

Smlouva o dílo

na zhotovení stavby „Novostavba dílen Integrované střední školy v Hodoníně“

číslo smlouvy zhotovitele: 12080_U.5100_01_2023

kteřou, podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají:

Název: Jihomoravský kraj
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem
Sídlo: Brno, Žerotínovo nám. 449/3, PSC 601 82
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Zastoupená: Ing. Tomášem Kubíčkem, MBA, předsedou představenstva
Sídlo: Příkop 838/6, Zábřdovice, 602 00 Brno
IČO: 03902447
DIČ: CZ03902447
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. B, č. vl. 7272

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „smluvní strany“)

Kontaktní osoby a spojení na zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Martin Řehůřek, MBA, místopředseda předst.

[REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Michal Malásek

[REDACTED]

Hlavní projektant: Ing. Michal Kolář

[REDACTED]

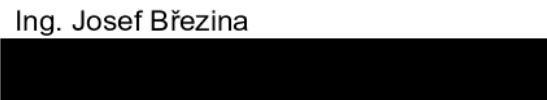
Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Michal Malásek



Zástupce hlavního stavbyvedoucího: Ing. Dalibor Weigel



Manažer odpovědného přístupu:
(dále jen „MOP“)



Kontaktní osoby a spojení na objednatele:

Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“):

Subjekt vykonávající činnost TDS a jeho identifikační údaje, resp. jména osob vykonávajících činnost TDS a jejich identifikační údaje, budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“):

Subjekt vykonávající činnost koordinátora BOZP a jeho identifikační údaje, resp. jméno fyzické osoby vykonávající činnost koordinátora BOZP a její kontaktní údaje, budou zhotoviteli sděleny neprodleně po uzavření této smlouvy.

Autorský dozor projektanta (dále jen „AD“):

Jména osob vykonávajících autorský dozor projektanta a jejich identifikační údaje budou zhotoviteli sděleny do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

Investiční referent (dále jen „IR“):

Zaměstnanec objednatele – Ing. Petr Kučera, oddělení realizace investic odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje



Provozovatel budovy (dále jen „PRO“)

Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvková organizace, se sídlem Lipová alej 3756/21, 695 03 Hodonín, IČO: 00838225

Kontaktní osoba: Mgr. Eva Schmidová, ředitelka školy



Rozsah činností a oprávnění TDS, koordinátora BOZP, AD, PRO a IR vyplývá z následujících ujednání této smlouvy.

Žádná z těchto osob na straně objednatele nemá oprávnění měnit obsah a rozsah této smlouvy.

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „**Novostavba dílen Integrované střední školy v Hodoníně**“ (dále jen „*zadávací řízení*“ nebo „*veřejná zakázka*“), která byla objednatelem zadávána v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu zadávacího řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.

2. Veřejná zakázka byla zadána v souvislosti s realizací projektu s názvem „Novostavba dílen Integrované střední školy v Hodoníně“, (dále jen „projekt“). Projekt je spolufinancován v rámci podprogramu Obnova obecního a krajského majetku po živelních pohromách v roce 2021 vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.
3. Cílem investiční akce je nová výstavba dílen odborného výcviku v Integrované střední škole Hodonín, včetně šaten a přidruženého zázemí.
4. Účelem této smlouvy obnova majetku postiženého živelní pohromou spočívající v zajištění kvalitního vzdělávání prostřednictvím dílen odborného výcviku.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytnutí plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla (dále jen „dílo“) spočívajícího v
 - a) tvůrčí a jiné odborné činnosti zhotovitele směřující ke **zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby dílen Integrované střední školy v Hodoníně a zhotovení projektové dokumentace interiéru**, hmotném zachycení výsledků této činnosti a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení objednateli tak, **aby odpovídala aktuálně platným standardům, právním předpisům a technickým normám, předané projektové dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení a vydanému společnému povolení** (dále jen „zhotovení projektové dokumentace“),
 - b) **zhotovení novostavby dílen Integrované střední školy v Hodoníně** na pozemcích st. p. 1404/2, 1404/3, 7167, parc. č. 10553, 2834/1, 10429, 2058/87, 2058/6, 2058/124, 2058/195, 2058/82, vše v k. ú. Hodonín (dále jen „zhotovení stavby“) a
 - c) **zpracování dokumentu skutečného provedení stavby,**
a to v souladu s nabídkou, kterou zhotovitel předložil jako účastník zadávacího řízení veřejné zakázky a která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Projektová dokumentace pro provádění stavby a projektová dokumentace interiéru bude zhotovena v souladu s Knihou standardů. Projektová dokumentace pro provádění stavby a projektová dokumentace interiéru bude objednateli předána ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 1× v digitální podobě.
3. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení a mobiliáře nezbytných pro řádné dokončení stavby včetně dodávky, montáže a instalace technického zařízení, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení stavby, např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

4. Základní rozsah stavby je vymezen projektovou dokumentací pro sloučené územní a stavební řízení vyhotovenou obchodní společností SMART PROJEKT s.r.o., se sídlem Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČO: 05377269 (dále jen „DÚSP“). Tento dokument v elektronické podobě byl objednatelem poskytnut zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky. Objednatel prohlašuje, že je na základě výhradní licence oprávněn využívat DÚSP všemi známými způsoby, zejména ji dále zpracovávat a upravovat, a zároveň je oprávněn práva tvořící součást uvedené licence poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je oprávněn práva z uvedené licence užívat sám. Konkrétní rozsah stavby bude vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále také „DPS“) zpracovanou zhotovitelem.
5. Součástí plnění spočívajícího ve zhotovení stavby je i **zařízení záležitostí pro objednatele spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu, zastupování objednatele v kolaudačním řízení a případné zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením a zastupování objednatele v řízení o změně stavby před jejím dokončením.**
6. Součástí plnění spočívajícího ve zhotovení stavby jsou i následující práce a činnosti:
 - a) zaměření a vytýčení veškerých inženýrských sítí, včetně zjištění podmínek stanovených jejich vlastníky a správci pro provedení díla dle této smlouvy, zabezpečení ochrany těchto sítí, případně přeložení těchto sítí a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správčům;
 - b) zpracování vytyčovacího schématu staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů;
 - c) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádnou realizaci stavby;
 - d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení stavby;
 - e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, nemovitostí a vozidel nacházejících se v místech dotčených prováděním díla);
 - f) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - g) zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - h) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
 - i) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek) – vše v 1 tištěném vyhotovení a ve 2 digitálních vyhotoveních na odpovídajícím nosiči;
 - j) zajištění atestů, dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání dokončené stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby – vše v 1 tištěném vyhotovení a ve 2 digitálních vyhotoveních na odpovídajícím nosiči;
 - k) zřízení zařízení staveniště a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - l) nakládání s odpady vzniklými při provádění stavby v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy včetně úhrady poplatků a doložení dokladů o naložení s odpady objednateli;

- m) uvedení povrchů pozemků dotčených prováděním stavby do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- n) oznámení zahájení stavebních prací dotčeným subjektům, např. správcům sítí apod., a to v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními;
- o) oznámení termínu zahájení stavby včetně oznámení názvu a sídla zhotovitele věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu;
- p) oznámení zahájení zemních prací dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z pravomocného společného povolení a z dokladů předaných objednatelem zhotoviteli;
- r) před předáním a převzetím stavby jako celku zpracování a předložení průkazu energetické náročnosti budovy ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na odpovídajícím nosiči;
- s) pořizování fotodokumentace o průběhu provádění stavby a její předávání objednateli měsíčně v digitální podobě na odpovídajícím nosiči;
- t) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět stavby, vyhotovení protokolu v českém jazyce v 1 tištěném vyhotovení a ve 2 digitálních vyhotoveních na odpovídajícím nosiči;
- u) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění, včetně stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na odpovídajícím nosiči;
- v) vyhotovení Závěrečné zprávy o jakosti provedené stavby;
- w) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování stavby, resp. jeho částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu stavby a dokumentaci údržby – vše ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na odpovídajícím nosiči;
- x) provedení základního zaškolení obsluh PRO u všech částí předmětu plnění, které zaškolení obsluh vyžadují, vyhotovení protokolu o zaškolení ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na odpovídajícím nosiči;
- y) vybavení stavby podle požární zprávy;
- z) celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím stavby;
- aa) součástí zhotovení stavby je dále provedení **geodetického zaměření skutečného provedení stavby**. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněnými osobami podle zák. č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel předá objednateli doklady o vytýčení stavby a pro zápis do katastru nemovitostí geometrický plán (s grafickou částí, technickou zprávou, seznamem souřadnic) dokončené stavby ve 4 tištěných ověřených vyhotoveních s razítkem úředně oprávněného zeměměřičského inženýra a 1× v digitální podobě;
- bb) součástí zhotovení stavby je dále **zpracování dokumentace skutečného provedení stavby** (dále jen „*DSPS*“); *DSPS* bude předána objednateli ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na odpovídajícím nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.docx, tabulky ve formátu *.xlsx;

DSPS bude provedena podle následujících zásad:

- do DSPS budou zřetelně (barevně) vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla;
 - části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny textem „beze změn“;
 - každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a otiskem razítka zhotovitele;
 - u výkresů obsahujících změnu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s AD, TDS, koordinátorem BOZP a IR a jejich souhlasné stanovisko, resp. souhlas objednatele dle této smlouvy;
 - součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí.
7. Zařízením záležitostí pro objednatele se rozumí zajištění vydání kolaudačního souhlasu a zastupování objednatele v řízení o užívání stavby, přičemž zhotovitel především:
- a) zpracuje Žádost o vydání kolaudačního souhlasu a předloží věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu potřebné údaje a podklady pro jeho vydání;
 - b) vyžádá a převezme písemná kladná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a dalších stavbou dotčených subjektů;
 - c) při závěrečné prohlídce stavby předloží doklady požadované věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
 - d) jedná s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
 - e) přebírá dokumenty adresované objednateli v rámci řízení o vydání kolaudačního souhlasu;
 - f) předá objednateli kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném užívání stavby;
 - g) v případě zjištění závad bezpečného užívání stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání stavby ve správním řízení, podá po odstranění vytknutých nedostatků, Oznámení o odstranění nedostatků.
8. Zařízením záležitostí pro objednatele se dále rozumí případné zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením a zastupování objednatele v řízení o změně stavby před jejím dokončením, přičemž zhotovitel především:
- a) obstará a zpracuje nezbytné podklady pro vypracování a podání Žádosti o vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením;
 - b) zpracuje Žádost o vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením a předloží věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu všechny potřebné údaje, dokumenty a podklady pro jeho vydání;
 - c) za objednatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem podá u věcně a místně příslušného stavebního úřadu Žádost o vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením, popř. další nezbytné Žádosti;
 - d) povede jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem v rámci řízení o změně stavby před jejím dokončením;
 - e) přebírá za objednatele jako žadatele, resp. stavebníka písemnosti adresované objednateli v rámci řízení o změně stavby před jejím dokončením;
 - f) uplatňuje případně v rámci řízení o změně stavby před jejím dokončením řádné a mimořádné opravné prostředky nebo se práva na jejich uplatnění vzdá;
 - g) předá objednateli rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením.

