



## SMLOUVA O DÍLO

### ARCHITEKTONICKÁ STUDIE – ÚPRAVA VEŘEJNÉHO PROSTORU NA SÍDLIŠTI OLIVOVNA – etapa I, ŘÍČANY

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00043/2024/ORM

**OBJEDNATEL:**

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky:

osoba oprávněná jednat ve věcech  
technických:

dále „Objednatel“

**Město Říčany**

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

KB, a.s., pobočka Říčany

00240702

CZ00240702

skjbfwd

Ing. Štěpánka Šritrová, vedoucí odboru rozvoje města

tel. 323 618 173,

Ing. Soňa Příkazská, investiční referent

tel. 323 618 121,

**ZHOTOVITELÉ:**

sídlem:

korespondenční adresa:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

Identifikátor datové schránky

tel.:

email

dále „Zhotovitel“

MgA. Ing.arch. Michal Šiška, MgA. Matěj Petránek

Heřmanova 35, Praha 7, 170 00; Kladenská 562/19, Praha 6, 160 00

Veveřkova 25, Praha 7, 170 00

MgA. Ing. arch. Michalem Šiškou

Raiffeisen Bank, a.s.

[.....]

74772660 ; 88839303

Xs5q8vq

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

## PREAMBULE

Objednatel je vlastníkem pozemků 1440/16-22, 1440/70 v katastrálním území Říčany u Prahy. Pro účely zpracování architektonické studie „ÚPRAVA VEŘEJNÉHO PROSTORU NA SÍDLIŠTI OLIVOVNA – etapa I“, v k.ú. Říčany u Prahy, byla uzavřena tato smlouva s architektem. Uvedená architektonická studie bude vyjadřovat požadavky objednatele a bude podkladem pro následnou veřejnou zakázku na zpracování potřebné projektové dokumentace a zhotovení stavby „ÚPRAVA VEŘEJNÉHO PROSTORU NA SÍDLIŠTI OLIVOVNA – etapa I, ŘÍČANY“. Architektonická studie naváže na objednatel zpracovaný projekt „Revitalizace říčanských sídlišť“ a bude dále rozpracovávat návrhy změn v daném mapovaném území dle specifikace a v podobnosti uvedené v nabídce zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje přílohou č. 2 a podpisem smlouvy potvrzuje, že disponuje všemi oprávněními pro zpracování architektonické studie.

Zhotovitelé uvedení v záhlaví této smlouvy nesou v záležitostech této smlouvy odpovědnost společně a nerozdílně.

## Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Touto smlouvou (dále jen „SOD“) se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
- 1.2 Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy architektonickou studii (dále též jen „studie“) pro účely pozdějšího zpracování projektové dokumentace a následnou stavbu „ÚPRAVA VEŘEJNÉHO PROSTORU NA SÍDLIŠTI OLIVOVNA – etapa I, ŘÍČANY“, včetně zpracování dokumentace návrhu stavby, určení základního materiálového řešení, konceptu mobiliáře a veřejného osvětlení, okolí trafostanice, celkového návrhu terénních a vegetačních úprav mapovaného území a kvalifikovaného odhadu ceny stavby. Dále bude studie zahrnovat 3D model a 6 pohledů území. Obsah, forma a rozsah studie jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.3 Konzultace v průběhu prací dle této smlouvy, budou probíhat dle potřeby, minimálně však jednou za 14 dní. V průběhu prací dle této smlouvy budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele, pokud tím nedojde k významnému navýšení rozsahu prací.
- 1.4 Studie bude objednateli předána 2x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na USB nosiči ve formátu PDF, DWG, DOC, včetně kvalifikovaného odhadu ceny stavby.
- 1.5 Studie bude objednatel použita pro účely vypracování projektu pro umístění stavby a následného zadávacího řízení pro výběr zhotovitele projektové dokumentace a následné stavby.
- 1.6 Technické vymezení předmětu plnění:
  - 1.6.1. umístění na pozemku parc. č. 1440/16-22, 1440/70 v k.ú. Říčany u Prahy, viz. obr.č.1
  - 1.6.2. specifikace dle nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy
  - 1.6.3. polohu stávajících inženýrských sítí je třeba prověřit – zajistí zhotovitel
  - 1.6.4. geodetické zaměření vč. výškopisu a polohopisu je součástí ceny díla a bylo zhotoviteli předáno ve formátu DWG.
- 1.7 Podkladem pro zpracování architektonické studie je objednatel zpracovaný projekt „Revitalizace říčanských sídlišť“ v r. 2021, geodetické zaměření vč. výškopisu a polohopisu ve formátu DWG, zaměření podstatných bodů v území, výpis z KN, katastrální mapa, které předá objednatel zhotoviteli při podpisu SOD, a pokyny oprávněných zástupců objednatele v průběhu zpracování studie, které se zhotovitel zavazuje respektovat.

