

# S M L O U V A

o dílo pro zajišťování péče o veřejnou zeleň v Rakovníku

## 1.Smluvní strany

1-1-Objednatel: Město Rakovník  
Husovo náměstí 27

**zastoupený: zástupcem**

**bankovní spojení:**

O IČO: 244 309

O telefon:

1-2- Zhotovitel: ARBOREA s. r- o- R A K O V N Í K

Martinovského 198/I

zastoupený; jednatelem firmy

bankovní spojení:

IČG: 475 40 842

telefon:

1-3- Při operativně technickém řízení Činnosti, při potvrzování zápisů a při .potvrzování soupisu provedených prací zastupují

Za objednatele:

Za zhotovitele:

1

2- Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět. pro

objednatel dilo spočívající v údržbě zeleně na území města Rakovník, v rozsahu ploch dle přílohy č.1 této smlouvy, včetně likvidace odpadů z této činnosti a čištění košů v přidělených lokalitách.

Objednatel se zavazuje za provedené dílo po jeho dokončených částech dle příloh 1 a 2 této smlouvy zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu...za jeho provedení dle odst. 4.1. způsobem uvedeným v čl. 5 smlouvy.

Dokončení samostatných částí díla bude objednatelem písemně potvrzeno.

2.2. Dílo bude provedeno podle této smlouvy, podle podkladů předaných zhotoviteli, platných právních předpisů a norem.

2.3. Součástí plnění zhotovitele podle této smlouvy není

- provádění prací nad rámec běžné údržby - t. j. jednorázových pěstebních opatření a zásahů investiční povahy

- provádění rekultivačních prací po rekonstrukcích sítí a podobných zásazích do ploch zeleně

- nájemné a poplatky za užívání pozemků pro zajištění přístupových cest a za ukládání TKO

Výše uvedená činnosti mohou být řečeny dodatkem této smlouvy,.

### 3. Čas plnění

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou se zahájením prací 3. 11. 1994

3.2. Výpovědní doba je pro obě smluvní strany 1 rok s písemnou výpovědí. Výpovědní doba začíná od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpovědní doba lze zkrátit dle článku 11.4.

### 4. Cena za dílo

4.1. Smluvní cena je sjednána podle § 2 zákona č. 526/90 Sb. o cenách na podkladě nabídkové kalkulace (viz příloha 2). Pro stanovení rozsahu provedených prací bude rozhodující skutečnost, dle zápisů ve stavebním deníku potvrzených objednatelem, které budou podkladem pro potvrzení o dokončení díla i případnou změnu cen.

4.2. Rozpis ceny na jednotlivé činnosti a dodávky je uveden v příloze č. 2 smlouvy. Na listopad a prosinec r. 1994 bude sjednána cena podle objednávky města Rakovníka, na konkrétní

4.3.1. Při změně podmínek dodávky (včetně změn CSN, ON a pod.) a v případě změn vyvolaných klimatickými podmínkami, nebo rozhodnutím veřejnoprávních orgánů, oprávněných organizací a třetích osob.

---

0, 4.3.2. Dojde-li ke změně cen jednotlivých vstupů (včetně dovozu materiálů, výrobků, výkonů, prací a služeb), spotřebovaných při plnění předmětu díla podle této smlouvy po dni uzavření této smlouvy o dílo, včetně změn ekonomických nástrojů po tomto datu o více než 5

4.3.3. Dojde-li ke změně rozsahu předmětu plnění oproti této smlouvě.

4.4. Všechny případné úpravy cen budou doloženy průkazným: doklady a projednány s objednatelem a jím odsouhlaseny.

#### Financování a placení

1. objednatel se zavazuje proplácet zhotoviteli faktury po doručení oprávněně vystaveného podkladu pro placení. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem potvrzení zápisu o převzetí díla podle této smlouvy objednatelem.

Objednatel je oprávněn pozastvit úhradu 5 % fakturovaná ceny až do odstranění vad a nedodělků zapsaných v zápise o dokončení díla.

Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zák. č. 585/92 Sb.

Zhotovitel má právo vystavit faktury ve čtrnáctidenních termínech. Objednatel se zavazuje takto vystavené faktury proplácet ve lhůtě splatnosti 14 dní.

Obě strany se zavazují provádět ve čtrnáctidenních termínech zjišťování prací a dodávek provedených v uplynulém období, na základě **soupisu**, který předloží zhotovitel. Toto zjišťování bude provedeno zástupci stran vždy do 3 pracovních dnů ode dne předložení podkladů zhotovitelem.

## 6- Místo plnění

- 6.1. V předstihu minimálně 14 dní před započatím prací provede objednatel v terénu fyzické předání jednotlivých ploch určených k údržbě zhotoviteli.  
Zároveň objednatel sdělí zhotoviteli podmínky, za nichž mají být práce na jednotlivých plochách prováděny.  
Z tohoto předání bude vyhotoven oběma stranami potvrzený zápis.
- 6.2. Závady uvedené v zápise o předání ploch, se objednatel zavazuje v dohodnutých lhůtách odstranit jako povinnosti na nichž je závislé plnění díla.
- 6.3. Objednatel je povinen, neprodleně informovat zhotovitele o všech ( i uvažovaných ) zásazích do ploch, které jsou místem plnění díla nebo přímo s nimi souvisí . Umožnit zhotoviteli seznámení se všemi projektovými a jinými podklady, které se míst plnění díla a výše uvedených zásahů týkají. Projednat se zhotovitelem všechny vzniklé konfliktní situace.
- 6.4. Zhotovitel nenese odpovědnost za škody vzniklé z důvodů chybných podkladů nebo vytýčení míst plnění.

O průběhu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník se dvěma oddělitelnými průpisy. zápisy do deníku je oprávněn provádět jak objednatel, tak zhotovitel. Deník bude uložen tak, aby byl v pracovní době přístupný pro pracovníky objednatel.

## 7. Splnění díla

- 7.1. Povinnost zhotovitele zhotovit dílo nebo jeho část je splněna řádným provedením, které potvrdí objednatel zápisem.
- 7.2. Zhotovitel je povinen po obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, do tří pracovních dnů, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

## 8. Jakost díla

- 3.1. Jakost díla musí odpovídat dohodnutým technicko-dodavatelským podmínkám dle příloh 1 a 2 smlouvy.

## **9. Technický dozor objednatele**

- 9.1. Po dobu platnosti smlouvy bude objednatel zajišťovat dozor. K zápisům ve stavebním deníku se druhé strana vyjádří nejpozději do tří pracovních dnů od vyzvání.

## **10. Zvláštní ujednání**

- 10.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.2. V případě neprovádění prací ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn nechat provést předmětné práce na náklad zhotovitele.
- 10.3. Splněním smluvních sankcí dle bodů 10.1. a 10.2. není dotčena odpovědnost stran za škody vzniklé následkem neplnění smluvních povinností.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené třetím osobám mimo místo plnění smluvního závazku podle obecně platných předpisů.

## **11. Závěrečné ustanovení**

- 11.1, Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
- 11.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy
- příloha, č. 1 : Specifikace míst plnění a samostatně dokončovaných částí díla.
- příloha č 2 s Cenové ohodnocení technologických operací a stanovení technologických postupů.
- Tyto přílohy budou každoročně aktualizovány pro jednání (viz bod 4-2.), měsíc před datem 15.12 každého roku.
- 11.3. Odtéto smlouvy může kterákoliv ze stran odstoupit pouze v případech a za podmínek stanovených v § 344- a nás1. obchodního zákoníku. Jinak smlouva zaniká výpovědí jedné ze smluvních stran podle odstavce 3,2- této smlouvy.