III.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, a to tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat samostatně, přičemž se zavazuje respektovat případné pokyny objednatele.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel též prohlašuje, že se podrobně seznámil s podklady předanými objednatelem týkajícími se místa provádění díla a že z těchto podkladů nezjistil žádné skutečnosti, které by plynulému provádění díla a jeho dokončení a předání ve sjednaném termínu bránily. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za stav místa provádění díla v případě, že se při provádění díla prokáže nepravdivost nebo neúplnost podkladů objednatele.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v součinnosti s případnými jinými dodavateli objednatele či PRO, a to dle pokynů udělených mu objednatelem, a nebudou-li pokyny uděleny, postupovat tak, aby umožnil ostatním dodavatelům plnit jejich povinnosti. Jedná se zejména o součinnost s dodavatelem interiérového vybavení. V takovém případě projedná zhotovitel s objednatelem konkrétní podmínky této součinnosti. Zhotovitel za činnost těchto dodavatelů a výsledky jejich činnosti neodpovídá. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat též v součinnosti s objednatelem, PRO, TDS a koordinátorem BOZP.
6. V rámci zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace interiéru se zhotovitel zavazuje umožnit objednateli nebo jím pověřené osobě a AD minimálně jednou týdně od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu výkonu činnosti zhotovitele dle této smlouvy formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví zápis. Před provedením dílčích stavebních prací je také zhotovitel povinen předložit příslušnou část projektové dokumentace pro provádění stavby objednateli, TDS a AD k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za objednatele při zařizování záležitostí dle této smlouvy. Při zhotovování projektové dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace interiéru je objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny objednatele jsou považovány též požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny objednatele se při plnění svých povinností řídí.
7. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění stavby dle této smlouvy stavbu pojistit proti všem možným rizikům (ALLRISK), zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše sjednané celkové ceny díla včetně DPH dle této smlouvy. Prostou kopii dokladu o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději k datu předání a převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje udržovat uvedené pojištění v platnosti nejméně do okamžiku předání dokončené stavby objednateli. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla a trvání závazků vyplývajících z této smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu smlouvy objednateli či

jakékoliv třetí osobě (včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a včetně škod způsobených vadami zhotovitelem zpracované projektové dokumentace) s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši hodnoty sjednané ceny za zhotovení stavby dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy bez DPH (a v případě škod způsobených vadami zhotovované projektové dokumentace s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši 2.000.000,00 Kč). Prostou kopii dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění odpovědnosti podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději k datu předání a převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje udržovat uvedené pojištění v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

9. Porušení povinností zhotovitele dle odst. 8. a 9. tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.
10. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:
 - a) pojištění všech svých osob pohybujících se po staveništi proti úrazu,
 - b) smluvní závazek poddodavatelů, že budou mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jejich činnostmi třetím osobám při realizaci poddodávky s pojistným plněním alespoň ve sjednané ceně poddodávky,
 - c) vymáhání plnění závazků poddodavatelů.
11. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
12. Náklady na veškerá pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně díla dle této smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen zajistit při zhotovování stavby trvalou fyzickou přítomnost stavbyvedoucího při provádění stavebních prací, případně jeho zástupce, na staveništi.
14. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
15. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel však odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmětnou část díla prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
16. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na žádost objednatele či TDS předložit kompletní seznam částí díla prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
17. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
18. Zhotovitel je při provádění díla povinen umožnit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci díla podílel alespoň 1 student bakalářského/magisterského studia (případně

navazujícího magisterského studia) v oboru pozemních staveb, příp. v dalších příbuzných oborech, a to v délce trvání za všechny studenty minimálně 3 měsíce. Splnění této povinnosti doloží zhotovitel písemným čestným prohlášením s uvedením jména studenta včetně jeho studijního oboru a délky a náplně praxe, a to nejpozději při předání dokončené stavby objednateli.

19. Zhotovitel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu veškerou nezbytnou součinnost, doklady a informace pro výkon finanční kontroly v souvislosti s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
20. Zhotovitel se dále zavazuje poskytovat objednateli součinnost při vypořádání připomínek a dotazů ze strany poskytovatele dotace (poskytnutí vysvětlení k průběhu stavebních prací, vysvětlení k fakturaci, součinnost s dokladováním elektronických soupisů prací apod.).
21. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
22. Zhotovitel je povinen prostřednictvím MOP, který je hlavní kontaktní osobou zhotovitele ve vztahu k objednateli v oblasti odpovědného přístupu k poskytování plnění podle této smlouvy, pravidelně informovat objednatele formou pravidelných písemných reportů v elektronické podobě o plnění opatření a postupů směřujících k naplnění odpovědného přístupu k poskytování plnění podle této smlouvy včetně dokládání dokladů, a to v rozsahu a četnosti danými reportem, přičemž četnost je počítána ode dne účinnosti této smlouvy.
23. Report za příslušné reportované období je zhotovitel povinen odevzdat objednateli vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od skončení příslušného reportovaného období. V případě, že zhotovitel v průběhu provádění díla přijme další opatření k naplňování sledovaných cílů nad rámec opatření vymezených v reportu, informuje o nich objednatele společně s předložením reportu. Při předání a převzetí dokončené stavby je zhotovitel povinen předat objednateli souhrnný report za celou dobu provádění díla. Report tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo dle smlouvy převzít a za takto převzaté dílo zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli na základě předávacího protokolu DÚSP v listinné podobě, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. DÚSP a vydané společné povolení v elektronické podobě byli objednatelem poskytnuti zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané DÚSP, tím však není dotčena povinnost zhotovitele dle čl. III. odst. 4. této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou možnou součinnost pro zdárné provedení díla, zejména bezodkladně reagovat na dotazy zhotovitele k nejasnostem plynoucím z provádění díla tak, aby jednotlivá rozhodnutí objednatele neměla za následek prodlevy v harmonogramu provádění díla.

5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech, v souvislosti s pojistnými událostmi.
6. TDS, AD, koordinátor BOZP a IR jsou oprávněni za objednatele kdykoliv kontrolovat provádění díla. Výkon činnosti těchto osob nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné provádění díla a plnění všech povinností dle smlouvy ani odpovědnosti za případné vady a nedodělky díla.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat TDS, AD a IR ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen výzvu učinit nejméně 3 dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Za písemnou výzvu dle tohoto bodu se považuje i zápis z kontrolního dne.
9. Pokud se TDS, AD a IR ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Před jejich zakrytím je povinen pořádně jejich podrobnou fotodokumentaci a předat ji TDS 1× v digitální podobě na odpovídajícím nosiči na následujícím kontrolním dnu. O předání bude učiněn zápis do stavebního deníku. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Tento odstavec smlouvy se obdobně vztahuje na případ, kdy objednatel vydá zhotoviteli pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoliv části stavby z důvodů podezření, že tato část stavby neodpovídá této smlouvě nebo odsouhlasené DPS.
10. TDS je oprávněn zastupovat objednatele ve vztahu k zhotoviteli při řešení technických otázek v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy během celé doby provádění díla včetně všech úprav nebo náprav vad stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a až do doby podpisu protokolu o předání a převzetí stavby. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
11. TDS je oprávněn za objednatele vydávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění díla dle této smlouvy. TDS je oprávněn vydat za objednatele zhotoviteli ústní pokyn, tento musí být v případě pokynů k provádění díla z jeho strany neprodleně potvrzen písemným záznamem do stavebního deníku, příp. ve fázi zhotovování projektové dokumentace jiným písemným záznamem.
12. TDS bude za objednatele dohlížet na jakostní a množství soulad prováděné stavby včetně souladu tvarového, materiálového a technologického řešení s odsouhlasenou DPS, kontrolovat provádění veškerých činností souvisejících s prováděním díla, svým podpisem potvrzovat objem a kvalitu provedených činností ve stavebním deníku a v soupisu provedených prací, který následně bude přílohou protokolu o splnění milníku, resp. protokolu o předání a převzetí stavby.
13. TDS je oprávněn požadovat odstranění a náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s odsouhlasenou DPS a se smlouvou, popřípadě je oprávněn dát zhotoviteli za objednatele pokyn k zastavení takových prací a dodávek.
14. TDS je dále oprávněn:
 - a) předběžně projednávat návrhy změn díla;

- b) upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s platnými normami nebo jinými předpisy;
- c) pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných norem a předpisů ze strany zhotovitele.

15. AD je oprávněn:

- a) provádět trvalý dohled nad prováděním díla v souladu s DÚSP;
- b) upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací, platnými normami nebo jinými předpisy;
- c) požadovat odstranění a náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací;
- d) odmítnout práci či dodávku zhotovitele, která nebude odpovídat projektové dokumentaci;
- e) předběžně projednávat podstatné změny stavby.

16. Koordinátor BOZP je oprávněn:

- a) provádět při zhotovování stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“);
- b) provádět při zhotovování stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“);
- c) upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými a účinnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- d) požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými a účinnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

17. IR za objednatele zajišťuje:

- a) veškerou možnou součinnost se zhotovitelem pro zdárné provedení díla;
- b) koordinaci činností TDS, AD, PRO a koordinátora BOZP.

V.