- 1.8 Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu rozčleněnou do jednotlivých plateb dle čl. 5. této smlouvy.
- 1.9 Součástí předmětu díla je i technická pomoc v zadávacím řízení na výběr dodavatele stavby.

## Článek 2 Termín plnění

- 2.1 Studie, resp. všechny její fáze a části, tak jak je uvedeno v této smlouvě a v příloze č. 1 této smlouvy, bude zhotovena a předána objednateli v termínu nejpozději do **15. 3. 2024** (neuplatní se termíny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy). Součástí díla dle této smlouvy bude kvalifikovaný odhad nákladů stavby.
- 2.2 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 2.3 Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 2.4 V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací, prodlužuje se termín sjednaný v bodě 2.1. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepiší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části studie v rozpracovanosti. Pokud objednatel potřebuje pro své vyjádření dobu delší než 5 pracovních dní, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu plnění pouze v případě, že písemně doloží, že v závislosti na tomto vyjádření nemohl pokračovat v dalších pracích dle této smlouvy.
- 2.5 Výše sjednané **termíny** provádění díla se automaticky **prodlužují** o počet dní, během nichž zhotovitel prokazatelně nemohl dílo provádět a musel jeho provádění přerušit
  - 2.5.1. z důvodů ležících na straně objednatele,
  - 2.5.2. z důvodu výskytu skrytých překážek bránících provádění díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat,
  - 2.5.3. z důvodu nepředvídané administrativní překážky, spočívající v nezbytně nutném projednání skutečnosti související s realizací díla orgány státní správy (vč. projednání v rámci inženýrské činnosti, kdy vyjádření či rozhodnutí bude trvat déle než 30 dní od podání žádosti o vyjádření zhotovitelem).
- 2.6 Každé přerušení provádění díla ve smyslu předchozího odstavce je zhotovitel povinen objednateli do 24 hodin písemně oznámit a informovat jej o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a případných navrhovaných opatřeních. Existenci důvodů pro přerušení je vždy povinen prokázat zhotovitel.
- 2.7 Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění veškerých možných překážek ohrožujících dodržení sjednaných termínů.

## Článek 3 Povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel provede dílo pomocí svého zpracovatelského týmu, jehož zástupci kromě osob statutárních zástupců uvedených v záhlaví této SOD jsou
  - 3.1.1. Hlavní architekt projektu: MgA. Ing. arch. Michal Šiška
  - 3.1.2. Zástupce hlavního architekta projektu: MgA. Matěj Petránek
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje k účasti na pravidelných kontrolních dnech, které budou svolávány **min. 1x za měsíc** s tím, že první výrobní výbor svolá zhotovitel v předstihu alespoň 5 pracovních dnů. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k účasti na výrobním výboru profesní specialisty dle svého uvážení. V průběhu prací dle této smlouvy budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele, které se zavazuje zhotovitel respektovat. Zhotovitel zašle pro potřeby výrobního výboru objednateli na jeho žádost příslušnou část studie v aktuálním stavu rozpracovanosti. Výrobní výbory budou probíhat v budově MěÚ Říčany. Pokud bude některá ze smluvních stran požadovat mimořádný kontrolní výbor, vyzve zástupce druhé smluvní strany e-mailem min. 3 pracovní dny předem. Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.
  - 3.2.1. Zhotovitel určuje svým zástupcem pro jednání na kontrolních dnech: MgA. Ing. arch. Michal Šiška a MgA. Matěj Petránek
  - 3.2.2. Objednatel určuje tyto zástupce pro jednání na výrobních výborech: Ing. Štěpánka Šritrová, Ing. Soňa Příkazská
- 3.3 Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatele informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
- 3.4 Odsouhlasení jednotlivých částí studie, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování studie, za její úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
- 3.5 Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci práce na studii všech poddodavatelů prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové poddodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
- 3.7 Prostřednictvím subdodavatele není zhotovitel oprávněn plnit funkci člena realizačního týmu na pozici **hlavní architekt projektu a zástupce hlavního architekta projektu**.
- 3.8 Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda a že bude toto pojištění udržovat min. 3 roky po předání díla dle této smlouvy. Pokud zhotovitel neprodlouží platnost takové pojistky po požadovanou dobu, případně se ukáže, že není pojištěn, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistku na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení.
- 3.9 Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této SOD u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit

- objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.
- 3.10 Zhotovitel je v rámci technické pomoci v zadávacím řízení na výběr projektanta stavby dle této studie, resp. i na výběr zhotovitele stavby, bude-li zadávána metodou design and build, povinen respektovat termíny a lhůty stanovené platnou a účinnou právní úpravou pro oblast zadávání veřejných zakázek, tj. zejména povinen:
- 3.10.1. poskytnout objednateli odborné odpovědi na dotazy účastníků zadávacího (výběrového) řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení prostřednictvím emailové zprávy; tato činnost je součástí ceny dle odst. 5.1.1. této smlouvy v rozsahu 5 h. **Překročí-li potřeba této činnosti 5 h, je zhotovitel oprávněn účtovat hodinovou sazbu ve výši 850 Kč, přičemž je povinen na tuto skutečnost předem objednatele upozornit.**
- 3.10.2. bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů odstranit vady studie v případě, že se prokáže jakákoli chyba či nesrovnalost ve studii uvedená.
- 3.11 Zhotovitel nesmí poskytnout nebo zveřejnit výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
- 3.12 Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že viděl všechny potřebné podklady pro vypracování a předložení nabídky a že viděl rovněž místo staveniště na vlastní oči. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 3.13 Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby.
- 3.14 Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané studii, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech studie.
- 3.15 Zhotovitel bere na vědomí, že jakožto zhotovitel podkladu (studie) pro projektovou dokumentaci je vyloučen z výkonu technického dozoru stavby realizované dle této projektové dokumentace. Totéž platí i pro osobu, která je ve vztahu ke zhotoviteli osobou ovládající nebo ovládanou.

## Článek 4 Předání díla

- 4.1 Dílo bude předáno v termínech dle této smlouvy v místě sídla objednatele, a to v listinné podobě na podatelnu v sídle objednatele anebo k rukám zástupce objednatele dle této smlouvy a v písemné podobě na email: stepanka.sritrova@ricany.cz (a to vč. vizualizací, zákresů do fotografií vyžaduje-li to charakter předmětu díla).
- 4.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k zahájení předávacího řízení v dostatečném časovém předstihu, tj. nejméně 5 pracovních dní před termínem, který je sjednán jako termín dokončení a předání díla nebo jeho části. V rámci předávacího řízení zkontroluje objednatel úplnost díla a jeho soulad s požadavky dle této smlouvy a pokynů objednatele. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků. Objednatel může dílo převzít i v případě, kdy zjistí pouze drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě jsou smluvní strany povinny v zápise o předání a převzetí zjištěné vady a nedodělky uvést a současně dohodnout termín, dokdy je zhotovitel povinen je odstranit.
- 4.3 Podpis zápisu o předání díla ze strany objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho odpovědnosti za kvalitu jeho práce a za případné vady zjištěné po protokolárním předání a převzetí díla.

