

2002/004/946  
1510992957



Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 68, Praha 10

zastoupená starostou Ing. Karlem Výrutem, CSc.

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Mgr. Petr Horák, zástupce starosty

IČ: 00063941

bankovní spojení č. ú. 26016-2000733369/0800

konstantní symbol: 0558 variabilní symbol: 639

specifický symbol: 300428053

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení: Miroslav V Í T

rodné číslo:



bydliště:

Praha



a

na straně druhé (dále jen nájemce)

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění uzavírají tuto

**smlouvu č. 639 o nájmu pozemku**

**I.**

Pronajímatel má na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, a Statutu hl. m. Prahy svěřen pozemek parc. č. 2308/1, druh pozemku: zahrada o výměře 6620 m<sup>2</sup>, k. ú. Záběhllice, m. č. Praha 10, obec Praha (dále jen předmět nájmu).

**II.**

Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu do nájmu a nájemce předmět nájmu od pronajímatele přejímá. Předmět nájmu je vyznačen na příloženém snímku pozemkové mapy tvořící nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1.

**III.**

1. Nájemce se zavazuje užívat část pozemku parc. č. 2308/1 v k. ú. Záběhllice o výměře 77 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna stavba č. 90, k trvalému bydlení.
2. Části pozemku parc. č. 2308/1, k. ú. Záběhllice o výměře o výměře 949 m<sup>2</sup>, za účelem zahrádkářské činnosti.

**IV.**

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud nájemní smlouvu vypoví pronajímatel z jiného důvodu než a) neplacení nájmu, b) hrubé porušování povinností vyplývajících z této smlouvy nájemcem, c) rozhodnutím stavebního úřadu o odstranění stavby, tak na základě písemné výzvy pronajímatele učiněné ve lhůtě 3 měsíců ode dne skončení nájemního vztahu, uzavřou strany smlouvu o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 151n a násl. občanského zákoníku. Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 2308/1 v k.ú. Záběhlice, povinna strpět na tomto pozemku stavbu č. 90 v k.ú. Záběhlice. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku stavby č. 90 volný přístup k této stavbě přes pozemek povinného parc. č. 2308/1 k.ú. Záběhlice. Hodnota věcného břemene bude stanovena v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty. Výše úplaty se bude rovnat výši regulovaného nájemného za užívání pozemků zastavěných stavbou rodinného domu. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2002 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.
5. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen pronajatou část pozemku parc. č. 2308/1 k. ú. Záběhlice vyklidit a vyklizenou protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.
6. Nájemce je povinen přijímat písemnosti (zejména výpovědi a odstoupení od smlouvy) na své adrese uvedené v této smlouvě. V případě změny této smlouvy je nájemce povinen neprodleně uzavřít s pronajímatelem dodatek této smlouvy o změně této adresy. Do doby účinnosti tohoto dodatku je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na své adrese uvedené v platném znění této smlouvy. Za den doručení písemností bude rovněž považován den, kdy nájemce prokazatelně odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy při druhém pokusu o doručení uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně zasláné písemnosti na příslušné poště v obvodu této adresy, pokud si nájemce písemnost nepřevzme.

## V.

1. Výše nájemného za užívání části pozemku parc. č. 2308/1, k. ú. Záběhlice, na kterém je umístěna stavba č. 90 byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 30 Kč /m<sup>2</sup>/ rok, (zastavěná plocha 77 m<sup>2</sup>), tj. celkem **2 310 Kč**, (slovy: dva tisíce tři sta deset korun českých) ročně.
2. Výše nájemného za užívání části pozemku parc. č. 2308/1, k. ú. Záběhlice, byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 7 Kč/m<sup>2</sup>/rok, (zahradu – 949 m<sup>2</sup>) tj. celkem **6 643 Kč**, (slovy: šest tisíc šest set čtyřicet tři koruny české) ročně.
3. Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí **8 953 Kč**, (slovy: osm tisíc devět set padesát tři koruny české) ročně.

4. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. běžného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, pod specifickým symbolem 300428053.
5. Alikvotní část nájemného za období od 1. 6. 2002 do 31. 12. 2002 ve výši 5 249 Kč (pět tisíc dvě stě čtyřicet devět korun českých) zaplatí nájemce na účet pronajímatele do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemcům, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu, upravující výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2002 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

## VI.

1. Nájemce je oprávněni přenechat předmět nájmu do podnájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro které byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemků.
3. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.
4. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržovat všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy, vyžadující povolení nebo ohlášení stavebního úřadu, ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to pouze v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu, apod.)
8. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby na předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí.
9. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
10. V případě havárie se nájemce zavazují k tomu, že provedou zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.



11. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě.

## VII.

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
  - b) pro případ, že ke dni skončení nájemního vztahu nájemce v souladu s článkem IV. této smlouvy nevyklidí pronajatou část pozemku parc. č. 2308/1, k. ú. Záběhlice a nepředá jej vlastním zaviněním pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
  - c) pro případ, kdy bude nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než deset kalendářních dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši odpovídající 50% ročního nájemného.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

## VIII.

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Nabytím účinnosti této smlouvy končí nájemní vztah založený smlouvou o nájmu pozemku ze dne 7. 12. 1993. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami dnem 1.6. 2002.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 1. 6. 2002

Za pronajímatele:

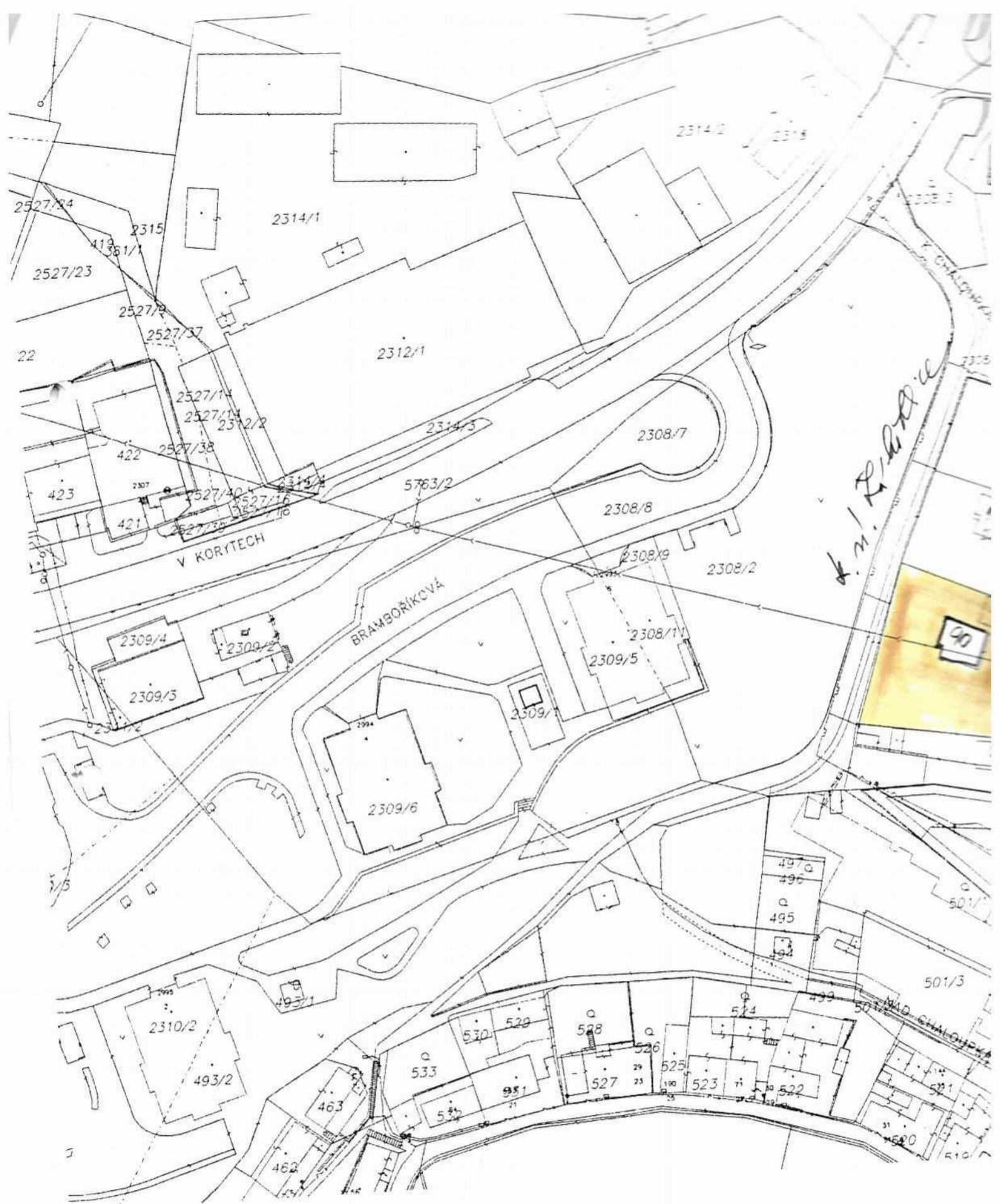
Mgr. Petr Horák  
zástupce starosty



V Praze dne 3. 6. 2002

Nájemce:

Miroslav Vít



V KORÝTECH

BRAMBOŘÍKOVÁ

K. M. B. P. P. P.

90

2314/1

2312/1

2314/2

2315

2527/24

2315

2527/23

2527/9

2527/37

22

2527/14

2527/14

2312/2

422

423

2309/4

2309/2

2309/3

2314/3

2308/7

5763/2

2308/8

2308/2

2308/9

2309/4

2309/2

2309/3

2309/6

2308/11

2309/5

2309/1

497

496

495

494

501/3

2310/2

493/2

530

529

528

526

533

951

527

525

523

522

463

535

462

501/1

501/2

501/3

501/4

501/5

501/6

501/7

501/8

501/9

501/10

501/11

501/12

501/13

501/14

501/15

501/16

501/17

501/18

501/19

501/20

501/21

501/22

501/23

501/24

501/25

501/26

501/27

501/28

501/29

501/30

501/31

501/32

501/33

501/34

501/35

501/36

501/37

501/38

501/39

501/40

501/41

501/42

501/43

501/44

501/45

501/46

501/47

501/48

501/49

501/50

501/51

501/52

501/53

501/54

501/55

501/56

501/57

501/58

501/59

501/60

501/61

501/62

501/63

501/64

501/65

501/66

501/67

501/68

501/69

501/70

501/71

501/72

501/73

501/74

501/75

501/76

501/77

501/78

501/79

501/80

501/81

501/82

501/83

501/84

501/85

501/86

501/87

501/88

501/89

501/90

501/91

501/92

501/93

501/94

501/95

501/96

501/97

501/98

501/99

501/100

501/101

501/102

501/103

501/104

501/105

501/106

501/107

501/108

501/109

501/110

501/111

501/112

501/113

501/114

501/115

501/116

501/117

501/118

501/119

501/120

501/121

501/122

501/123

501/124

501/125

501/126

501/127

501/128

501/129

501/130

501/131

501/132

501/133

501/134

501/135

501/136

501/137

501/138

501/139

501/140

501/141

501/142

501/143

501/144

501/145

501/146

501/147

501/148

501/149

501/150

501/151

501/152

501/153

501/154

501/155

501/156

501/157

501/158

501/159

501/160

501/161

501/162

501/163

501/164

501/165

501/166

501/167

501/168

501/169

501/170

501/171

501/172

501/173

501/174

501/175

501/176

501/177

501/178

501/179

501/180

501/181

501/182

501/183

501/184

501/185

501/186

501/187

501/188

501/189

501/190

501/191

501/192

501/193

501/194

501/195

501/196

501/197

501/198

501/199

501/200

501/201

501/202

501/203

501/204

501/205

501/206

501/207

501/208

501/209

501/210

501/211

501/212

501/213

501/214

501/215

501/216

501/217

501/218

501/219

501/220

501/221

501/222

501/223

501/224

501/225

501/226

501/227

501/228

501/229

501/230

501/231

501/232

501/233

501/234

501/235

501/236



*Příloha č. 1*