Termíny plnění

1. **Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění dle čl. II. odst. 1. písm. a) smlouvy bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.**
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění dle čl. II. odst. 1. písm. b) smlouvy (práce na stavbě) nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem a řádně v nich pokračovat. **Objednatel se zavazuje předat a zhotovitel převzít staveniště do 7 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.**

3. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne, kdy měl tyto práce zahájit podle předchozích odstavců, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce v souladu s harmonogramem realizace stavby (dále jen „*harmonogram*“). Harmonogram tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí prostoru staveniště a končí termínem předání a převzetí dokončené stavby mezi zhotovitelem a objednatelem. Harmonogram bude zobrazovat časovou strukturu technologického procesu výstavby. U každého procesu bude v harmonogramu vyznačen název procesu. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem harmonogram v průběhu stavby aktualizovat za podmínky, že nebude překročen sjednaný termín dokončení a předání stavby. Harmonogram prací musí obsahovat zejména následující hlavní milníky (dále jen „*milníky*“):
 - Zařízení staveniště, geodetické zaměření, dopravní značení a napojení staveniště.
 - Dokončení demolic a hrubých terénních úprav (HTÚ).
 - Dokončení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně projektové dokumentace interiéru.
 - Dokončení areálových rozvodů (kanalizace, voda, teplo, nn).
 - Dokončení zemních prací.
 - Dokončení zakládání.
 - Dokončení svislých a kompletních konstrukcí a tesařských konstrukcí.
 - Dokončení vodorovných konstrukcí, izolací proti vodě a izolací tepelných.
 - Dokončení konstrukcí zámečnických.
 - Dokončení konstrukcí suché výstavby a konstrukcí klempířských.
 - Dokončení zdravotně technické instalace (ZTI), ústředního topení (ÚT), elektroinstalace a vzduchotechniky (VZT).
 - Dokončení úprav povrchů, podlah a osazování výplní, podlah litých, podlah z dlaždic a obkladů.
 - Dokončení konstrukcí truhlářských, instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) a instalace strojního vybavení.
 - Dokončení projektové dokumentace skutečného provedení stavby, zkoušek, atestů a geodetického zaměření stavby. Zajištění vydání kolaudačního souhlasu a předání kolaudačního souhlasu včetně předání stavby bez veškerých vad a nedodělků.
6. Lhůty pro splnění jednotlivých milníků jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Předpokladem pro splnění každého milníku je řádné provedení veškerých prací, dodávek a služeb, které jsou jeho součástí.
7. Splnění jednotlivých milníků se osvědčuje protokolem o splnění milníku, splnění posledního milníku se osvědčuje protokolem o předání a převzetí stavby. Protokol o splnění milníku před podpisem ze strany objednatele potvrzuje TDS. Přílohu protokolu o splnění milníku, resp. protokolu o předání a převzetí stavby, tvoří soupis provedených prací dle čl. IV. odst. 12. této smlouvy. TDS před potvrzením protokolu o splnění milníku provede kontrolu veškerých prací, dodávek a služeb, které měly být provedeny v příslušném milníku; pro potřeby této kontroly nařídí TDS provedení příslušných kontrol, měření či zkoušek, bude-li to považovat za nutné. Pokud TDS zjistí, že nebyly provedeny veškeré práce, dodávky či služby stanovené pro příslušný milník, nebo že nebyly

provedeny řádně, vyzve zhotovitele k nápravě, případně stanoví závazný způsob nápravy; protokol o splnění milníku bude ze strany objednatele podepsán až po provedení nápravy ze strany zhotovitele.

8. Dospěje-li v průběhu provádění stavby objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací na stavbě neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného harmonogramu, zajišťující dokončení stavby v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
9. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost objednatele nebo TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na stavbě, ke kterým se požadovaný technologický postup vztahuje. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si objednatel nebo TDS výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny stavby.
10. Stavba dle čl. II. odst. 1. písm. b) smlouvy se považuje za dokončenou úplným provedením všech prací, činností a dodávek nezbytných ke zhotovení stavby způsobilé k bezpečnému užívání a vydáním kolaudačního souhlasu.
11. Dokončená stavba se považuje za připravenou k předání a převzetí po odstranění případných vad a nedodělků vyjma vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, a po úplném vyklizení staveniště zhotovitelem.
12. **Termín předání dokončené stavby (včetně vydaného kolaudačního souhlasu) po provedeném úklidu stavby, staveniště a okolí je sjednán takto:
nejpozději do 450 kalendářních dní ode dne předání a převzetí staveniště.**
13. Bude-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště oproti lhůtě sjednané v odst. 2. tohoto článku smlouvy, počínají lhůty pro splnění milníků uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a lhůta pro předání dokončené stavby běžet prvním dnem prodlení zhotovitele s převzetím staveniště.
14. Ve sjednaném termínu pro předání stavby je zohledněno též riziko zahájení stavebních prací a provádění stavby v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu předání dokončené stavby kvůli přerušení prací na stavbě z důvodu klimaticky nepříznivého období (jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající danému ročnímu období). Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny výrobců stavebních prvků a materiálů užitých k provedení stavby dle této smlouvy nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito stavebními materiály a prvky pracovat.
15. Zhotovitel je oprávněn předat dokončenou stavbu objednateli i před sjednaným termínem předání stavby. Zhotovitel dle ujednání této smlouvy písemně oznámí objednateli, že bude stavba dokončena a připravena k předání. Objednatel je na základě písemného oznámení zhotovitele povinen zahájit a vést převjímací řízení.
16. V případě zpoždění v provádění stavby oproti schválenému harmonogramu z důvodu překážek ze strany orgánů státní správy (zejména příslušného stavebního úřadu), které brání zhotoviteli v plnění jeho závazku spočívajícím v zajištění vydání kolaudačního

souhlasu (rozhodnutí), a kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění, a to na základě vyhrazené změny závazku z této smlouvy v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ. Doba trvání překážek je zhotovitel povinen objednateli prokázat, v opačném případě nemá na prodloužení doby plnění nárok.

17. Prodlení zhotovitele oproti termínu předání dokončené stavby delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

VI.

Cena díla

1. Cena díla dle této smlouvy se sjednává na částku **61.477.777,00 Kč bez DPH**.
2. Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.
3. Ke sjednané ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
4. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele na práce, dodávky a služby (vč. nákladů na případné správní poplatky a vč. nákladů na případné poplatky vzniklé v souvislosti s oznámením zahájení zemních prací dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů) nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, odměnu za zařazení záležitostí pro objednatele spočívající v zajištění vydání kolaudačních souhlasů, zastupování objednatele v kolaudačních řízeních a případné zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením a zastupování objednatele v řízení o změně stavby před jejím dokončením a dále přiměřený zisk.
5. Cena díla může být změněna pouze dohodou smluvních stran za níže uvedených podmínek. Změna sjednané ceny díla je možná pouze:
 - a) pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací, dodávek nebo služeb než těch, které byly obsahem této smlouvy, nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu díla;
 - b) pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených s prováděním díla než té, která byla určena odsouhlasenou projektovou dokumentací pro provádění stavby;
 - c) na základě vyhrazené změny závazku z této smlouvy v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ dle podmínek pro úpravu ceny díla dle inflační doložky, která je přílohou č. 3 této smlouvy;
 - d) pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na zvýšení ceny díla po vyčerpání limitu stanoveného inflační doložkou, která je přílohou č. 3 této smlouvy.
6. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla dle předchozího odstavce písm. a) – b), je zhotovitel sám povinen provést výpočet změny ceny díla, včetně popisu změn a jejich odůvodnění, a předložit požadavek na změnu rozsahu a ceny díla objednateli k odsouhlasení.
7. Písemné oznámení nezakládá právo zhotovitele na jednostranné zvýšení ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a za splnění podmínek vyplývajících z příslušných ustanovení ZZVZ, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době změny závazku ze smlouvy.

8. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí práce nepředpokládané touto smlouvou a projektovou dokumentací pro provádění stavby, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla a které rozšiřují rozsah díla oproti rozsahu sjednanému touto smlouvou. Dodatečné stavební práce lze provést pouze v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. Jestliže zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu dodatečných stavebních prací, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli. Za dodatečné stavební práce nelze považovat práce nepředpokládané projektovou dokumentací pro provádění stavby, které však do ní měly být zhotovitelem zahrnuty.
9. Způsob ocenění dodatečných stavebních prací:
- a) na základě písemného soupisu dodatečných stavebních prací zhotovitel doplní u prací:
- jednotkové ceny podle aktuálního Sborníku cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., IČO: 25533843, se sídlem Lazaretní 4038/13, 615 00 Brno-Židenice;
 - pro které neexistují položky ve výše uvedeném Sborníku, jednotkové ceny vlastní, které odsouhlasí TDS a které musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé;
- b) vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako dodatečné stavební práce bude stanovena cena potřebných dodatečných stavebních prací;
- c) k ceně dodatečných stavebních prací bude dopočtena odpovídající DPH, podle předpisů účinných v době předpokládaného uskutečnění zdanitelného plnění.
10. Méněpracemi se rozumí práce a dodávky předpokládané touto smlouvou a projektovou dokumentací pro provádění stavby, jejichž potřeba se v průběhu provádění díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah díla oproti rozsahu sjednanému touto smlouvou. V důsledku výskytu méněprací má objednatel vůči zhotoviteli právo na poskytnutí odpovídající slevy ze sjednané ceny díla, tj. o hodnotu méněprací bude ponížena cena díla. Hodnota méněprací bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění dodatečných stavebních prací. Jestliže zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu méněprací, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
11. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení zhotovitele o potřebě dodatečných stavebních prací, méněprací či záměny materiálů vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne předložení oznámení zhotovitele, přičemž v případě nutnosti schválení těchto změn Radou Jihomoravského kraje toto vyjádření nezakládá změnu smlouvy. Prodlení objednatele s vyjádřením oproti stanovené lhůtě nelze považovat za souhlas s provedením změn.
12. Smluvní strany se zavazují uzavřít o změně rozsahu díla a změně ceny díla písemnou dohodu odpovídající způsobem svého uzavření příslušným ustanovením ZZVZ, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době změny závazku ze smlouvy, a to ve formě dodatku k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.
13. V případě sporu o oprávněnost požadavku na potřebu dodatečných stavebních prací nebo o rozsah snížení sjednané ceny díla, případně v případě sporu o vznik nároku na snížení sjednané ceny díla požádá objednatel o posudek soudního znalce z oboru ekonomika staveb. Příslušný soudní znalec bude vybrán losem za účasti zástupců obou smluvních stran ze seznamu soudních znalců v oboru ekonomika staveb vedeného u Krajského soudu v Brně. Pokud jde o oprávněnost požadavku na potřebu provedení dodatečných stavebních prací a na snížení sjednané ceny díla případně o spor o vznik nároku na snížení sjednané ceny díla, zavazují se obě smluvní strany závěry takto ustaveného znalce

akceptovat. Náklady na úhradu výdajů spojených s posudkem vybraného soudního znalce nese každá smluvní strana ve výši 50 %.