## Článek 5 Cena díla

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli pevnou cenu za zhotovení díla ve výši:

		Kč/zhotovitel není plátcem DPH
5.1.1.	Za vypracování a odevzdání studie <b>ÚPRAVA VEŘEJNÉHO PROSTORU NA SÍDLIŠTI OLIVOVNA – etapa I, ŘÍČANY</b> v příslušném počtu paré dle SOD,	165 000,00
5.1.2.	Za vypracování a odevzdání <b>3D modelu</b> ,	20 000,00
5.1.3.	Za vypracování a odevzdání <b>6 pohledů mapovaného území</b> ,	60.000,00

5.2 Cena celkem v Kč činí:

		Kč/zhotovitel není plátcem DPH
5.2.1.	součet cen uvedených v odst. 5.1.1 + 5.1.2 + 5.1.3	245 000,00

5.3 Zhotovitel není plátcem DPH, shora uvedená cena je konečná, a nelze ji z důvodu změny statusu neplátce DPH na plátce DPH po dobu trvání závazkové vztahu měnit. Zhotoviteli tak nevznikne nárok na navýšení ceny díla o DPH.

5.4 Cena díla stanovená v článku 5.1., resp. 5.2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze za podmínek stanovených touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5.5 V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 1 této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:

- dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
- časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
- náklady na vyhotovení studie v požadovaném rozsahu
- náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, studie a jejich částí v rozsahu dle čl. I. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie
- poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky
- všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.

## Článek 6 Platební podmínky

6.1 Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat sjednanou cenu ve lhůtách dohodnutých v této smlouvě a zavazuje se, že faktura bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004, v platném znění.

6.2 Faktura zhotovitele bude vystavena do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, bez vad a nedodělků objednatelem.

6.3 Objednatel se zavazuje, že platby provede bezhotovostním převodem na základě prokázaných výkonů do 30 dnů po převzetí faktury na výše uvedený účet zhotovitele.

- 6.4 Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění (DUZP) vzniká ke dni předání a převzetí díla, nebo jeho fáze. DUZP součinnosti při výběru zhotovitele nastane koncem kalendářního měsíce, ve kterém byla činnost provedena.
- 6.5 Případné vedlejší náklady za vícetisky, technickou nebo jinou dokumentaci nebo zvláštní výkony musí být objednatelům předem odsouhlaseny.

## **Článek 7 Součinnost objednatele**

- 7.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v předstihu minimálně 3 pracovních dnů. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části studie v rozpracovanosti.
- 7.2 Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.3 Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, což způsobilo zhotoviteli časovou ztrátu delší než 5 pracovních dnů, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.
- 7.4 Správní poplatky za příslušná správní rozhodnutí a za případná vyjádření dotčených orgánů hradí objednatel ve výši, kterou stanoví příslušný orgán. Správní poplatky nejsou zahrnuty v ceně díla dle čl. 5.

## **Článek 8 Kvalita prací a záruka za dílo**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že ve studii neuvede výrobky (materiál atp.) kde není ověřena shoda podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
- 8.3 Zhotovitel je pojištěn na odpovědnost za vadné plnění a škody.

## **Článek 9 Smluvní pokuty**

Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:

- 9.1 smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla uvedeným v odst. 2.1 této smlouvy, ve výši dle vládního nařízení.
- 9.2 smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelům v záruční době, ve výši dle vládního nařízení.
- 9.3 Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitelem, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy objednatelům ve výši 5 % z celkové ceny díla dle odst. 5.3.1.
- 9.4 V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 5 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení dle vládního nařízení.
- 9.5 V případě neomluvené neúčasti zhotovitele na kontrolním výboru, který byl svolán v souladu se SOD, je zhotovitel povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu 5.000 Kč za každý takový případ.

- 9.6 Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.

