

## **DODATEK č. 2**

### **ke Smlouvě o nájmu**

(dále jen „dodatek“)

#### **RES-REMEDIA, s.r.o.**

sídlo: 17. listopadu 2269, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

IČO: 47977507

DIČ: není neplátcem DPH

zastoupená: Ing. Milanem Fižou, jednatelem společnosti

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5684

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**

sídlo: Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

zastoupená: Ing. Vladimírem Mattou, generálním ředitelem

zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen jako „smluvní strany“, nebo samostatně jako „smluvní strana“)

### **Preambule**

Smluvní strany se tímto dohodly na doplnění Smlouvy o nájmu (dále jen „smlouva“), uzavřené dne 16. 10. 2019, o tento dodatek, který tvoří nedílnou součást smlouvy.

### **I.**

**Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy v rozsahu vyplývajícím z tohoto dodatku následovně:**

#### **čl. VII bod č. 11 smlouvy se mění a nově zní takto:**

Nájemce není oprávněn v prostoru předmětu nájmu, jeho příslušenství, jakož i v jeho okolí, skladovat nebo ukládat hořlavé, výbušné a jiné nebezpečné látky, zejména pohonné hmoty, apod., jakož i skladovat či ukládat zákonem regulované látky, výrobky, předměty, přírodní zdroje, apod. Porušení této povinnosti se považuje za zvláště závažné porušení povinnosti nájemce. Za porušení povinnosti se nepovažuje nakládání a přiměřené skladování v souvislosti s výkonem činnosti, která je sjednána jako účel nájmu.

Nájemce se zavazuje, že přebírá odpovědnost ve smyslu zákona ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně (dále jen PO) ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb. (Zákoník práce) ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb. a souvisejících právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) v pronajatých prostorách. Na své náklady je povinen zajišťovat požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví v pronajatých prostorách (revize elektrospotřebičů, výpočetní techniky, hasičiho přístroje tj. technického zařízení, které je ve vlastnictví nájemce), které mu byly předány ve způsobilém stavu ke smluvenému účelu nájmu. Část dokumentace PO je vyvěšena v jednotlivých podlažích, tj. požární poplachové směrnice, požární řád a grafická část evakuačního plánu. Operativní karta zdolávání požáru je umístěna v 1. NP u technické místnosti naproti kanceláře pojišťovny 211.

**V ostatním zůstává smlouva beze změny.**

## II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv.

Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen nájemce.

Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

Seznam příloh:

Příloha č. 2 smlouvy - Povinnosti nájemce na úseku požární ochrany (PO) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP).

Ve Frýdlantě nad Ostravicí, dne 8.1.24

Za pro

R

RES-REMEDIA s.r.o.  
Ing. Milan Fiža  
jednatel

V Ostravě, dne 5.2.2024

Za nájemce:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11  
703 00 Ostrava-Vítkovice 104

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Ing. Vladimír Matta  
generální ředitel

## Příloha č. 2 smlouvy

### Povinnosti nájemce na úseku požární ochrany (PO) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP).

#### Povinnosti nájemce:

##### A. Požární ochrana (PO):

- na vyzvání zpřístupnit pronajímateli a kontrolním orgánům pronajímané prostory,
- zabezpečit požadavky požární ochrany (PO) v souladu se zákonem ČNR č. 133/1985 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů,
- v případě používání otevřeného ohně v pronajatých prostorách zajistit pro práce se zvýšeným požárním nebezpečím vystavení písemného příkazu ve smyslu vyhlášky Ministerstva vnitra č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a používání otevřeného ohně, o této činnosti předem informovat pronajímatele,
- zajistit svoji činnost v pronajatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události,
- seznamovat s požární ochranou své zaměstnance v rozsahu stanoveném zákonem o PO,
- v případě změny užívání pronajatých prostor je povinen nájemce postupovat v souladu se stavebním zákonem (zajištění vyjádření Hasičského záchranného sboru, Krajská hygienická stanice apod.) a informovat předem o této plánované změně majitele objektu.

##### B. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP):

Pronajaté nebytové prostory, které tvoří předmět nájmu, jsou předaným pracovištěm nájemci a nájemce je dále povinen:

- dodržovat ustanovení zákoníku práce a zákona č. 309/2006 ve znění pozdějších předpisů a dalších předpisů k zajištění BOZP,
- zajišťovat požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními a ostatními předpisy k zajištění BOZP,
- provádět evidenci pracovních úrazů a podávat hlášení příslušným orgánům o těchto úrazech. Pokud se přihodí pracovní úraz zaměstnanci nájemce v prostorách pronajímatele přizve nájemce vedoucího zaměstnance pronajímatele a provede se společné prošetření pracovního úrazu,
- zajistit revize, kontroly a odstranění závad zjištěných z těchto revizí a kontrol vyhrazených technických zařízení (např. elektrospotřebičů, výpočetní techniky), které je ve vlastnictví nájemce,
- bude zajišťovat pravidelný úklid a údržbu v pronajatých prostorách.