663 ze dne 15.1.2024

Příloha č. 2 – Cenová nabídka

za objednatele:



**Kateřina Benešová**

vedoucí ONM ŘLZ PP ČR

za zhotovitele:



jednatelka společnosti



Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OEČ, podpis	

## ZÁZNAM O ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY – HAVÁRIE

Objekt: ŘSCP, Olšanská 2176/2, Praha 3

Název akce: Praha 3 Olšanská 2176/2 - havárie rozvodu topení ve 3.NP obj.C

Datum / čas: 12.1.2024/ 7:00

### **Popis havárie:**

Promáčení stropu sociálního zařízení ve 2.NP objektu C, ke kterému došlo předpokládaným porušením rozvodu topení. Dochází zde k průsaku vody přes stěny a strop do nižších podlaží. V rámci odstranění závady je nutné odstranit souvrství podlahy, aby bylo možné najít a opravit poškozené místo. Součástí veřejné zakázky je, kromě obnovení odstraněných podlah a částí stěn i uvedení promáčených povrchů stropů a stěn nižších podlaží do původního stavu.

Předpokládaný náklad – cena: **200.000,- Kč bez DPH**

### **Zdůvodnění přímého zadání veřejné zakázky, vyjádření objednatele:**

Jsou splněny podmínky pro zadání veřejné zakázky v jednacím řízení bez uveřejnění obdobně podle zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách § 63 odst. 5, tj. zakázku je nezbytné zadat v důsledku krajně naléhavé okolnosti, kterou zadavatel nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil, a nelze dodržet lhůty pro otevřené řízení, užší řízení nebo jednacím řízení s uveřejněním..

### **Popis možné škody v případě jejího okamžitého neodstranění :**

Hrozí poškození majetku - poškození omítek a elektroinstalace zatečením vody s možným následným zkratem elektrických okruhů.

### **Výběr zhotovitele a zdůvodnění výběru:**

Oslovení firmy: STINTER CZ s r.o., IČ: 25959506, Šafaříkova 1737, 539 01 Hlinsko. Společnost má možnost okamžitého nástupu na odstranění závady.

Zpracoval dne: 15.1.2024

Sl. funkcionář seznámen dne 15.1.2024



Rozhodnutí zadavatele o zadání zakázky vybranému zhotoviteli

**souhlasím x ~~nesouhlasím~~**

Datum: 15.1.2022

Kateřina Benešová – vedoucí ONM



## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22018/CN  
Stavba: Olšanská 2176/2 Praha 3 - Havárie topení

KSO:  
Místo: Olšanská 2176/2, Praha 10

CC-CZ:  
Datum: 25. 1. 2024

Zadavatel:  
MV ČR - Policie

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Stinter CZ s.r.o., Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **286 070,36**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	286 070,36	60 074,78
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH** **346 145,14** **v CZK**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22018/CN

**Stavba:** Olšanská 2176/2 Praha 3 - Havárie topení

Místo: Olšanská 2176/2, Praha 10

Datum: 25. 1. 2024

Zadavatel: MV ČR - Policie

Projektant:

Zhotovitel: Stinter CZ s.r.o., Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>286 070,36</b>	<b>346 145,14</b>
01	Havárie topení	286 070,36	346 145,14

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Olšanská 2176/2 Praha 3 - Havárie topení

Objekt: **01 - Havárie topení**

KSO:  
Místo: Olšanská 2176/2, Praha 10

CC-CZ:  
Datum: 25. 1. 2024

Zadavatel:  
**MV ČR - Policie**

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:  
**Stinter CZ s.r.o., Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko**

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH 286 070,36**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	286 070,36	21,00%	60 074,78
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 346 145,14**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Olšanská 2176/2 Praha 3 - Havárie topení

Objekt: **01 - Havárie topení**

Místo: Olšanská 2176/2, Praha 10

Datum: 25. 1. 2024

Zadavatel: MV ČR - Policie

Projektant:

Zhotovitel: Stinter CZ s.r.o., Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>286 070,36</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>45 416,68</b>
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	8 470,14
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 085,84
997 - Přesun sutě	25 433,64
998 - Přesun hmot	1 427,06
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>116 653,68</b>
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	35 210,48
734 - Ústřední vytápění - armatury	3 663,48
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	9 834,80
771 - Podlahy z dlaždic	24 815,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	43 129,52
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>124 000,00</b>
VRN6 - Územní vlivy	17 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	12 000,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	45 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	50 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Slavba: Olšanská 2176/2 Praha 3 - Havárie topení  
 Objekt: **01 - Havárie topení**

Místo: Olšanská 2176/2, Praha 10  
 Zadavatel: MV ČR - Policie  
 Zhotovitel: Stinter CZ s.r.o., Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko

Datum: 25. 1. 2024

Projektant:  
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>286 070,36</b>	
<b>D</b>		<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>					<b>45 416,68</b>
<b>D</b>		<b>6</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>					<b>8 470,14</b>
1	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí t. C 20/25	m3	1,470	5 120,00	7 526,40	CS ÚRS 2023 02
2	K	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlázení povrchu	m3	1,470	642,00	943,74	CS ÚRS 2023 02
<b>D</b>		<b>9</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>					<b>10 085,84</b>
3	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,470	3 010,00	4 424,70	CS ÚRS 2023 02
	VV		9,8*0,15			1,470		
	VV		Součet			1,470		
4	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	9,800	85,30	835,94	CS ÚRS 2023 02
5	K	969031111	Vybourání vnitřního ocelového potrubí do DN 50	m	52,000	90,70	4 716,40	CS ÚRS 2023 02
6	K	971033131	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	4,000	27,20	108,80	CS ÚRS 2023 02
<b>D</b>		<b>997</b>	<b>Přesun sutě</b>					<b>25 433,64</b>
7	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	4,202	4 280,00	17 984,56	CS ÚRS 2023 02
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,202	288,00	1 210,18	CS ÚRS 2023 02
9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	72,904	12,50	911,30	CS ÚRS 2023 02
	VV		2,804*26			72,904		
	VV		Součet			72,904		
10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	2,804	1 900,00	5 327,60	CS ÚRS 2023 02
<b>D</b>		<b>998</b>	<b>Přesun hmot</b>					<b>1 427,06</b>
11	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	3,678	388,00	1 427,06	CS ÚRS 2023 02
<b>D</b>		<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>					<b>116 653,68</b>
<b>D</b>		<b>733</b>	<b>Ústřední vytápění - rozvodné potrubí</b>					<b>35 210,48</b>
12	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového DN přes 15 do 32	m	52,000	33,90	1 762,80	CS ÚRS 2023 02
13	K	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	52,000	496,00	25 792,00	CS ÚRS 2023 02
14	K	733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1 mm	kus	8,000	213,00	1 704,00	CS ÚRS 2023 02
15	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	52,000	24,80	1 289,60	CS ÚRS 2023 02
16	K	733390104	Ochrana potrubí primárních okruhů tepelně izolačními trubnicemi z kaučuku tl 13 mm D do 38 mm	m	36,000	128,00	4 608,00	CS ÚRS 2023 02
17	K	998733103	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,032	1 690,00	54,08	CS ÚRS 2023 02
<b>D</b>		<b>734</b>	<b>Ústřední vytápění - armatury</b>					<b>3 663,48</b>
18	K	734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závitů přes G 1/2 do G 1	kus	2,000	160,00	320,00	CS ÚRS 2023 02
19	K	734211118	Ventil závitový odvodušňovací G 1/4 PN 14 do 120°C automatický	kus	3,000	295,00	885,00	CS ÚRS 2023 02
20	K	734221532	Ventil závitový termostatický rohový jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	2,000	369,00	738,00	CS ÚRS 2023 02
21	K	734221684	Termostatická hlavice kapalinná PN 10 do 110°C pro veřejné prostory	kus	2,000	859,00	1 718,00	CS ÚRS 2023 02
22	K	998734103	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,002	1 240,00	2,48	CS ÚRS 2023 02
<b>D</b>		<b>735</b>	<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>					<b>9 834,80</b>
23	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	1,920	42,50	81,60	CS ÚRS 2023 02
	VV		0,8*1,2*2			1,920		
	VV		Součet			1,920		
24	K	735151516.KRD	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 předávné přestupní plochy KORADO Radik Klasik typ 22 výška/délka 300/900 mm výkon 869 W	kus	2,000	4 116,70	8 233,40	
25	K	735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles, registrů nebo konvektorů do odpadu	kus	4,000	16,00	64,00	CS ÚRS 2023 02
26	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	52,000	27,00	1 404,00	CS ÚRS 2023 02
27	K	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,037	1 400,00	51,80	CS ÚRS 2023 02
<b>D</b>		<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>					<b>24 815,40</b>
28	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	9,800	16,50	161,70	CS ÚRS 2023 02
29	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	9,800	63,00	617,40	CS ÚRS 2023 02
30	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	9,800	360,00	3 528,00	CS ÚRS 2023 02
31	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	9,800	667,00	6 536,60	CS ÚRS 2023 02
32	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	11,760	710,00	8 349,60	CS ÚRS 2023 02
	VV		9,8*1,2 *Přepočtené koeficientem množství			11,760		
33	K	771577212	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	9,800	108,00	1 058,40	CS ÚRS 2023 02
34	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	9,800	435,00	4 263,00	CS ÚRS 2023 02
35	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,402	748,00	300,70	CS ÚRS 2023 02