## Článek 10 Zvláštní ujednání

- 10.1 Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran.
- 10.2 Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 10.3 Vedle případů uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv ze závazných termínů sjednaných v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v přiměřeném náhradním termínu určeném objednatelům,
  - zhotovitel porušuje některou z povinností dle této smlouvy a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu objednatelům,
  - insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
  - zhotovitel uvedl ve své nabídce nebo v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti.
- 10.4 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, a nápravu nezjedná ani v přiměřeném náhradním termínu určeném zhotovitelem.
- 10.5 Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 - 2005 občanského zákoníku.
- 10.6 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. 5 této smlouvy. **Zhotovitel si však vyhrazuje právo, aby při veřejných prezentacích nebo publikaci projektu/realizace (web, tisk) vypracovaných na základě architektonické studie dle této smlouvy, uváděla jména autorů (zhotovitelů), např. "autoři architektonické studie (III/2024): Michal Šiška, Matěj Petránek".**

## Článek 11 Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude vyhotovena v digitální podobě a podepsána oběma smluvními stranami elektronicky.
- 11.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. V případě rozdílného data podpisu smluvních stran se dnem podpisu rozumí pozdější z obou termínů. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv vedeném MV ČR.
- 11.3 Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této SOD neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 11.4 Práva a povinnosti převzaté uzavřením této SOD přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 11.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této SOD (včetně jejich příloh) dnem jejího podpisu.



- 11.6 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany dne 18.1.2024 svým usnesením č. 2402006
- 11.7 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Současně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla sjednána v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.8 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.
- 11.9 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- 11.9.1. Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele
  - 11.9.2. Příloha č. 2 - Doklad o oprávnění zhotovitele k projektové činnosti – Autorizace alespoň jednoho ze zaměstnanců zhotovitele
- Zvolte položku.

V Říčanech, dne [.....]

V [.....] dne [.....]

za objednatele:

**Ing. David  
Michalička**

Digitálně podepsal Ing. David  
Michalička  
Datum: 2024.01.25 14:44:02  
+01'00'

Ing. David Michalička, starosta

za zhotovitele:

**Ing.arch. Michal SISKÁ**  
**11:31 26.01.2024**  
**RSA/2048**

ING. MICHAL SISKÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

MgA. Matěj Petránek

**Elektronicky podepsáno**  
**MgA. Matěj Petránek**  
**MgA. Matěj Petránek**  
**10:34 01.02.2024**  
**RSA/2048**

# SÍDLIŠTĚ OLIVOVNA – etapa I ÚPRAVA VEŘ. PROSTORU NA PARC. 1440/16-22, 2178, 1440/70,77, K.Ú. ŘÍČANY

## 1/ NAVRHOVANÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

→ místo – <https://mapy.cz/s/dovazogacu>

→ Návrh řešeného území tvoří minimální funkční celek, na kterém je možné uceleně a smysluplně demonstrovat úpravu veřejného prostoru současného sídliště jako architektonické téma



MgA. Ing. arch. Michal Šiška  
autorizovaný architekt, ČKA 4295  
Heřmanova 743/35, Praha 7, 170 00  
michalsiska.architekt@gmail.com  
+ 420 / 603 717 703  
IČ 74772660

&

MgA. Matěj Petránek  
Kladenská 562/19, Praha 6, 160 00  
+ 420 / 776 104 043  
IČ 88839303

sdružení FO (nejíme plátcí DPH)

SÍDLIŠTĚ OLIVOVNA – etapa I ÚPRAVA VEŘ. PROSTORU NA PARC. 1440/16-22, 2178, 1440/70,77,  
K.Ú. ŘÍČANY

2/ NABÍDKOVÁ CENA

architektonicko-stavební řešení, doprava, zeleň, mobiliář, doplňky, odvodnění, hospodaření s dešťovou vodou (+ event. pítka), osvětlení, projekce ostatních sítí není součástí nabídky.

→ předpokládané investiční náklady pro účely stanovení nabídky – 19,5 mil. Kč bez DPH

→ obtížnost: Kategorie III. - středně náročné stavby

→ pracnost: standardní, rekonstrukce + 10%

→ průměrná hodinová sazba projektové kanceláře: → 750,- Kč / h

→ cena dle kalkulačky ČKA minus 33 %

→ A/ příprava projektu, upřesnění zadání a koordinace zajištění projekčních podkladů (nejsou součástí nabídky)

→ B/ návrh stavby, studie, obstaravatelská činnost → 165 000,- Kč

→ 3D model → 20 000,- Kč

→ 6x vizualizace → 60 000,- Kč

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA → 245 000,- Kč

Termíny dle domluvy, předpoklad I. čtvrtletí 2024

MgA. Ing. arch. Michal Šiška  
autorizovaný architekt, ČKA 4295  
Heřmanova 743/35, Praha 7, 170 00  
michalsiska.architekt@gmail.com  
+ 420 / 603 717 703  
IČ 74772660

