DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č.2023030 uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 27.1.2023

1. **Pronajímatel**: **Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé,**

**se sídlem Luže Košumberk č.80,**

538 54 Luže

IČO 00183024, DIČ CZ00183024

Státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt,

zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012, č. j. 17268-VI/2012

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxx, CSc., ředitelem léčebny

Bankovní spojení: xxxxxxxxxx

/dále jen pronajímatel/

a

**2.Nájemce:** **Tělovýchovná jednota Léčebna Košumberk 80**,

538 54 Luže

IČO : 15054331

zastoupená xxxxxxxxxxxx, předsedou

Bankovní spojení xxxxxxxx

Zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 521

/dále jen nájemce/

1. **Uvedená nájemní smlouva se mění a doplňuje takto:**

**Článek III. Nájemné**

Nájemné se pro rok 2024 zvyšuje o státem oznámenou inflaci 10,7 % na:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Druh místnosti | Plocha (m2) | Základní cena  (Kč/ m2/rok) | Nájemné  (Kč/rok) |
| Jízdárna zastřešená | 249 | 312,42 | 77 792,58 |
| Chodba | 12 | 467,99 | 5 615,88 |
| Denní místnost | 25 | 467,99 | 11 699,75 |
| **Celkem** | **286** |  | **95 108,21** |
|  |  |  |  |

**4.**

Tento dodatek č.1 nájemní smlouvy nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

**5.**

Smluvní strany prohlašují, že dodatkem neupravená ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 27.1.2023 zůstávají v platnosti.

V Luži Košumberku V Luži Košumberku

dne: dne:

Za nájemce : Za pronajímatele :

xxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx

Předseda ředitel