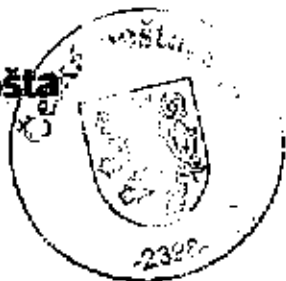


á pošta



MHMPXPN6GGT6

Stejnopis č. 1



SMĚNNÁ SMLOUVA č. SME/35/05/019485/2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva“ nebo „směnná smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIC: CZ00064581, plátec DPH

(dále jen jako „HMPP“) na straně jedné

a

Dr. Mgr. Jarmila Dušková

bytem [redacted] Praha 6

r.č.: 67 [redacted]

a

Eva Hojesková

bytem [redacted] Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně

r.č.: 56 [redacted]

a

Prof. Ing. Martin Mandel, CSc.

bytem [redacted] Praha 6

r.č.: 62 [redacted]

a

Ing. Vladimír Mandel

bytem [redacted] Praha 10
r.č.: 39 [redacted]

a

Libuše Mandelová

bytem [redacted] Praha 10
r.č.: 36 [redacted]

a

Dipl. Ing. Arch. Jitka Pavlík

bytem [redacted] Ockholm, Spolková republika Německo
r.č.: 51 [redacted]

a

Monika Zimová

bytem [redacted] Praha 4
r.č.: 62 [redacted]

(společně dále jen jako „Spoluvlastníci“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „smluvní strany“)

takto:

1.

1. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků:

- parc. č. 4400/668 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 4400/669 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 4400/670 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 4400/671 – ostatní plocha, jiná plocha,

(to vše v kat. území Modřany, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 2408 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Spoluvlastníci prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 4400/27 – ostatní plocha, jiná plocha, a pozemku parc. č. 4400/610 – ostatní plocha, jiná plocha, a to o následujících spoluvlastnických podílech k oběma výše uvedeným pozemkům:

- Dr. Mgr. Jarmila Dušková id. 6/50
- Eva Hojesková id. 6/50
- Prof. Ing. Martin Mandel, CSc. id. 13/50
- Ing. Vladimír Mandel id. 13/50
- Libuše Mandelová id. 1/15

- Dipl. Ing. Arch. Jitka Pavlík id. 13/150
- Monika Zimová id. 13/150

to vše v kat. území Modřany, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 6387 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3. Předmětem směny dle této smlouvy je na straně HMP:

- **pozemek parc. č. 4400/668** – ostatní plocha, jiná plocha, o **výměře 103 m²**, v kat. území Modřany, obec Praha,
- **pozemek parc. č. 4400/669** – ostatní plocha, jiná plocha, o **výměře 639 m²**, v kat. území Modřany, obec Praha,
- část pozemku parc. č. 4400/670 – ostatní plocha, jiná plocha, oddělená na základě geometrického plánu č. 4673-190/2022, vyhotoveného Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., se sídlem Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10 - Hostivař, ověřeného dne 10. 10. 2022 Ing. Jancin Nedomou, úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem, pod č. 255/2022, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 14. 10. 2022 pod č. PGP-4431/2022-101 (geometrický plán je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy, dále jen jako „GP“), a označená jako „**díl a**“ o **výměře 459 m²**, v kat. území Modřany, obec Praha,
- část pozemku parc. č. 4400/671 – ostatní plocha, jiná plocha, oddělená na základě GP, a označená jako „**díl c**“ o **výměře 273 m²**, v kat. území Modřany, obec Praha,

(dále vše jen jako „**pozemky HMP**“).