14. Nastane-li podmínka pro zvýšení ceny díla uvedená v odst. 5 písm. d) tohoto článku smlouvy, zpracuje zhotovitel návrh na zvýšení ceny díla dle vzorce obsaženého v inflační doložce, která je přílohou č. 3 této smlouvy a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se zavazuje, že se k návrhu na zvýšení ceny díla vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem. Prodlení objednatele s vyjádřením oproti stanovené lhůtě nelze považovat za souhlas s návrhem. Zvýšení ceny díla může být sjednáno pouze ve formě písemného dodatku k této smlouvě, a pouze v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době změny závazku ze smlouvy.

VII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla.
2. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně po částech, které odpovídají splnění jednotlivých milníků dle přílohy č. 1 této smlouvy.
3. Provedení prací, dodávek a služeb nezbytných pro splnění jednotlivých milníků je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Datem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den splnění příslušného milníku a v případě posledního milníku den převzetí stavby objednatelem uvedený v protokolu o předání a převzetí stavby.
4. Cena díla bude hrazena na základě faktur – daňových dokladů, které je zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat objednateli na základě objednatelem podepsaného protokolu o splnění milníku, resp. na základě protokolu o předání a převzetí stavby (v případě posledního milníku), a to do 15 dnů od podpisu příslušného protokolu objednatelem.
5. Faktury zhotovitel doručí objednateli v elektronické podobě do datové schránky (ID: x2pbqzq) nebo e-mailem na adresu posta@kr-jihomoravsky.cz.
6. Objednatel prohlašuje, že plnění přijatá na základě této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem DPH. Vzhledem k tomu, že objednatel není u plnění přijatých na základě této smlouvy v souladu § 5 odst. 4 ZDPH v postavení osoby povinné k dani, neuplatní se v návaznosti na ust. § 92a odst. 2 ZDPH při fakturaci režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e ZDPH.
7. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí DPH nebo nevyláká daňovou výhodu.
8. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo pokud číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající DPH z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že:
 - a) DPH uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplácena,

- b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit, nebo
- c) dojde ke zkrácení DPH nebo vylákání daňové výhody.

Po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem smlouvy je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

9. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
10. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel uhradí řádně předloženou fakturu bankovním převodem v české měně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na faktuře.
11. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne doručení faktury, ale tato úhrada bude provedena po termínu, který je na přijaté faktuře uveden jako datum splatnosti.
12. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
13. Daňový doklad (faktura) musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a ZDPH. Faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo,
 - označení této smlouvy,
 - identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ,
 - označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
 - důvod fakturace, popis plnění,
 - datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
 - sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
 - částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
 - název stavby,
 - případně další údaje (registrační číslo projektu, název projektu apod. požadované poskytovatelem dotace),
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
 - přílohu – protokol o splnění milníku, resp. protokol o předání a převzetí stavby,
 - přílohu – dílčí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

14. V souvislosti s reprodukcí majetku (viz např. Vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky a pokyn GFŘ D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů) budou položky rozčleněné dle příslušnosti k jednotlivým objektům dále rozděleny (zatříděny) na položky spadající do kategorie NOVOSTAVBA (popř. TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ nebo OPRAVY), DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK a DLOUHODOBÝ DROBNÝ HMOTNÝ MAJETEK. Cena za rozdělení (zatřídění) fakturovaných položek do kategorie NOVOSTAVBA (popř. TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ nebo OPRAVY), DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK a DLOUHODOBÝ DROBNÝ HMOTNÝ MAJETEK, je součástí celkové ceny díla. Fakturace bude v souvislosti se zatříděním prováděna odděleně podle kategorií NOVOSTAVBA (popř. TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ nebo OPRAVY), DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK a DLOUHODOBÝ DROBNÝ HMOTNÝ MAJETEK.

DLOUHODOBÝM HMOTNÝM MAJETKEM (pořizovací cena vyšší než 40.000,00 Kč vč. DPH) a DLOUHODOBÝM DROBNÝM HMOTNÝM MAJETKEM (pořizovací cena nižší než 40.000,00 Kč vč. DPH) jsou části, které jsou z hlediska stavebně-technického součástí budovy (např. požárně bezpečnostní zařízení a ochranné systémy, které slouží pro protipožární zabezpečení technologických zařízení, zabezpečovací zařízení a bezpečnostní zařízení včetně jejich signalizace v domech a budovách), z účetního hlediska jde však o samostatné movité věci, jež součástí budovy nejsou. Z uvedeného důvodu bude DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK fakturován samostatně a ze stejného důvodu bude samostatně fakturován i DLOUHODOBÝ DROBNÝ HMOTNÝ MAJETEK.

15. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v soupisu provedených prací odsouhlaseném TDS. Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení s úhradou.
16. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
17. Smluvní strany tímto vylučují užití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

VIII.

Místo plnění a staveniště

1. Místem předání plnění dle čl. II. odst. 1. písm. a) a písm. c) smlouvy je sídlo objednatele na adrese Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno.
2. O předání a převzetí části plnění dle čl. II. odst. 1. písm. a) a písm. c) smlouvy vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší.
3. Místo realizace plnění dle čl. II. odst. 1. písm. b) smlouvy je na pozemcích st. p. 1404/2, 1404/3, 7167, parc. č. 10553, 2834/1, 10429, 2058/87, 2058/6, 2058/124, 2058/195, 2058/82, vše v k. ú. Hodonín.

4. Prostory staveniště se objednatel zavazuje předat zhotoviteli v termínu stanoveném v čl. V. odst. 2. této smlouvy.
5. O předání a převzetí prostoru staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Předáním staveniště přechází na zhotovitele nebezpečí vzniku škody na staveništi a jeho zařízení.
6. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním stavby a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění stavby nedošlo k jejich poškození.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
8. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště dle zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“), které jsou součástí DÚSP. Případné odchylky proti ZOV v nezbytném rozsahu zhotovitel neprodleně písemně sdělí TDS, AD a IR a doloží je nákresem s vyznačením rozdílů objednateli.
9. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s ZOV. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
10. Zhotovitel je povinen umístit na vhodném viditelném místě velkoplošný informační panel o rozměrech 5 × 2 m k propagaci objednatele dodaný objednatelem, a to do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště, resp. do 3 pracovních dnů od předání panelu objednatelem, pokud nebyl panel ze strany objednatele předán současně s předáním a převzetím staveniště. Vhodné místo bude včas dohodnuto s objednatelem nebo IR.
11. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel rozvod médií potřebných k provádění stavby na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Odběrná místa budou specifikována v protokolu o předání a převzetí staveniště.
12. Zhotovitel je povinen v souladu s podmínkami dodavatelů zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto energie uhradit objednateli nebo dodavatelům energií.
13. Zhotovitel je povinen poskytnout osobám vykonávajícím funkci IR, TDS, koordinátorovi BOZP a AD provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkcí při provádění díla (prostory musí být přizpůsobené pro výkon činnosti v letním i zimním období).
14. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy upravující provádění díla.
15. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení či jakémukoli jinému omezení funkčnosti staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem či provozovatelem těchto sítí.
16. Zhotovitel zajistí střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení po celou dobu provádění díla. Způsob zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem.
17. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
18. Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy

budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):

- a) Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončenou stavbu v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
 - b) Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, stavby nebo zachování veřejného pořádku.
 - c) Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
 - d) Vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.
 - e) V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.
19. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany staveniště i prováděné stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
 20. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
 21. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci stavby dle této smlouvy. Obdobně bude zhotovitel postupovat i u všech osob vstupujících do prostor staveniště, včetně účastníků kontrolních dnů.
 22. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu.
 23. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
 24. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění stavby vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
 25. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště dostatečným množstvím a druhem hasicích prostředků.
 26. Zhotovitel je povinen do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, tyto předložit k vyjádření objednateli a je povinen je viditelně umístit na staveništi. Případné připomínky objednatel je povinen v uvedených rádech a směrnících zohlednit.
 27. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

28. Zhotovitel při provádění stavby provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů dotýkajících se vlivu stavby na životní prostředí.
29. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při provádění díla a vést evidenci o způsobu nakládání s nimi. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti při provádění díla nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umístován mimo staveniště.
30. **Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději v termínu pro předání dokončené stavby uvedeném v čl. V. této smlouvy.**
31. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Veškeré takto vynaložené náklady objednatele se zhotovitel zavazuje uhradit nejpozději do 15 dnů od dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů.
32. Zhotovitel vyhotoví protokol o vyklizení staveniště, který podepíše TDS a zástupci smluvních stran.

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a alespoň ve dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. Nejméně 1× měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak, obdrží jednu kopii osoba vykonávající funkci TDS a druhou kopii obdrží zhotovitel.
3. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup provádění díla, požizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
4. TDS je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne provedení zápisu. Svoje připomínky uvede TDS do stavebního deníku písemně. V případě souhlasu se zápisem uzavře předmětný den svým podpisem. Žádný zápis ve stavebním deníku nenahrazuje ani částečně protokol o předání a převzetí stavby, stavba se považuje za převzatou až na základě objednatelem podepsaného protokolu o předání a převzetí stavby.
5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku TDS, případně osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP a AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebního deníku proveden, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.
6. Stavební deník musí být v pracovní dny od 8:00 do 16:00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
7. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo ode dne odstoupení jedné smluvní strany od této smlouvy má objednatel.
8. Zápisy ve stavebním deníku nemění smlouvu, ale slouží jako podklad pro jednání o případných dodatcích a změnách této smlouvy.

