

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany:

Město Písek, se sídlem Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČO 249998
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem

(dále jen „Propachtovatel“)

a

AGRO – družstvo Ostrovec, IČO 49050931, se sídlem Dolní Ostrovec 100, 398 33 Ostrovec,
zastoupené předsedou představenstva panem Oldřichem Zájedou a místopředsedou
představenstva panem Miroslavem Vepřovským
(dále jen „Pachtýř“)

(dále jednotlivě jako Smluvní strana nebo společně jako „Smluvní strany“) tento

D o d a t e k č. 1
ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 21.12.2020

I.

S účinností ode dne zveřejnění Dodatku č. 1 v Registru smluv se na základě usnesení rady města č. 21/24 ze dne 18.01.2024 upravuje Smlouva o zemědělském pachtu.

II.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku I. smlouvy o zemědělském pachtu následujícím textem:

Čl. I
Úvodní prohlášení

1. Propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemků, parc.č. 352/1, parcela katastru nemovitostí, druh pozemku – orná půda, o celkové výměře 8940 m² v k.ú. Dolní Ostrovec, parc.č. 104/1, parcela katastru nemovitostí, druh pozemku – orná půda, o celkové výměře 4833 m², parc.č. 120, parcela katastru nemovitostí, druh pozemku – orná půda, o celkové výměře 3345 m², parc.č. 138/13, parcela katastru nemovitostí, druh pozemku – orná půda, o celkové výměře 8736 m², parc.č. 205/2, parcela katastru nemovitostí, druh pozemku – orná půda, o celkové výměře 5485 m², parc.č. 250/3, parcela katastru nemovitostí, druh pozemku – orná půda, o celkové výměře 10634 m², parc.č. 372, parcela katastru nemovitostí, druh pozemku – orná půda, o celkové výměře 4290 m² vše v k.ú. Horní Ostrovec, parc.č. 486, parcela katastru nemovitostí, druh pozemku – trvalý travní porost, o celkové výměře 22845 m² a parc.č. 416/2, parcela katastru nemovitostí, druh pozemku – travní porost, o celkové výměře 1991 m² vše v k.ú. Dědovice, pozemky jsou zapsány na LV č. 284 pro k.ú. Dolní Ostrovec, na LV č. 263 pro k.ú. Horní Ostrovec a na LV č. 236 pro k.ú. Dědovice evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek (dále jen „Předmět pachtu“).

2. Propachtovatel prohlašuje, že je s Předmětem pachtu oprávněn volně disponovat, aniž by tím zasahoval do práv třetích osob nebo by se uzavřením Smlouvy dostal do rozporu s jinou svojí zákonnou či smluvní povinností.
3. Propachtovatel prohlašuje, že na Předmětu pachtu nevážnou žádná zástavní, nájemní, pachtovní ani jiná práva třetích osob, která by mohla omezovat či znemožňovat Pachtýři výkon Pachtu.

III.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku V. smlouvy o zemědělském pachtu následujícím textem:

Čl. V Pachtovné

1. Pachtýř je povinen počínaje dnem zahájení Pachtu platit Propachtovateli za užívání Předmětu pachtu pachtovné v souladu se Smlouvou (dále jen „Pachtovné“).
2. Pachtovné činí 2.500 Kč/ha/pachtovní rok (slovy: dvatisícepětset korun za hektar plochy Předmětu pachtu za pachtovní rok, tj. **17.775** Kč/za pachtovní rok (slovy: sedmnácttisícsemdesátšest korun za pachtovní rok). Pachtovním rokem se rozumí období od 01.10. do 30.09.následujícího roku.
3. Pachtovné (s výjimkou platby prvního Pachtovného) bude splatné pozadu, a to k 1. říjnu příslušného kalendářního roku. První Pachtovné (vypočtené poměrně za období ode dne převzetí Předmětu pachtu do 1. října příslušného roku) bude splatné ke dni Převzetí Předmětu pachtu.
4. Pachtýř bude platit Propachtovateli Pachtovné bankovním převodem na účet č. 19-127271/0100, VS 9350000622, KS 2718 vedený u KB Písek, a to v Kč, včas, bez upozornění a vyžádání, dále bez srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, s výjimkou takových srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, které jsou výslovně uvedeny ve Smlouvě.
5. Pachtovné v částce 17.775 Kč je v souladu s ustanovením § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozeno od daně.
6. Pro případ prodlení v úhradě Pachtovného si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5 % Pachtovného za každý den prodlení. Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se dále považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a Propachtovatel je v takovém případě oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.
7. Zlepší-li Propachtovatel Předmět pachtu do té míry, že Pachtýř bude moci při řádném hospodaření dosáhnout vyššího výnosu, je Propachtovatel oprávněn přiměřeně jednostranně zvýšit Pachtovné.

IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tento dodatek bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění dodatku propachtovatel.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, Propachtovatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Propachtovatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

V Písku 24.01.2024

V Písku 31.01.2024

za propachtovatele

za pachtýře

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

Oldřich Zájeda
předseda představenstva

Miroslav Vepřovský
místopředseda představenstva

Záměr zveřejněn na úřední desku dne: 21.12.2023

Sejmuto z úřední desky dne: 08.01.2024

Schváleno v radě města dne: 18.01.2024, usn.č. 21/24