4. Předmětem směny dle této smlouvy je na straně Spoluvlastníků:

- **pozemek parc. č. 4400/27** – ostatní plocha, jiná plocha, o **výměře 14 m²**, v kat. území Modřany, obec Praha (dále jen jako „**pozemek A**“),
- částí pozemku parc. č. 4400/610 – ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě GP, a označené jako „**díl f**“ o **výměře 4 m²**, a jako „**díl g**“ o **výměře 30 m²**, v kat. území Modřany, obec Praha (dále jen jako „**pozemky B**“),
- část pozemku parc. č. 4400/610 – ostatní plocha, jiná plocha, oddělená na základě GP, a nově označená jako **pozemek parc. č. 4400/610** – ostatní plocha, jiná plocha, o **výměře 1.426 m²**, v kat. území Modřany, obec Praha (dále jen jako „**pozemek C**“),

(pozemek A, pozemky B a pozemek C společně dále jen jako „**pozemky Spoluvlastníků**“)

(pozemky HMP a pozemky Spoluvlastníků společně dále jen jako „**směňované pozemky**“).

II.

1. Smluvní strany touto smlouvou směřují pozemky HMP, blíže specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy a pozemky Spoluvlastníků, blíže specifikované v čl. I. odst. 4 této smlouvy, tak, že pozemky

HMP, včetně všech jejich součástí a příslušenství, práv a povinností s jejich vlastnictvím spojenými, přijímají Spoluvlastníci do svého podílového spoluvlastnictví, a to následovně:

- Dr. Mgr. Jarmila Dušková id. 6/50
- Eva Hojčsková id. 6/50
- Prof. Ing. Martin Mandel, CSc. id. 13/50
- Ing. Vladimír Mandel id. 13/50
- Libuše Mandelová id. 1/15
- Dipl. Ing. Arch. Jitka Pavlík id. 13/150
- Monika Zimová id. 13/150

a pozemky Spoluvlastníků, včetně všech jejich součástí a příslušenství, práv a povinností s jejich vlastnictvím spojenými, přijímá do svého výlučného vlastnictví HMP.

2. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že:

- na základě této smlouvy a dle GP budou pozemky HMP sloučeny společně s částí pozemku parc. č. 4400/610 oddělené dle GP a nově označené jako díl „h“ o výměře 2.709 m² do nového pozemku označeného jako pozemek parc. č. 4400/669 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4.183 m², v kat. území Modřany, obec Praha, který bude v podílovém spoluvlastnictví Spoluvlastníků o velikosti jejich spoluvlastnických podílů, tak jak jsou uvedeny v odst. 1 tohoto článku;
- na základě této smlouvy a dle GP budou pozemky B připojeny k pozemku parc. č. 4400/476, čímž tak dojde v souladu s GP po připojení „dílu b“ o výměře 70 m², „dílu d“ o výměře 56 m² a „dílu e“ o výměře 79 m² ke vzniku pozemku parc. č. 4400/476 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10.242 m², v kat. území Modřany, obec Praha, který bude ve výlučném vlastnictví HMP,
- na základě této smlouvy a dle GP bude pozemek C, k jehož vzniku došlo dle GP na základě oddělení pozemků B a „dílu h“ o výměře 2.709 m², ve výlučném vlastnictví HMP,
- předmětem směny není místní pozemní komunikace III. třídy (ul. Jordana Jovkova), jež se nachází na pozemcích B, kdy tato pozemní komunikace je již ve výlučném vlastnictví HMP.

3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č.7/74 ze dne 26.10.2023. Záměr na směnu směřovaných pozemků uvedených v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod evidenčním číslem 243130/2023 od 14.2.2023 do 1.3.2023.

4. HMP prohlašuje, že:

- a) je oprávněno pozemky HMP bez omezení zcizovat, tj. zejména k nim převést vlastnické právo dle této smlouvy,
- b) před Spoluvlastníky nezamlčelo žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemků HMP a že na pozemcích HMP neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní,

- zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na něž by mělo Spoluvlastníky upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují HMP prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemkům HMP nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemkům HMP nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné,
- c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemků HMP zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a HMP neučinilo žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k pozemkům HMP na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k pozemkům HMP na Spoluvlastníky dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této směnné smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,
- d) že výše uvedená prohlášení garantují stav pozemků HMP, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku převodu vlastnického práva k pozemkům HMP na Spoluvlastníky.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení HMP uvedených v odst. 4 písm. a) až d) tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným anebo klamavým budou Spoluvlastníci oprávněni vůči HMP požadovat náhradu škody ve výši, v jaké jí vznikla dle prokazatelných důkazů, nebo v jaké výši jí vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami a/nebo budou Spoluvlastníci oprávněni od této smlouvy společně jednostranně odstoupit s účinky ex tunc.
6. Spoluvlastníci společně prohlašují že:
- a) jsou oprávněni pozemky Spoluvlastníků bez omezení zcizovat, tj. zejména k nim převést vlastnické právo dle této smlouvy,
- b) před HMP nezamítli žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemků Spoluvlastníků a že na pozemcích Spoluvlastníků neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní, zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na něž by měli HMP upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují Spoluvlastníci společně prohlašují, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemkům Spoluvlastníků nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemkům Spoluvlastníků nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné,
- c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemků Spoluvlastníků zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a Spoluvlastníci neučinili žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k pozemkům Spoluvlastníků na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku, žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k pozemkům Spoluvlastníků na HMP dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této směnné smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,
- d) ke dni podpisu této směnné smlouvy si žádná třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok (zejména nárok na právo vlastnické, nájemní či právo odpovídajícímu věcnému břemeni) ve vztahu k pozemkům Spoluvlastníků, vyplývající zejména z restitučních, rehabilitačních a jiných obdobných předpisů, a neexistuje jakýkoliv důvod zahájení nebo vedení soudního, správního nebo jiného řízení před orgánem veřejné moci, rozhodcem, arbitrem anebo jiným

obdobným orgánem ohledně pozemků Spoluvlastníků, které by mohlo ohrozit zájmy HMP související s touto smlouvou,

- e) ke dni uzavření této smlouvy není vůči žádnému ze Spoluvlastníků vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční nebo jiné řízení před jakýmkoli orgánem veřejné moci, statním či samosprávným orgánem, rozhodčím soudem nebo rozhodcem anebo jiným obdobným orgánem, týkající se případných finančních nebo jiných závazků kteréhokoliv ze Spoluvlastníků, které by mohlo ovlivnit právní titul kteréhokoliv ze Spoluvlastníků k pozemkům Spoluvlastníků či převod vlastnického práva k pozemkům Spoluvlastníků na HMP, a ani zahájení takového řízení v blízké budoucnosti nehrozí, stejně tak neběží žádné spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se pozemků Spoluvlastníků, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat pozemky Spoluvlastníků určitým způsobem nebo všeobecně jako takové,
 - f) nemají žádné splatné a neuhrazené závazky nebo daňové nedoplatky ve vztahu ke správcům daně, které by vedly nebo mohly vést ke vzniku zástavního práva na pozemcích Spoluvlastníků, nebo jiného zatížení pozemků Spoluvlastníků či k jejich poškození výkonem rozhodnutí,
 - g) podpis a plnění této smlouvy ze strany Spoluvlastníků nebude mít za následek porušení nebo nesplnění jakéhokoliv ujednání, smlouvy, rozhodnutí nebo zákona, jehož je kterýkoliv ze Spoluvlastníků či všichni Spoluvlastníci společně stranou nebo adresátem,
 - h) v době od podpisu této smlouvy neučiní kterýkoliv ze Spoluvlastníků žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoli z výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným, a to s výjimkou právních jednání výslovně předvídaných v této smlouvě,
 - i) že výše uvedená prohlášení garantují stav pozemků Spoluvlastníků, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku převodu vlastnického práva k pozemkům Spoluvlastníků na HMP.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení Spoluvlastníků uvedené v odst. 6 písm. a) až i) tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným anebo klamavým bude HMP oprávněno vůči Spoluvlastníkům požadovat náhradu škody ve výši, v jaké mu vznikla dle prokazatelných důkazů, nebo v jaké výši mu vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami a/nebo bude HMP oprávněno od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc. K náhradě škody dle toho odstavce jsou Spoluvlastníci zavázáni společně a nerozdílně.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že byly seznámeny se současným fyzickým a právním stavem směřovaných pozemků a směřované pozemky vzájemně směřují a přejímají bez výhrad ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.