X.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v souladu s aktuálními právními a technickými normami platnými na území České republiky v době provádění díla, zejména normami ČSN.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Projektová dokumentace pro provádění stavby musí být v dostatečném předstihu před zahájením příslušných stavebních prací předložena objednateli, TDS a AD k posouzení. DPS může být překládána po částech průběžně, vždy však nejpozději tak, aby mohla být před zahájením příslušných stavebních prací dodržena lhůta pro posouzení dokumentace objednatelům a TDS. Objednatel a TDS jsou povinni se k předložené části DPS vyjádřit a uplatnit případné připomínky nejpozději do 15 dnů ode dne jejího předložení zhotovitelem. **Bez odsouhlasení příslušné části DPS objednatelům a TDS není zhotovitel oprávněn zahájit stavební práce, které mají být prováděny dle této části DPS.** Odsouhlasením projektové dokumentace pro provádění stavby či projektové dokumentace interiéru objednatelům a TDS není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady této části díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatelů provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provedení stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavby podle této smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních odpadů na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních odpadů. Zhotovitel se dále dle svých možností zavazuje využívat recyklované nebo recyklovatelné materiály.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z pravomocného společného povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen uhradit objednateli tuto škodu v plném rozsahu.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé splňující příslušnou kvalifikaci k provádění těchto prací. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatelů povinen doložit.
9. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se na provádění díla dle této smlouvy bude podílet realizační tým, jehož členové jsou uvedeni v úvodu této smlouvy, nedojde-li ke změně členů realizačního týmu podle pravidel uvedených níže. Zhotovitel se zavazuje, že členové realizačního týmu budou po celou dobu trvání závazků z této smlouvy splňovat příslušnou kvalifikaci, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarované v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku pro účely hodnocení nabídek. Smluvní strany se tak dohodly na minimálních požadavcích

na kvalifikaci členů realizačního týmu. Změna člena realizačního týmu je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:

- zhotovitel objednateli předloží písemnou žádost o provedení změny člena realizačního týmu; s touto žádostí zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým členem realizačního týmu, splňuje kvalifikaci požadovanou objednatelem na daného člena realizačního týmu a že dosahuje úrovně zkušeností obsažené v nabídce zhotovitele podané na veřejnou zakázku pro účely hodnocení nabídek, byla-li nahrazovaná osoba takto hodnocena,
- objednatel si vyhrazuje právo schválit každého takového nového člena realizačního týmu, bez předchozího souhlasu objednatele není změna člena realizačního týmu možná, objednatel však není oprávněn souhlas bez objektivních důvodů odmítnout; objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení; nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě, má se za to, že se změnou v osobě souhlasí.

Smluvní strany se zavazují postupovat obdobně též při změně poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pro provedení změny člena realizačního týmu v souladu s tímto odstavcem nevyžadují uzavření dodatku k této smlouvě.

10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodlivé následky svého protiprávního jednání uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak je povinen vzniklou škodu nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
11. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
12. Jestliže zhotovitel při provádění stavby narazí na archeologické nálezy nebo nálezy nebezpečných předmětů (munice, chemické látky atp.), je povinen přerušit práce a bezodkladně informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu a vydat zhotoviteli pokyn, a to písemně a bez zbytečného odkladu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se lhůta pro provedení stavby o dobu, po kterou zhotovitel na základě takového pokynu objednatele přerušil provádění stavby.
13. Pro účely kontroly průběhu provádění stavby organizuje TDS pravidelné kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1× za týden.
14. Kontrolních dnů se účastní IR, příp. další zástupci objednatele, TDS, AD, PRO a zástupci zhotovitele, příp. poddodavatelé, provozovatelé sítí a další objednatelem přizvané osoby. Na vyzvání se jej účastní i koordinátor BOZP.
15. Vedením kontrolních dnů je za objednatele pověřena osoba vykonávající funkci TDS.
16. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, vedení seznamu poddodavatelů, připomínky a podněty TDS, AD a PRO a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
17. TDS pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, jehož kopii předá všem osobám zúčastněným na kontrolních dnech.

18. Zhotovitel je povinen zpracovat všechny součásti a dokumenty související s dílem podle této smlouvy v českém jazyce a vést všechna jednání v průběhu provádění díla v českém jazyce.

XI.

Kontroly, zkoušky a revize

1. Zhotovitel zpracuje kontrolní a zkušební plán a předloží ho objednateli, AD a TDS do 14 dnů od předání a převzetí staveniště.
2. TDS je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu je oprávněn požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu je TDS oprávněn vydat zhotoviteli pokyn k pozastavení provádění stavebních prací.
3. Bude-li stavba muset projít ke splnění podmínek DÚSP či DPS zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, zavazuje se zhotovitel na vlastní náklady tyto zkoušky, kontroly a schvalování zajistit a alespoň 5 dnů před jejich konáním vyzvat kontaktní osoby objednatele k účasti, včetně sdělení místa a doby jejich konání.

XII.

Předání a převzetí díla

1. Projektová dokumentace pro provádění stavby a projektová dokumentace interiéru může být objednateli předkládána po částech dle čl. X. odst. 4. této smlouvy a jako celek bude předána protokolem.
2. Předání a převzetí stavby probíhá jako řízení. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (e-mailem na adresu IR, TDS a PRO), že bude stavba dokončena a připravena k předání nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem předání dokončené stavby.
3. Stavba je předaná a převzatá, pokud objednatel po vyklizení staveniště protokolárně převezme od zhotovitele dokončenou stavbu bez vad a nedodělků vyjma vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, včetně všech dokladů, závazných stanovisek, dokumentace skutečného provedení stavby a kolaudačního rozhodnutí (souhlasu).
4. Místem předání a převzetí stavby je místo provádění stavby.
5. Objednatel je povinen k předání a převzetí stavby přizvat osobu vykonávající funkci AD.
6. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí stavby i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. znalce, zástupce poddodavatelů apod.).
7. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení zejména pravomocné společné povolení včetně všech případných změn a doplňků. Tyto doklady slouží při předávacím řízení ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
8. Objednatel je oprávněn při předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést.
9. V průběhu předávacího řízení bude TDS pořizovat průběžný zápis s identifikací vad a nedodělků, pokud budou v průběhu předávacího řízení shledány. V zápise budou uvedeny termíny pro odstranění těchto vad a nedodělků.

10. Kontrola odstranění vad a nedodělků bude provedena dle sjednaných termínů a výsledek TDS zaznamená do zápisu. V případě, že nebudou veškeré vady a nedodělky vyjma vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, odstraněny, bude opakován postup dle předchozího a tohoto odstavce do doby, než k jejich odstranění dojde. Zápis bude použit jako podklad pro zpracování protokolu o předání a převzetí stavby.
11. Po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v rámci předávacího řízení a zaznamenaných TDS v zápise vyjma vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, vyklidí zhotovitel staveniště. Následně provede objednatel závěrečnou kontrolu vyklizení staveniště a pokud je staveniště úplně vyklizeno, podepíší osoby oprávněné jednat za objednatele a zhotovitele bez zbytečných odkladů protokol o předání a převzetí stavby vyhotovený zhotovitelem. Podpisem protokolu o předání a převzetí stavby je předávací řízení ukončeno a stavba je mezi zhotovitelem a objednatelem předána a převzata.
12. Protokol o předání a převzetí stavby musí obsahovat:
- údaje o zhotoviteli, poddodavatelích zhotovitele a objednateli,
 - popis stavby, která je předmětem předání a převzetí,
 - seznam předávaných dokladů a dokumentace,
 - soupis nákladů na stavbu,
 - prohlášení objednatele, zda stavbu přejímá,
 - soupis vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, a termín jejich odstranění,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční doba stavby.
13. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v průběhu předávacího řízení objednateli zejména tyto doklady:
- příslušný počet vyhotovení DSPS,
 - kladná písemná závazná stanoviska dotčených orgánů a organizací,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.),
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení montovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby apod.),
 - zápis o komplexním vyzkoušení stavby,
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí stavby, jejich dokumentaci, certifikáty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - stavební deník,
 - doklady o zhotovitelem provedených průzkumech,
 - manipulační řády, provozní řády, návody k obsluze, návod na provoz a údržbu stavby,
 - doklady o naložení s odpady,
 - fotodokumentaci,
 - doklady o zaškolení obsluh,
 - průkaz energetické náročnosti budovy,
 - souhrnný report za celou dobu provádění stavby,
 - záruční listinu k bankovní záruce za jakost díla.
14. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se stavba za způsobilou k předání.

15. Zhotovitel se zavazuje zpracovat provozní řády (objektu a provozních celků, příručky pro provoz a údržbu) dle níže uvedené klasifikace. Provozní předpisy a provozní instrukce dokumentace budou jak v části popisné, tak manipulační.
- a) Provozní předpisy pro celou stavbu (jak pro objekt, tak pro jednotlivé provozní celky) zpracuje zhotovitel tak, aby umožnily obsluhu bezpečné vedení provozu ve všech normálních provozních stavech a zároveň musí obsluhu poskytnout dostatečné informace o tom, jak si počínat při stavech mimořádných – vznik požáru, vyhlášení evakuace z důvodu bezpečnosti. Provozní předpisy budou rovněž obsahovat návody, jak provozovat danou technologii co nejehospodárněji. Osnova provozního řádu musí vycházet z regulovaných požadavků na stavby vymezených nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v příloze č. 1.
 - b) Součástí stavby je rovněž provozní řád pro obsluhu technologií zpracovaný zhotovitelem formou předpisů, manuálů a návodů pro provoz a údržbu pro technologie, vybraná zařízení a prvky stavby z hlediska provozu, údržby a obsluhy.

Předpisy, manuály a návody pro provoz a údržbu budou zpracovány tak, aby byly základní pomůckou pro provádění údržby a zajišťování náhradních dílů. Zahrnují tak Plán kontrolní a údržbové činnosti (včetně rozsahu), Plán revizí, Plán odborných prohlídek, Plán servisních činností (preventivní, pravidelné), testy, zkoušky pro jednotlivé části a zařízení budou provedeny dle požadavků zákonů, norem, předpisů a záručních podmínek, včetně evidence.

XIII.