- 11.4. V případě, že se smluvní strany nedohodnou o cenách v příloze č.2 zkracuje se výpovědní doba o 8 měsíců.
- 11.5. Práva a závazky smluvních stran v této smlouvě nebo jejích přílohách výslovně neupravené, se řídí obchodním zákoníkem a platnými právními předpisy ČR.
- 11.6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.

V Rakovníku dne 3.11.1994

**Objednatel:**

**Zhotovitel**

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo na údržbu zeleně

ymezení ploch pro provádění prací Fi. ARB0REA s,r.c. Rakovník

LOKALITA č. I      *Městské centrum*  
-                      - Husovo náměstí  
-                      - Žižkovo náměstí

- Smetanova ulice
- Městský park - část pod kostelem sv. Bartoloměje
- Tyršova - levá strana

*LOKALITA č. 2: Vinohrady*

- Vladislavova ul.
- Nerudova
- Čelakovského ul.
- Hwiedzoslavova ul.
- Dykastova ul.
- Pod Václavem
- Zdeňka Štěpánka
- Vojtěšská
- Václavská
- Hálkova
- Luženská
- Kolárova
- Bezděkov
- Soukupova
- Županského
- sídl. U Křížku
- Dušana Šubrta

LOKALITA č.3: Na Spravedlnosti

- městský park
- Pražská
- Wintrova

LOKALITA č.4: Autobusové nádraží

- Autobusové nádraží
- Na Ovčíně
- Školský úřad
- Plavecký bazén

#### LOKALITA č. 5: Zátěží

- Heroldova
- Žlutického
- Jiráskova
- sídl. Krinitova
- **Kropáčkova**
- Burianova
- Malinovského
- Hornická
- Lubenská
- Komenského nám.
- Hornické sídliště
- Jirkov
- Průhon
- Okružní
- Bradského
- Riegrova
- Schleyderova
- Píseckého
- SK. Neumana
- Myslbekova
- Máchova
- Šafaříkova
- Huřvinská
- Drahoslavova

#### LOKALITA č.6: Bendovka

- sídl. Bendovka
- lesopark Jamka
- sídl. Mýtská

**P ř í l o h a      č . 1**  
**pro rok 1997**  
**ke smlouvě o dílo na údržbu zeleně uzavřené dne 3.11.1994**  
**mezi Městem Rakovník a firmou ARBOREA s.r.o.**

Plochy níže uvedených lokalit jsou zaměřeny na základě pasportizace ploch zeleně. U nezaměřených ploch se na plošné výměře objednatel a dodavatel dohodli. Pokud dojde k zaměření dalších ploch v průběhu roku obě strany se dohodly na respektování zaměřených údajů.

Práce uvedené u jednotlivých ploch vyplývají z plánu péče o zeleň a jsou upřesňovány objednatelem celoroční objednávkou, popř. víceobjednávkami na provedení konkrétní práce nad rámec celoroční objednávky.

| č. | l o k a l i t a                | p l o c h a   v   m <sup>2</sup> | s e z n a m   p r a c í                                                                                       |
|----|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | Husovo náměstí                 | 6 661                            | - sečení<br>- hrabání jar. a podz.<br>- záhony letnic<br>- záhony trvalek<br>- záhony růží<br>- mobilní zeleň |
| 9  | Čermákovy sady<br>pod kostelem | 10 864                           | sečení<br>hrabání jar. a podz.<br>záhony letnic<br>záhony trvalek<br>záhony růží<br>řez živých plotů          |
| 10 | náměstí Jana Žižky             | 374                              | sečení<br>hrabání jar. a podz.<br>záhony letnic                                                               |
| 15 | autobusové nádraží             | 22 165                           | sečení<br>hrabání jar. a podz.<br>řez živých plotů                                                            |
| 17 | před Masarykovou OA            | 403                              | sečení<br>hrabání jar. a podz.                                                                                |
| 31 | sídliště Bendovka JIH          | 18 434                           | sečení<br>hrabání jar.a podz.                                                                                 |