III.

1. HMP a Spoluvlastníci se na základě Znaleckého posudku č. 3783-51/2022 ze dne 21. 11. 2022 vypracovaným Janem Richterem, soudním znalcem, se sídlem Nad Úžlabinou 3212/30, 108 00 Praha 10, dohodly, že cena dle této smlouvy směřovaných pozemků, tedy:
- a) na straně HMP cena pozemků HMP činí částku ve výši **5.586.460,- Kč** (slovy: pět milionů pět set osmdesát šest tisíc čtyři sta šedesát korun českých), přičemž k této ceně bude HMP připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 % vypočtena ze základů daně ve výši 5.586.460,- Kč, a to

v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1 173.156,60 Kč, kdy celková cena pozemků HMP včetně DPH tak činí částku ve výši **6.759.616,60 Kč** (slovy: šest miliónů sedm set padesát devět tisíc šest set šestnáct korun českých šedesát haléřů),

- b) na straně Spoluvlastníků cena pozemků Spoluvlastníků činí částku ve výši **5.526.280,- Kč** (slovy: pět miliónů pět set dvacet šest tisíc dvě stě osmdesát korun českých), jež je cenou konečnou.
2. Spoluvlastníci se na základě skutečností uvedených v odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku zavazují společně a nerozdílně uhradit doplatek rozdílu mezi celkovou cenou pozemků HMP a cenou pozemků Spoluvlastníků ve výši **1.233.336,60 Kč** (slovy: jeden milión dvě stě třicet tři tisíc tři sta třicet šest korun českých šedesát haléřů), kdy Spoluvlastníci jsou povinni společně a nerozdílně uhradit HMP částku ve výši **1.233.336,60 Kč** na bankovní účet HMP vedený [REDAKCE] a to do 50 dnů ode dne doručení této uzavřené směnné smlouvy prvnímu ze Spoluvlastníků, přičemž za den zaplacení uvedené částky se považuje den připsání této částky na účet HMP.
3. Při prodlení se zaplacením částky dle odst. 2 tohoto článku se Spoluvlastníci zavazují společně a nerozdílně uhradit ve prospěch HMP **smluvní pokutu ve výši 1,5 %** z dlužné částky za každý i jen započatý týden prodlení. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; HMP tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením částky uvedené v odst. 2 tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení Spoluvlastníků se zaplacením částky uvedené v odst. 2 tohoto článku delším než 30 dny ode dne splatnosti částky dle odst. 2 tohoto článku je HMP oprávněno od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení HMP o odstoupení od této smlouvy bude doručeno všem Spoluvlastníkům.

IV.

1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům podle této smlouvy nabude HMP a Spoluvlastníci jejich vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům HMP pro Spoluvlastníky do katastru nemovitostí a o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům Spoluvlastníků pro HMP do katastru nemovitostí, a aby vše bylo zapsáno na příslušných LV HMP a Spoluvlastníků pro kat. území Modřany, obec Praha.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům HMP ve prospěch Spoluvlastníků a k pozemkům Spoluvlastníků ve prospěch HMP do příslušného katastru nemovitostí učiní HMP nejpozději do 30 dnů ode dne uhrazení částky dle čl. III. odst. 2 této smlouvy ze strany Spoluvlastníků. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese HMP.
4. Pokud by katastrální úřad pravomočně zamítl návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy, popřípadě pravomočně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou směrtnou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li kdykoliv v budoucnu ke zrušení této smlouvy, nebo bude-li tato smlouva prohlášena za neplatnou, a mělo by dojít k vypořádání vzájemných práv a nároků vyplývajících z této smlouvy, vrátí si smluvní strany vzájemně plnění, které na základě této smlouvy nabyly.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo na adresy Spoluvlastníků uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této směnné smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit zbylým účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry směnovaných pozemků uvedené v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v GP nebo v katastru nemovitostí a Spoluvlastníci pro případ, že skutečné výměry směnovaných pozemků neodpovídají výměrám uvedeným v GP nebo v katastru nemovitostí, a tudíž výměrám uvedeným v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy, se výslovně společně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na snížení doplatku za směnu směnovaných pozemků dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Je-li na straně Spoluvlastníků více subjektů/osob, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, nebo nevyklučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni Spoluvlastníci zavázáni k plnění veškerých povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně.
5. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I – VI, této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. HMP zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/edp/index.html.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třinácti autorizovaných výtiscích, z nichž jeden obdrží každý ze Spoluvlastníků a šest HMP.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 7 tohoto článku.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou znamy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich svobodné a vážné vůle prostě omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což všichni stvrzují svými podpisy.