Záruka za jakost, práva a povinnosti z vadného plnění

1. Projektová dokumentace má vady, jestliže její zpracování neodpovídá smlouvě, zákonným požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí a jiné činnosti zhotovitele dle této smlouvy je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb a realizace opatření zabezpečení obdobného druhu, nezbytné k řádnému zhotovení stavby a realizace opatření zabezpečení a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby a/nebo rozsahu realizace opatření zabezpečení proti stavu předpokládanému zhotovitelem.
2. Zhotovitel poskytuje na stavbu záruku, že všechny její části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané DÚSP a DPS a budou způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru stavby dle této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
4. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho činností dle této smlouvy budou ke dni převzetí bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou.
5. Délka záruční doby na zpracovanou projektovou dokumentaci i na stavbu se sjednává v délce trvání **60 měsíců** ode dne jejich předání a převzetí.
6. Z obecné záruční doby sjednané podle této smlouvy jsou vyňaty záruky na jednotlivé materiály, stroje a zařízení, u nichž výrobce poskytuje záruku s dobou trvání jinou než 60 měsíců. Zhotovitel se zavazuje na tyto materiály, stroje a zařízení poskytnout objednateli záruku, a to v délce trvání poskytnuté jejich výrobcí, vždy však minimálně v délce 24 měsíců.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil

a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

8. Zhotovitel neodpovídá za vady stavby, které byly způsobeny objednatelem v důsledku nevhodného užívání stavby, nebo za vady vzniklé v důsledku vyšší moci.
9. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho část užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
10. Pro ty součásti stavby, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční doba od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli, avšak maximálně po dobu 24 měsíců po skončení původní záruční doby na stavbu.
11. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele do 30 dnů po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou na první straně této smlouvy, resp. na adresu sídla zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci, do které je zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán, nebo na jinou známou adresu. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu zhotovitele určenou zhotovitelem pro příjem elektronické pošty. V případě havarijních vad postačuje ústní oznámení objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo zhotovitele, je-li následně potvrzeno též elektronickou poštou na e-mailovou adresu zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely objednateli po celou dobu záruční doby aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Za objednatele může reklamaci u zhotovitele uplatnit též PRO.
12. Objednatel má právo uplatnit veškeré zákonné reklamační nároky.
13. Objednatel je oprávněn požadovat zejména:
 - a) bezplatné odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
 - b) bezplatné odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - c) poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání stavby k jejímu účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání stavby k jejímu účelu.
14. Způsob vyřízení reklamace je objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
15. Za havárii je objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání stavby k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
16. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
17. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady. Veškeré náklady vzniklé při odstraňování vady a nutné pro odstranění vady nese zhotovitel.
18. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky reklamované v záruční době, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen

v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé z tohoto titulu.

19. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit objednateli v jakém termínu vadu(y) odstraní.
20. Nezahájí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Záruka na dílo tím zůstává v plném rozsahu nedotčena. Veškeré náklady objednatele související s odstraněním vady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. této smlouvy a náhradu škody způsobené vadou.
21. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky.
22. Nezahájí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Záruka na dílo tím zůstává v plném rozsahu nedotčena. Veškeré náklady objednatele související s odstraněním vady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. této smlouvy a náhradu škody způsobené vadou.
23. Objednatel, příp. PRO, je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
24. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
25. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) objednatelem.
26. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Záruka na dílo tím zůstává v plném rozsahu nedotčena. Veškeré náklady objednatele související s odstraněním vady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. této smlouvy a náhradu škody způsobené vadou.
27. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

28. V případě, že v reklamaci objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet objednatele, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží písemné oznámení objednatele o reklamaci. Výše slevy z ceny díla bude určena objednatelem jako částka odpovídající újmě, která vznikne

- a) v bezprostřední příčinné souvislosti s vadou výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy,
- b) omezením možnosti užívání stavby k jejímu účelu nebo
- c) snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

29. Bankovní záruka za jakost díla:

- a) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli bankovní záruku za jakost díla ve výši 5 % z ceny díla bez DPH (dále jen „*bankovní záruka*“). Zhotovitel je povinen předat objednateli originál písemné bankovní záruky nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- b) Bankovní záruka musí být platná a účinná od začátku běhu záruční doby díla do uplynutí 6 měsíců od skončení záruční doby díla. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli bankovní záruku, jež bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby 66 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla objednatelem.
- c) Bankovní záruka bude krýt jakékoli pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za vady, za prodloužení s odstraněním vad, za škodu a nemajetkovou újmu způsobenou zhotovitelem porušením smlouvy nebo v souvislosti s odstraňováním vad.
- d) Bude-li záruční doba díla vlivem jejího prodloužení delší než 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen nejpozději 3 měsíce před skončením platnosti bankovní záruky předat objednateli novou bankovní záruku, jejíž platnost bude prodloužena tak, aby trvala nejméně do uplynutí 6 měsíců od skončení záruční doby díla.
- e) Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek. Objednatel musí být v záruční listině bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat bankovní záruku.
- f) Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání bankovní záruky objednatelem předat objednateli novou bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.
- g) Nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele týkající se bankovní záruky stanovené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy je podstatným porušením smlouvy.
- h) Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 20 dnů po skončení její platnosti.

XIV.

Sankce

1. Pokud zhotovitel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v čl. X. odst. 2., 8. a 9. smlouvy (dodržování pracovněprávních předpisů; výkon odborných činností

kvalifikovanými osobami; změny členů realizačního týmu a poddodavatelů), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH za každý případ porušení povinnosti a každý i započatý den trvání porušení povinnosti.

2. Neprokáže-li zhotovitel na výzvu objednatele, že v souladu s touto smlouvou zahájil práce na díle a řádně v nich pokračuje, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním dokončené stavby oproti termínu sjednanému v čl. V. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad zjištěných při předání stavby proti termínu uvedenému v protokolu o předání a převzetí stavby nebo bude-li v prodlení se zahájením prací na odstranění vad reklamovaných objednatelem proti termínu sjednanému v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení (v případě havarijní vady za každou započatou hodinu prodlení). Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku, než objednatel odstraněním reklamované vady pověří jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu (k čemuž však objednatel není povinen).
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem proti termínům sjednaným v čl. XIII. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení (v případě havarijní vady za každou započatou hodinu prodlení). Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku, než objednatel odstraněním reklamované vady pověří jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu (k čemuž však objednatel není povinen).
6. Pokud zhotovitel poruší své povinnosti dané zákonem č. 309/2006 Sb., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý případ porušení.
7. Bude-li zhotovitel v prodlení s předložením dokladu o pojištění objednateli podle čl. III. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč za každý den prodlení do doby předložení příslušné pojistné smlouvy či jiného dokladu prokazujícího její uzavření objednateli.
8. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. III. odst. 13. smlouvy (trvalá fyzická přítomnost stavbyvedoucího na staveništi), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,00 Kč za každý den, kdy stavbyvedoucí ani jeho zástupce nebude přítomen na staveništi.
9. Pokud zhotovitel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v čl. III. odst. 16. a 17. smlouvy (předložení seznamu poddodavatelů; plnění finančních závazků vůči poddodavatelům), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.
10. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předložením reportu podle čl. III. odst. 23. smlouvy a nezjedná nápravu ani v objednatel stanovené přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit 1.000,00 Kč za každý den prodlení.
11. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení.

12. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, je postup při vyúčtování sankcí následující:
- a) Oprávněná strana doručí straně povinné písemnou výzvu k zaplacení sankcí (smluvní pokuty, úroku z prodlení). Nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
 - b) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
 - c) Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, musí do 10 dnů ode dne doručení výzvy písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává. Nesouhlas povinné strany s vyúčtováním však nemá vliv na splatnost sankce.
 - d) Sankce dle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této smlouvy zajištěných sankcí, je strana oprávněná k sankci oprávněna všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinna všechny takto uplatněné sankce uhradit.
13. Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, povinná strana je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.
14. Ujednáním smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.
15. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda. Avšak v případě, že zhotovitel prokáže, že jeho prodlení vzniklo zaviněním na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
16. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezanikne povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
17. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.

XV.

Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem návrhu technického řešení oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (dále jen „licence“)

za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.

4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli. Licence dle této smlouvy se poskytuje celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele k autorskému dílu dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práva z licence sám, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli svůj souhlas.
6. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

XVI.

Vlastnictví předmětu díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastnické právo ve vztahu ke zpracované projektové dokumentaci přechází na objednatele protokolárním převzetím této části díla. Vlastníkem stavby jako celku, jakož i jejích jednotlivých součástí, je od počátku provádění stavby objednatel. Za součástí stavby se považuje i veškerý materiál určený zhotovitelem k provedení stavby a jako takový zapracovaný do stavby nebo zaplacený objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na cenu díla.

XVII.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.
3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku

vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.

4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat.
6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.
7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moc právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

XVIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména tyto situace:
 - a) zhotovitel plní v rozporu s touto smlouvou (včetně jejích příloh);
 - b) zhotovitel opakovaně, nebo jednorázově, ale závažným způsobem, poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy;
 - c) zhotovitel postupuje takovým způsobem, že bezprostředně hrozí vznik škody na majetku objednatele;
 - d) zhotovitel opakovaně porušuje technologické postupy vyplývající ze smlouvy, DÚSP, DPS, či platných právních či technických norem;
 - e) zhotovitel opakovaně poruší svoji povinnost umožnit objednateli kontrolu zakrývaných částí stavby;

- f) zhotovitel se opakovaně dostane do prodlení s plněním milníků dle přílohy č. 1 této smlouvy;
 - g) zhotovitel se dostane do prodlení s plněním milníku dle přílohy č. 1 této smlouvy o více než 30 dnů;
 - h) zhotovitel poruší svoji povinnost mít sjednáno pojištění, k němuž se dle této smlouvy zavázal;
 - i) zhotovitel poruší svoji povinnost poskytnout objednateli sjednanou bankovní záruku;
 - j) zhotovitel změní člena realizačního týmu nebo poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, i přes vyjádřený nesouhlas objednatele.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případech uvedených v ustanovení § 223 ZZZVZ.
6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
7. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
8. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy s účinky do budoucna, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech do doby ukončení smlouvy provedených prací a ocení je dle pravidel sjednaných v této smlouvě.
 - b) Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí do té doby zhotovených částí díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovených částí díla. Na dosud provedenou část díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedenou část díla, je objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části ceny díla.
 - c) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací (se zohledněním odstraněných částí díla) a vystaví závěrečnou fakturu.
9. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání o smluvních pokutách, úrocích z prodlení a náhradě škody, jakož i ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud objednatele.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že dílo může být dokončeno způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s právem originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel však výslovně souhlasí s tím, že je objednatel oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na Integrovanou střední školu Hodonín, příspěvkovou organizaci, příp. jinou příspěvkovou organizaci objednatele, které bude místo provádění stavby svěřeno k hospodaření.
9. Zhotovitel je oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám objednatele či použít pohledávky vůči objednateli jako zástavu pro zajištění svých dluhů vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
10. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
11. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
12. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí v zákonné lhůtě objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

13. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona o registru smluv a ZZVZ). Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
15. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
16. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tuto smlouvu oprávnění zástupci obou smluvních stran.
17. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Specifikace milníků a úhrad za jejich splnění
 - Příloha č. 2: Harmonogram realizace stavby
 - Příloha č. 3: Inflační doložka
 - Příloha č. 4: Report plnění opatření a postupů odpovědného přístupu

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 22. 11 2023 na 115. schůzi usnesením č. 8326/23/R115.

