

# Smlouva o poskytování úklidových služeb

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Státní zemědělský intervenční fond**  
Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1 IČ: 48133981  
Zastoupený: Ing. Václavem Říhou, ředitelem Odboru správy  
(dále jen „objednatel“)

**ROKO service plus s.r.o.**  
Karolíny Světlé 1195, 511 01 Turnov IČ: 28797728, DIČ: CZ28797728  
Zastoupený: [REDAKCE]  
(dále jen „poskytovatel“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Poskytovatel se zavazuje k provedení úklidu kancelářských prostor objednatele v budově č. p. 1, ulice Bítouchovská, Semily, kanceláře č. 345 a č. 347 ve IV. nadzemním podlaží.

## III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Poskytovatel se zavazuje, že úklid bude prováděn denně v pracovních dnech kalendářního měsíce.

## IV. ZPŮSOB A ČETNOST PLNĚNÍ

1x denně:

- mytí stolů a nábytku
- vysypávání košů
- mytí všech podlah (vysávání koberců)

1x týdně:

- mytí dveří a radiátorů

Poskytovatel je povinen provádět úklid v souladu s příslušnými právními a hygienickými předpisy.

## V.

### CENA ZA ÚKLID

- Objednatel se zavazuje platit poskytovateli měsíční paušální cenu za úklid a doplňování hygienickým materiálem 454,-Kč +DPH tj. 544,80Kč včetně DPH.
- Poskytovatel vystaví vždy do 5 dne následujícího měsíce fakturu za uplynulý měsíc na níže uvedenou částku se splatností do 15 dnů od jejího doručení objednateli.
- Veškeré saponáty, hygienický materiál, nářadí, stroje a další úklidové prostředky jsou majetkem ROKO service plus s.r.o. a jejich spotřeba či opotřebení jsou zahrnuty do ceny o dílo dle smlouvy.
- Poskytovatel odpovídá za seznámení svých pracovníků s požárním a provozním řádem objednatele, proškolí zaměstnance z předpisů BOZP.
- Pracovníci budou dbát pokynů a příkazů odpovědného zástupce objednatele, pokud budou v souladu se zněním této smlouvy.
- Úklidová služba se zavazuje poučit své pracovníky o povinnosti nezasahovat do pracovních stolů, regálů, skříní a podobně. Zhotovitel bude postupovat podle pravidel zachování služební mlčenlivosti.
- Přílohou č. 1 této Smlouvy je dohoda o bezpečnostních požadavcích na provádění úklidových prací.

## VI.

### TERMÍN PLNĚNÍ

Smluvní strany prohlašují, že se v období před účinností této smlouvy, tedy od 1.10.2010 do 1.12.2010, postupovalo za jejich souhlasu dle stejných podmínek, které jsou uvedeny v této smlouvě.

## VII.

### PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, ale může být vypovězena bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od 1. dne následujícího měsíce od doručení písemné výpovědi druhé straně.

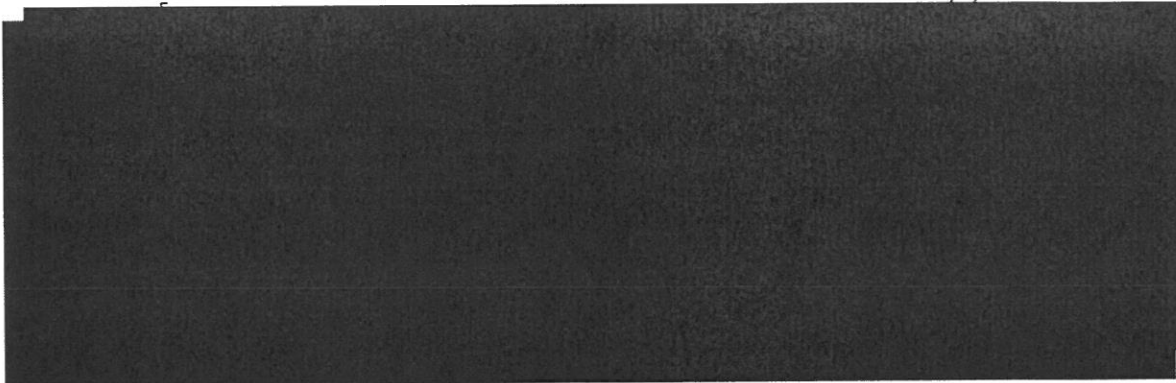
Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