Příloha : geometrický plán č. 4673-190/2022

V Praze dne: 02-02-2024

V Praze dne:

za HMP:

Spoluvlastníci:



Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

Ing. Vladimír Mandel

Dr. Mgr. Jarmila Dušková

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10100-0397-0054
Podle ověřovací knihy pošty, Praha 101
Vlastnoručně podepsal: Ing.Vladimír Nandl

Datum a místo narození: [REDACTED] 1939, Slovensko, SK

Adresa pobytu: [REDACTED] Praha 10, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
[REDACTED]

Praha 101 dne 11.12.2023
Váňová Alena

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 35301-0072-1093
Podle ověřovací knihy pošty, Mariánské Lázně 1
Vlastnoručně podepsal: Jarmila Dušková

Datum a místo narození: [REDACTED] 1967, Mariánské Lázně, CZ

Adresa pobytu: [REDACTED] Praha, Břevnov, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
[REDACTED]

Mariánské Lázně 1 dne 28.12.2023
Kadlecová Martina

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 6
Vlastnoručně podepsal: Martin Mandel

Poř.č.: 16000-1169-1010

.....
Eva Hojčsková

Datum a místo narození: 26.04.1962, Praha 5, CZ

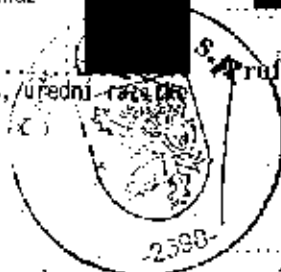
Adresa pobytu: Praha, Střešovice, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
.....

Praha 6 dne 01.12.2023
Sedláčková Jana

Podpis, úřední razítko

.....
Prof: Ing. Martin Mandel, CSc



.....
Libuše Mandelová

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části: Praha 1
poř.č. legalizace 424/124/S

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*
Monika Zimová 1962, Praha 2

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 4, Modřany,

.....

Občanský průkaz

.....

.....

.....

.....

Legalizaci
Právo Sedláčková

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
Dipl. Ing. Arch. Jitka Pavlík

.....
Monika Zimová

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 35301-0072-1092
Podle ověřovací knihy pošty: Mariánské Lázně 1
Vlastnoručně podepsal: Eva Hojčsková

Datum a místo narození: 1956, Praha 2, CZ

Adresa pobytu: Mariánské Lázně, Ůšovice, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
.....

Mariánské Lázně 1 dne 28.12.2023
Kadlecová Martina

.....
Podpis, úřední razítko



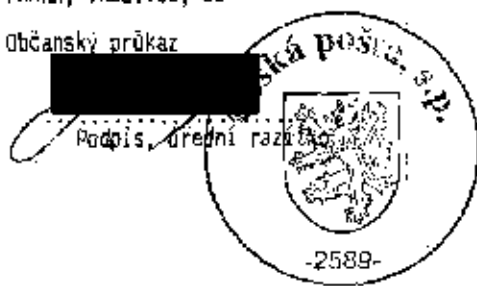
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10000-0461-0253
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 10
Vlastnoručně podepsal: LIBOŠE MANDELOVÁ

Datum a místo narození: [REDACTED] 1936, PRAHA 8, CZ

Adresa pobytu: [REDACTED] PRAHA, VRŠOVICE, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
[REDACTED]

Praha 10 dne 17.01.2024
Šebestová Petra



N
D
D
D
be
Br

Nr. 767 des Urkundenverzeichnisses für 2023

Der Notar fragte die Beteiligte nach einer Vorbefassung im Sinne von § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG.
Dies wurde von der Beteiligten verneint.