V Brně dne 10. -01- 2024

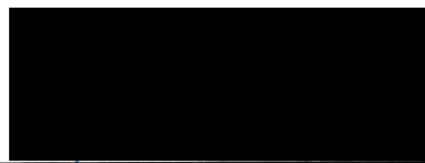


Jihomoravský kraj
zastoupený
Mgr. Janem Grolichem
hejtmanem

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno

-25-

V Brně dne 21.12.2023



UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
zastoupená
Ing. Tomášem Kubičkem, MBA,
předsedou představenstva

UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/5 Zábřovice, 602 00 Brno IČ: 039 02 447	21.
---	-----

Příloha č. 1 smlouvy: Specifikace milníků a úhrad za jejich splnění

Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla následující milníky, tj. provést uvedený rozsah prací a dokončit činnosti ve stanovených lhůtách jednotlivých milníků:

Zařízení staveniště, geodetické zaměření, dopravní značení a napojení staveniště.

- Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
- Splnění milníku bude provedeno do **90 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- **Za splnění milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 0,3 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 184.433,33 Kč bez DPH (223.164,33 Kč vč. 21 % DPH).**

Dokončení demolic a hrubých terénních úprav (HTÚ).

- Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
- Splnění milníku bude provedeno do **90 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- **Za splnění milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 1,1 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 676.255,55 Kč bez DPH (818.269,22 Kč vč. 21 % DPH).**

Dokončení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně projektové dokumentace interiéru.

- Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
- Splnění milníku bude provedeno do **120 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- **Za splnění milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 0,5 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 307.388,89 Kč bez DPH (371.940,56 Kč vč. 21 % DPH).**

Dokončení areálových rozvodů (kanalizace, voda, teplo, nn).

- Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
- Splnění milníku bude provedeno do **240 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- **Za splnění milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 2 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 1.229.555,54 Kč bez DPH (1.487.762,20 Kč vč. 21 % DPH).**

Dokončení zemních prací.

- Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.

- Splnění milníku bude provedeno do **330 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- **Za splnění milníku přináležejí zhotoviteli úhrada ve výši 0,4 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 245.911,11 Kč bez DPH (297.552,44 Kč vč. 21 % DPH).**

Dokončení zakládání.

- Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
- Splnění milníku bude provedeno do **150 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- **Za splnění milníku přináležejí zhotoviteli úhrada ve výši 3,1 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 1.905.811,09 Kč bez DPH (2.306.031,42 Kč vč. 21 % DPH).**

Dokončení svislých a kompletních konstrukcí a tesařských konstrukcí.

- Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
- Splnění milníku bude provedeno do **330 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- **Za splnění milníku přináležejí zhotoviteli úhrada ve výši 23,3 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 14.324.322,04 Kč bez DPH (17.332.429,67 Kč vč. 21 % DPH).**

Dokončení vodorovných konstrukcí, izolací proti vodě a izolací tepelných.

- Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
- Splnění milníku bude provedeno do **330 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- **Za splnění milníku přináležejí zhotoviteli úhrada ve výši 7,9 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 4.856.744,38 Kč bez DPH (5.876.660,70 Kč vč. 21 % DPH).**

Dokončení konstrukcí zámečnických.

- Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
- Splnění milníku bude provedeno do **390 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- **Za splnění milníku přináležejí zhotoviteli úhrada ve výši 36,2 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 22.254.955,27 Kč bez DPH (26.928.495,88 Kč vč. 21 % DPH).**

Dokončení konstrukcí suché výstavby a konstrukcí klempířských.

- Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
- Splnění milníku bude provedeno do **330 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- **Za splnění milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 1,1 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 676.255,55 Kč bez DPH (818.269,22 Kč vč. 21 % DPH).**

Dokončení zdravotně technické instalace (ZTI), ústředního topení (ÚT), elektroinstalace a vzduchotechniky (VZT).

- Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
- Splnění milníku bude provedeno do **445 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- **Za splnění milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 14,9 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 9.160.188,77 Kč bez DPH (11.083.828,41 Kč vč. 21 % DPH).**

Dokončení úprav povrchů, podlah a osazování výplní, podlah litých, podlah z dlaždic a obkladů.

- Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
- Splnění milníku bude provedeno do **390 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- **Za splnění milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 4,4 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 2.705.022,19 Kč bez DPH (3.273.076,85 Kč vč. 21 % DPH).**

Dokončení konstrukcí truhlářských, instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) a instalace strojního vybavení.

- Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
- Splnění milníku bude provedeno do **425 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- **Za splnění milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 4,1 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 2.520.588,86 Kč bez DPH (3.049.912,52 Kč vč. 21 % DPH).**

Dokončení projektové dokumentace skutečného provedení stavby, zkoušek, atestů a geodetického zaměření stavby. Zajištění vydání kolaudačního souhlasu a předání kolaudačního souhlasu včetně předání stavby bez veškerých vad a nedodělků.

- Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o předání a převzetí stavby.

- Splnění milníku bude provedeno do **450 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- **Za splnění milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 0,7 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 430.344,43 Kč bez DPH (520.716,76 Kč vč. 21 % DPH).**

ID	Název úkolu	Doba trvání	05.08.24	12.08.24	19.08.24	26.08.24	02.09.24	09.09.24	16.09.24	23.09.24	30.09.24	07.10.24	14.10.24	21.10.24	28.10.24	04.11.24	11.11.24	18.11.24	25.11.24	02.12.24	09.12.24	16.12.24	23.12.24	30.12.24	06.01.25	13.01.25	20.01.25	27.01.25	03.02.25	10.02.25	17.02.25	24.02.25	03.03.25	10.03.25	17.03.25	24.03.25	31.03.25	07.04.25	14.04.25	21.04.25
1	Realizace stavby	450 dny	[Bar chart showing task duration from 05.08.24 to 21.04.25]																																					
3	Zařízení staveniště, geodetické zaměření, dopravní značení a napojení staveniště	90 dny	[Bar chart showing task duration from 05.08.24 to 03.10.24]																																					
4	Demolice a hrubé terénní úpravy	61 dny	[Bar chart showing task duration from 26.08.24 to 26.10.24]																																					
5	Provedení projektové dokumentace	121 dny	[Bar chart showing task duration from 05.08.24 to 01.11.24]																																					
6	Provedení armákových rozvodů (kanalizace, voda, teplo, ml)	183 dny	[Bar chart showing task duration from 09.09.24 to 01.03.25]																																					
7	Provedení zemních prací	275 dny	[Bar chart showing task duration from 09.09.24 to 01.03.25]																																					
8	Provedení zakládání objektu	62 dny	[Bar chart showing task duration from 29.09.24 to 20.11.24]																																					
9	Provedení svahových a kompletních konstrukcí a terasových konstrukcí	214 dny	[Bar chart showing task duration from 30.09.24 to 01.03.25]																																					
10	Provedení vodorovných konstrukcí, izolací proti vodě a izolací tepelných	198 dny	[Bar chart showing task duration from 07.10.24 to 01.03.25]																																					
11	Montáž konstrukcí zámečnických	243 dny	[Bar chart showing task duration from 14.10.24 to 01.03.25]																																					
12	Provedení konstrukcí suché výstavby a konstrukcí klempířských	122 dny	[Bar chart showing task duration from 02.11.24 to 01.03.25]																																					
13	Provedení ZTI, ÚT, elektroinstalace a VZT	356 dny	[Bar chart showing task duration from 29.09.24 to 01.03.25]																																					
14	Provedení úprav povrchů, podlah a osazování výplní, podlah litých, podlah z dlaždic a obkladů	181 dny	[Bar chart showing task duration from 02.11.24 to 01.03.25]																																					
15	Provedení konstrukcí truhlářských, instalace topovoutletkové elektrárny (TVE) a instalace strojního vybavení	182 dny	[Bar chart showing task duration from 09.11.24 to 01.03.25]																																					
16	Provedení projektové dokumentace skutečného provedení stavby, zkoušek, atestů a geodetického zaměření stavby. Zajištění vydání kolaudačního souhlasu a předání kolaudačního souhlasu včetně předání stavby bez veškerých vad a nedodělků.	450 dny	[Bar chart showing task duration from 05.08.24 to 21.04.25]																																					

Příloha č. 3 smlouvy: Inflační doložka

Objednatel, vědom si situace související s vnějšími vlivy na vývoj tržního prostředí v oblasti stavební činnosti a ve snaze chovat se v této situaci odpovědně, zahrnul do smlouvy o dílo mimo jiné ujednání o vyhrazené změně závazku. Tato změna se zabývá tvorbou konečné ceny za dílo ve vztahu ke zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení díla.

V zadávacím řízení objednatel konstatoval, že při stanovení nabídkové ceny dodavatel bude pracovat s předpokladem pohybu cen stavebních prací v intervalu -3% až 3% po celou dobu trvání provádění díla a tento pohyb zahrne do nabídkové ceny.

Cena díla bude na základě samostatného vyúčtování zhotovitele upravena tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené výpočty zapracované do výpočtové tabulky uvedené níže. Tato úprava ceny díla se použije na všechny položky provedené zhotovitelem na díle.

Úprava ceny díla vypočtená postupem podle této inflační doložky se rovná součinu úhrnů hodnot faktur vystavených v příslušném čtvrtletí a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro kalendářní čtvrtletí, do kterého vystavená faktura spadá.

Jako index cen stavebních děl bude v rámci klasifikace CZ-CC využíván index pro kód 1263 - Školy, univerzity a budovy pro výzkum.

Za hodnotu 100 % bude použit index uvedený pro čtvrtletí, ve kterém byla podána nabídka.