## VIII.

### PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Praze dne: 28. 11. 2010

V Turnově dne: 1. 12. 2010



**Dodatek č. 1 ke Smlouvě  
o poskytování úklidových služeb ze dne 01.12.2010**

Státní zemědělský intervenční fond  
Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1 IČ:48133981  
Zastoupený: Ing. Alešem Sobelem, ředitelem Regionálního odboru SZIF Hradec  
Králové  
(dále jen objednatel)

ROKO service plus s.r.o.  
K. Světlé 1195, 511 01 Turnov IČ:28797728, DIČ:CZ28797728  
Číslo účtu: 2227917349/0800  
Zastoupený: XXXXXXXXXX  
(dále jen poskytovatel)

uzavřeli spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 536 a  
násl. Zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku (dále jen ObZ), ve znění  
pozdějších předpisů, tento dodatek ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb ze  
dne 01.12.2010 (dále jen „Smlouva“):

**čl.1**

Smluvní strany se dohodly na změně článku II. Smlouvy (Předmět smlouvy), který nově zní:

*Poskytovatel se zavazuje k provedení úklidu kancelářských prostor objednatele  
ul. Bítouchovská 1, Semily, v kancelářích č. 345, č. 346, č. 347, č. 348, č. 349, č. 350, č. 351, č.  
352, č. 353, č. 354 ve 4. nadzemním podlaží o celkové výměře 156,2 m<sup>2</sup>.*

**čl.2**

Smluvní strany se dohodly na změně článku III. Smlouvy (Předmět plnění), který nově zní:

*Poskytovatel se zavazuje, že úklid bude prováděn 3x týdně v pondělí, ve středu a v pátek  
v pracovní době 8:00 – 15:00 hodin.*

**čl.3**

Smluvní strany se dohodly na změně článku V. Smlouvy (Cena za úklid), který nově zní:

*Objednatel se zavazuje platit poskytovateli měsíční paušální cenu za úklid a doplňování  
hygienickým materiálem částku ve výši 2.650,-Kč + DPH dle platných právních předpisů, tj.  
3.207,-Kč včetně DPH.*

*Poskytovatel vystaví vždy do 5 dne následujícího měsíce fakturu za uplynulý měsíc na výše  
uvedenou částku se splatností do 15 dnů od jejího doručení objednateli.*

*Veškeré saponáty, hyg. materiál, nářadí, stroje a další úklidové prostředky jsou majetkem  
zhotovitele a jejich spotřeba či opotřebení jsou zahrnuty do ceny o dílo dle této Smlouvy.*

*Zhotovitel odpovídá za seznámení svých pracovníků s požárním a provozním řádem  
objednatele a proškolení zaměstnance z předpisů BOZP.*

*Pracovníci budou dbát pokynů a příkazů odpovědného zástupce objednatele, pokud budou v souladu se zněním této Smlouvy.*

*Úklidová služba se zavazuje poučit své pracovníky o povinnosti nezasahovat do pracovních stolů, regálů, skříní a podobně. Zhotovitel bude postupovat podle pravidel zachování služební mlčenlivosti.*

*Přílohou č. 1 této Smlouvy je dohoda o bezpečnostních požadavcích na provádění úklidových prací.*

#### čl.4

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami. Smluvní strany konstatují, že podle ustanovení tohoto dodatku postupují ve shodě s účinností od 01.04.2013.

Tento dodatek byl vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

Účastníci prohlašují, že s tímto dodatkem souhlasí, jeho obsahu rozumí, je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, učiněné nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho jej stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne: 29. 04. 2013



Ing. Aleš Sobel  
ředitel Regionálního odboru SZIF

V Turnově dne: 29.4.2013



jednatel společnosti vice plus s.r.o.