D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				43 129,52	
36	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	86,000	6,22	534,92	CS ÚRS 2023 02
37	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	86,000	18,40	1 582,40	CS ÚRS 2023 02
38	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	86,000	43,70	3 758,20	CS ÚRS 2023 02
39	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	86,000	38,40	3 302,40	CS ÚRS 2023 02
40	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	86,000	19,30	1 659,80	CS ÚRS 2023 02
41	K	784161411	Celoplošné vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	86,000	249,00	21 414,00	CS ÚRS 2023 02
42	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	22,000	6,22	136,84	CS ÚRS 2023 02
43	M	HST.59077585049 18	zakryvací fólie 4 x 5 m standard plus 14 µm	kus	26,400	33,50	884,40	
VV				22*1,2 *Přepočtené koeficientem množství			26,400	
44	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	10,000	15,00	150,00	CS ÚRS 2023 02
45	M	HST.59077585049 18	zakryvací fólie 4 x 5 m standard plus 14 µm	kus	12,000	33,50	402,00	
VV				10*1,2 *Přepočtené koeficientem množství			12,000	
46	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	86,000	25,10	2 158,60	CS ÚRS 2023 02
47	K	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	6,200	18,40	114,08	CS ÚRS 2023 02
48	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	12,000	3,34	40,08	CS ÚRS 2023 02
49	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výběrně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	86,000	81,30	6 991,80	CS ÚRS 2023 02
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				124 000,00	
D		VRN6	Územní vlivy				17 000,00	
50	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů		1,000	17 000,00	17 000,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN7	Provozní vlivy				12 000,00	
51	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN8	Přesun stavebních kapacit				45 000,00	
52	K	081002000	Doprava zaměstnanců	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2023 02
53	K	084002000	Práce o víkendů	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2023 02
D		VRN9	Ostatní náklady				50 000,00	
54	K	091002000	Zjištění závady	soubor	1,000	14 000,00	14 000,00	CS ÚRS 2023 02
55	K	093002000	Havárie, živelné pohromy	...	2,000	18 000,00	36 000,00	CS ÚRS 2023 02
VV				Výjezd havarijní služby				
VV				2			2,000	