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UCn = Fnz * Nn$$

s tím, že

výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:

$$Nn = INFn/100-0,03$$

kde:

„n“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny díla

„Nn“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny faktury podléhající úpravě podle této inflační doložky

„UCn“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“

„Fnz“ je součet v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“ zhotovitelem vyfakturovaných částek podléhající úpravě podle této inflační doložky

„Li“ je index cen stavebních děl pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“)

„o“ je kalendářní čtvrtletí, do něž spadá podání nabídky

Žádná úprava nebude použita za kalendářní čtvrtletí, v němž bude Inflační nárůst v intervalu -3% až 3% včetně (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).

Zhotovitel musí předložit samostatné vyúčtování úpravy ceny díla IR vždy nejpozději do 2 měsíců od ukončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém byly vystaveny faktury za práce provedené na díle (například do konce května za první čtvrtletí téhož roku). Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. IR je oprávněn za objednatele schválit vyúčtování, pokud při jeho výpočtu bylo postupováno podle vzorců uvedených v tabulce uvedené níže a pokud celkový nárůst takto vypočtený nepřekročí limit 4 % z nabídkové ceny zhotovitele na veřejnou zakázku, tj. částku 2.459.111,08 Kč bez DPH.

Inflační doložka - výpočet výše změny ceny v důsledku nárůstu vstupů - příklad výpočtu							
Fakturace			Vypočet				
měsíční		čtvrtletní	Index cen stavebních děl	inflační nárůst INF _n	inflační nárůst mimo interval INF _I	násobitel N _n	cenový nárůst U _{cn}
2022		F _{nz}	L _i	$(100 * Lin / Lio) - 100$	$3 < Nn < -3$	$INF_n / 100 - 0,03$	$Fzn * Nn$
Index cen stavebních děl v měsíci podání nabídky/uzavření smlouvy (Lio)			112,00				
leden	100,00	300,00	113,00	0,8929	0,0000	0,0000	0,00
únor	100,00						
březen	100,00						
duben	100,00	300,00	114,00	1,7857	0,0000	0,0000	0,00
květen	100,00						
červen	100,00						
červenec	100,00	300,00	115,00	2,6786	0,0000	0,0000	0,00
srpen	100,00						
září	100,00						
říjen	100,00	300,00	116,00	3,5714	3,5714	0,0057	1,71
listopad	100,00						
prosinec	100,00						
2023							
leden	100,00	300,00	115,00	2,6786	0,0000	0,0000	0,00
únor	100,00						
březen	100,00						
duben	100,00	300,00	105,00	-6,2500	-6,2500	-0,0325	-9,75
květen	100,00						
červen	100,00						
červenec	100,00	300,00	119,00	6,2500	6,2500	0,0325	9,75
srpen	100,00						
září	100,00						
říjen	100,00	300,00	125,00	11,6071	11,6071	0,0861	25,82
listopad	100,00						
prosinec	100,00						
Celkem		2 400,00				nárůst ceny	27,54
						%	1,147321429

Inflační nárůst v intervalu -3% až 3% včetně je součástí nabídnuté ceny

Pro příklad je použit termín podání nabídky listopad 2021 a doba trvání stavby 24 měsíců.

Report plnění opatření a postupů odpovědného přístupu							
Reportované období (od - do):							
TÉMA	CÍLE	OPATŘENÍ	ČESTNOST REPORTU	JEDNOTKA		DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE	ZPŮSOB DOLOŽENÍ
				Hmotnost v kg	Podíl z celkového množství v %	Podrobnější popis toho, jak bylo s odpady naloženo	
O D P A D Y	Maximální možné materiálové využití odpadu vzniklého při realizaci díla	Celkové množství odpadu	Každé 3 měsíce				Doklady dle zákona o odpadech
		Množství materiálově využitého odpadu	Každé 3 měsíce				
		Množství energeticky využitého odpadu	Každé 3 měsíce				
		Množství odpadu uloženého na skládku	Každé 3 měsíce				
		Jiné nakládání s odpadem	Každé 3 měsíce				
	Minimalizace odpadů vznikajících z obalů při realizaci díla	Celkové množství obalů	Každé 3 měsíce				Doklady dle zákona o obalech
		Množství opakovaně použitelných nebo vratných obalů	Každé 3 měsíce				
		Množství obalů z recyklovaného materiálu	Každé 3 měsíce				
Množství obalů z recyklovatelného materiálu		Každé 3 měsíce					
				Hmotnost v kg	Podíl z celkového množství v %	Podrobnější popis jaké suroviny, jakým způsobem a v jakých výrobcích byly využity	
M A T E R I Á L Y	Omezení spotřeby primárních surovin v rámci realizace díla	Množství druhotných surovin využitých v rámci realizace díla	Každé 3 měsíce			Doklady, ze kterých bude vyplývat jaké druhotné suroviny a v jakém množství byly využity, např. produktové listy	Dodavatel je oprávněn doplnit do reportu další řádky vztahující se ke konkrétním surovinám (např. sklo, plasty, dřevo).
		Množství surovin z udržitelných zdrojů využitých v rámci realizace díla	Každé 3 měsíce			Doklady, ze kterých bude vyplývat jaké suroviny, z jakých zdrojů a v jakém množství byly využity, např. produktové listy	Dodavatel je oprávněn doplnit i další opatření, která bude během realizace stavby plnit a sledovat a která povedou k naplnění vymezeného cíle.
						Podrobnější popis realizace opatření	
M I N I M A L I Z A C E	Minimalizace dopadů veškerých prováděných prací na okolí při realizaci díla - hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy, minimalizace omezení dopravy v okolí staveniště při realizaci díla	Opatření přijatá za účelem neobtěžování třetích osob a okolních prostor staveniště nadměrným hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům, nebezpečím úrazu, vypadem funkce instalací a technických zařízení a dalšími negativními vlivy při realizaci díla	Každé 3 měsíce				Dodavatel do reportu promítne konkrétní opatření k minimalizaci dopadů realizace stavby na okolí. Pokud budou měřitelná konkrétními jednotkami, dodavatel uvede tyto jednotky v příslušném sloupci. Pokud ne, sloupce "JEDNOTKA" budou označeny černě a plnění opatření bude vykazováno pouze formou popisu.
		Opatření k minimalizaci dopadů na místní pozemní komunikace při jejím užívání formou nadměrného zatížení	Každé 3 měsíce				Dodavatel je oprávněn doplnit i další opatření, která bude během realizace stavby plnit a sledovat a která povedou k naplnění vymezeného cíle.
							Dodavatel je oprávněn upravit četnost reportu - minimální požadovaná četnost je jednou za tři měsíce.

				Počet	Podíl z celkového počtu přímých poddodavatelů v %	Celková částka uhrazená přímým poddodavatelům dodavatele v Kč vč. DPH		
P O D D O D A V A T E L É	Podpora malých a středních dodavatelů	Přímí poddodavatelé dodavatele podléající se na realizaci díla <u>celkem</u>	Každých 12 měsíců					
		Přímí poddodavatelé dodavatele, kteří jsou mikro podnikem (do 10 zaměstnanců a s ročním obrátem do 2 mil. EURO)	Každých 12 měsíců					
		Přímí poddodavatelé dodavatele, kteří jsou malým podnikem (do 50 zaměstnanců a s ročním obrátem do 10 mil. EURO)	Každých 12 měsíců					
		Přímí poddodavatelé dodavatele, kteří jsou středním podnikem (do 250 zaměstnanců a s ročním obrátem do 50 mil. EURO)	Každých 12 měsíců					
	Podpora místních dodavatelů	Přímí poddodavatelé dodavatele se sídlem či pobočkou na území Jihomoravského kraje	Každých 12 měsíců					
	Podpora sociálních podniků	Přímí poddodavatelé dodavatele, kteří jsou sociálním podnikem	Každých 12 měsíců					
					Počet	Podíl z celkového počtu faktur přímých poddodavatelů v %	Souhrnná hodnota faktur v Kč vč. DPH	
	Zajištění férových poddodavatelských vztahů v dodavatelském řetězci	Přímými poddodavateli oprávněně doručené faktury zaplacené do 10 dnů od doručení dodavatel	Každých 12 měsíců					
		Přímými poddodavateli oprávněně doručené faktury zaplacené do 30 dnů od doručení dodavatel	Každých 12 měsíců					
					Počet studentů	Celkový rozsah stáží/praxe ve dnech	Bližší popis průběhu stáží/praxe, pracovní náplň studenta	
Z A M Ě S T N A N O S T	Podpora vzdělávání a studentských praxí	Stáže či praxe pro studenty středních škol	Každých 12 měsíců				Potvrzení školy či zhodnocení průběhu a přímou stáže/praxe přímo studentem	
		Stáže či praxe pro studenty vysokých škol	Každých 12 měsíců					
		Odborná exkurze pro studenty základních škol/středních škol/středních odborných učilišť	Každých 12 měsíců					Potvrzení školy
				Počet osob	Celková doba trvání zaměstnání ve dnech	Typ pracovního poměru, druh práce		
Podpora zaměstnanosti osob se ztíženým přístupem na trh práce	Osoby se ztíženým přístupem na trh práce, které získaly práci na realizaci díla <u>celkem</u>	Každých 12 měsíců						
	Nezaměstnané osoby - evidované více než 3 měsíce před zahájením práce u dodavatele na úřadu práce, které získaly práci na realizaci díla	Každých 12 měsíců						
	Absolventi - ukončení školní docházky v období 12 měsíců před zahájením práce u dodavatele, které získaly práci na realizaci díla	Každých 12 měsíců						
	Osoby starší 55 let, které získaly práci na realizaci díla	Každých 12 měsíců						
	Osoby se zdravotním postižením, které získaly práci na realizaci díla	Každých 12 měsíců						
Pokyny pro vyplňování reportu v průběhu realizace díla								
Zhotovitel předkládá vyplněný report dle stanovené četnosti vždy za příslušné období uvedené v hlavičce v elektronické podobě objednateli. Opatření s četností 12 měsíců budou při reportování opatření s vyšší četností ponechána prázdná a budou reportována pouze po uplynutí stanovené doby. V případě, že zhotovitel v průběhu realizace díla přijme další opatření k naplnění stanovených cílů nad rámec opatření vymezených v reportu, informuje o nich objednatele společně s předložením reportu.								

V rámci témat "PODDODAVATELÉ" a "ZAMĚSTNANOST" zadavatel sbírá informace o běžném fungování trhu. Jedná se o témata, kterými se zadavatel zabývá a v jejich rámci o cíle, které zadavatel sleduje.

Dodavatel je oprávněn i v těchto tématech doplnit další opatření, která povedou k naplnění stanovených cílů při realizaci stavby.