&

MgA. Matěj Petránek  
Kladenská 562/19, Praha 6, 160 00  
+ 420 / 776 104 043  
IČ 88839303

sdružení FO (nejsme plátcí DPH)

SÍDLIŠTĚ OLIVOVNA – etapa I ÚPRAVA VEŘ. PROSTORU NA PARC. 1440/16-22, 2178, 1440/70,77,  
K.Ú. ŘÍČANY

A/ PŘÍPRAVA PROJEKTU

- zhodnocení vstupních údajů
- soupis identifikačních údajů
- předběžná analýza území stavby (prohlídka předpokládaného staveniště, zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací)
- specifikace potřebných projekčních podkladů, asistence s jejich pořízením
- zajištění potřebných podkladů
- informace o dotčených pozemcích KN
- vyřízení žádosti o územně plánovací informaci (podmínky pro využívání území, umístění stavby, ochranná pásma, stavební uzávěra)
- zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.), průběh, stav, záměry, koordinace záměrů harmonogramu apod.:  
*ČEZ Distribuce, a. s., Telco Pro Services, a.s., CETIN a.s., ČEPS, a.s., České Radiokomunikace a.s., GasNet, s.r.o. v zast. GasNet Služby, s.r.o., NET4GAS, s.r.o., New Telekom, s.r.o., zast. UNI Promotion s.r.o., SPOJE.NET s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Allstar Net s.r.o, Pranet s.r.o., UCED Distribuce s.r.o., ÚVT Internet s.r.o., 1. SčV, a.s., ČD - Telematika a.s., Město Říčany, Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková – OOÚZ, Ministerstvo vnitra - odbor provozu informačních technologií a komunikací, možná další*
- ověření limitů zásadních DOSS (zejména územní plánování, životní prostředí a památková péče), na stavebním úřadě, event. s architektem města

MgA. Ing. arch. Michal Šiška  
autorizovaný architekt, ČKA 4295  
Heřmanova 743/35, Praha 7, 170 00  
michalsiska.architekt@gmail.com  
+ 420 / 603 717 703  
IČ 74772660

&

MgA. Matěj Petránek  
Kladenská 562/19, Praha 6, 160 00  
+ 420 / 776 104 043  
IČ 88839303

sdružení FO (nejsme plátcí DPH)

SÍDLIŠTĚ OLIVOVNA – etapa I ÚPRAVA VEŘ. PROSTORU NA PARC. 1440/16-22, 2178, 1440/70,77,  
K.Ú. ŘÍČANY

## B/ NÁVRH STAVBY – STUDIE

- upřesnění cílových představ klienta
- zpracování konceptu a skic
- zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy)
- určení základního materiálového řešení
- koncept mobiliáře a osvětlení, (okolí) trafostanice
- zapojení speciálních profesí a jejich koordinace
- návrh terénních a vegetačních úprav
- rámcový rozpočet stavebních nákladů

MgA. Ing. arch. Michal Šiška  
autorizovaný architekt, ČKA 4295  
Heřmanova 743/35, Praha 7, 170 00  
michalsiska.architekt@gmail.com  
+ 420 / 603 717 703  
IČ 74772660

&

MgA. Matěj Petránek  
Kladenská 562/19, Praha 6, 160 00  
+ 420 / 776 104 043  
IČ 88839303

sdružení FO (nejste plátcí DPH)



# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

osvědčuje, že

**Ing. arch. MgA. Michal Šiška**

rodné číslo 790805/0051

je držitelem autorizace pro obor

**ARCHITEKTURA\***

s právem používat označení

**AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

a s právem používat razítko se státním znakem



a do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů  
je zapsán(a) pod pořadovým číslem: 04 295

ke dni 26. 2. 2015



\_\_\_\_\_  
předseda České komory architektů



Obr. č.1 Ortofoto a KM s vyznačeným majetkem města