|    |                                            |        |                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 32 | sídliště Bendovka SEVER                    | 28 245 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- sečení</li> <li>- hrabání jar. a podz.</li> <li>- záhony trvalek</li> <li>- záhony růží</li> <li>- řez živých plotů</li> </ul>                            |
| 33 | lesopark Jamka                             | 20 139 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- sečení</li> <li>- hrabání jar. a podz.</li> </ul>                                                                                                         |
| 34 | sídliště Mýtská                            | o 114  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- sečení</li> <li>- hrabání jar. a podz.</li> <li>- záhony růží</li> <li>- řez živých plotů</li> </ul>                                                      |
| 39 | ul. Luženská                               | 8 036  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- sečení</li> <li>- hrabání jar. a podz.</li> <li>- záhony růží</li> <li>- řez živých plotů</li> </ul>                                                      |
| 41 | výpadek na Prahu<br>křižovatka s Luženskou | 10 991 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- sečení</li> <li>- hrabání jar. a podz.</li> </ul>                                                                                                         |
| 42 | Paraplíčko                                 | 18 783 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- sečení</li> <li>- hrabání jar. a podz.</li> <li>- záhony růží</li> <li>- záhony trvalek</li> <li>- záhony letniček</li> </ul>                             |
| 43 | ul. Pražská                                | 1 723  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- sečení</li> <li>- hrabání jar. a podz.</li> <li>- řez rozvoln. keřů</li> </ul>                                                                            |
| 44 | u kapličky sv. Jána                        | 283    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- sečení</li> <li>- hrabání jar. a podz.</li> </ul>                                                                                                         |
| 45 | Bezděkov- Parčík                           | 1 658  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- sečení</li> <li>- hrabání jar. a podz.</li> <li>- záhony růží</li> <li>- záhony trvalek</li> </ul>                                                        |
| 48 | nad Střelníci - Hájek                      | 10 118 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- sečení</li> <li>- hrabání jar. a podz.</li> </ul>                                                                                                         |
| 50 | sídliště U křížku                          | 16 127 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- sečení</li> <li>- hrabání jar. a podz.</li> <li>- záhony letniček</li> <li>- záhony trvalek</li> <li>- záhony růží</li> <li>- řez živých plotů</li> </ul> |

|    |                    |       |                                                                   |
|----|--------------------|-------|-------------------------------------------------------------------|
| 51 | uí. Hwíezdoslavova | 150   | sečení<br>hrabání jar. a podz.                                    |
| 52 | uí. Celakovského   | 400   | sečení<br>hrabání jar. a podz.<br>záhony růží<br>řez živých plotů |
| 54 | ul. Smetanova      | 1 017 | sečení<br>hrabání jar. a podz.                                    |
| 55 | ul. Martínovského  | 823   | sečení<br>hrabání jar. a podz.<br>záhony růží                     |
| 66 | ul. Hálkova        | 299   | sečení<br>hrabání jar. a podz.                                    |
| 67 | ul. Václavská      | 1 883 | sečení<br>hrabání jar. a podz.                                    |

#### Nezaměřené plochy

|                                  |        |                                                                  |
|----------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------|
| sídliště Zátíší                  | 30 000 | secem<br>hrabání jar. a podz.<br>řez rozvol. keřů<br>záhony růží |
| III.ZŠ                           | 15 000 | sečení<br>hrabání jar. a podz.                                   |
| Zátíší - ulice                   | 15 000 | sečení<br>hrabání jar. a podz.<br>záhony růží                    |
| Komenského náměstí               | 20 000 | sečení<br>hrabání jar. a podz.<br>řez rozvol. keřů               |
| ul. Malinovského                 | 4 000  | sečení<br>hrabání jar. a podz.                                   |
| sídl. R. Lince<br>k ul. Plzeňská | 10 000 | sečení                                                           |
| Průhon                           | 3 300  | hrabání jar. a podz.<br>sečení                                   |
| Jirkov                           | 15 000 | hrabání jar. a podz.<br>sečení<br>hrabání jar. a podz.           |