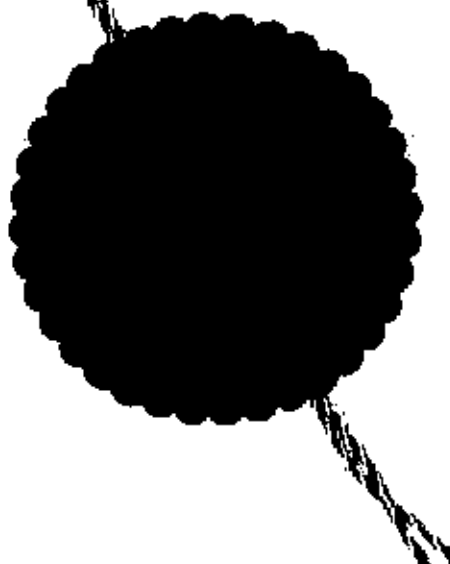
Die heute hier mir vollzogene Unterschrift der

Frau Jitka Pavlik, geb. am [REDACTED] 1951,
wohnhaft [REDACTED] Ockholm,

- ausgewiesen durch Reisepass der Republik Tschechien -

beglaubige ich.

Bredstedt, den 15. November 2023



[REDACTED]
Notar

APOSTILLE	
(Convention de La Haye du 5 octobre 1954)	
1. Land: Bundesrepublik Deutschland	
Diese öffentliche Urkunde	
2. ist unterschrieben von	[REDACTED]
3. in ihrer/seiner Eigenschaft als	Notar
4. sie ist versehen mit dem Siegel/Stempel der/Dies	Notar
Bestätigt	
5. in Flensburg	6. am 21. 11. 2023
7. durch den Präsidenten des Landgerichts Flensburg	
8. unter Nr.	720/2023
9. Siegel	10. Unterschrift
	[REDACTED]



Dr. Ralf Bauer



1. Z
2. P
3. j
4. n
5. v
7. I
- 8.
9. I
- 10.

APOSTILA

(Haagská úmluva z 5. října 1961)

1. Země: **Spolková republika Německo**

Tento veřejný dokument

2. podepsal Max Jürgensen

3. jednající ve funkci Notář

4. nese pečeť/razítko osoby NOTÁŘ

Osvědčeno

5. ve Flensburgu

6. 21.11.2023

7. Předsedou okresního soudu ve Flensburgu

8. 720/2023

9. Pečeť / razítko:

*Kulaté razítko
se znakem a textem
okresního soudu ve Flensburgu, č.66*

10. Podpis:

Dr.Ralf Bauer

767 rejstříku listin pro rok 2023

Notář informuje zúčastněné strany po předběžné konzultaci ve smyslu § 3 odst. 1 č. 7 BeurkG,
zájemci potvrzují.

Opis byl dnes přede mnou proveden:

paní Jitka Pavlík, nar. [redacted] 1951

adresou [redacted] 25842 Ockholm,

potvrzují.

Opis proveden dne 15. listopadu 2023

Notářská kancelář s kulatou pečeti.

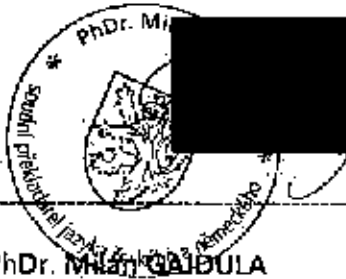
Notář – nečitelný podpis

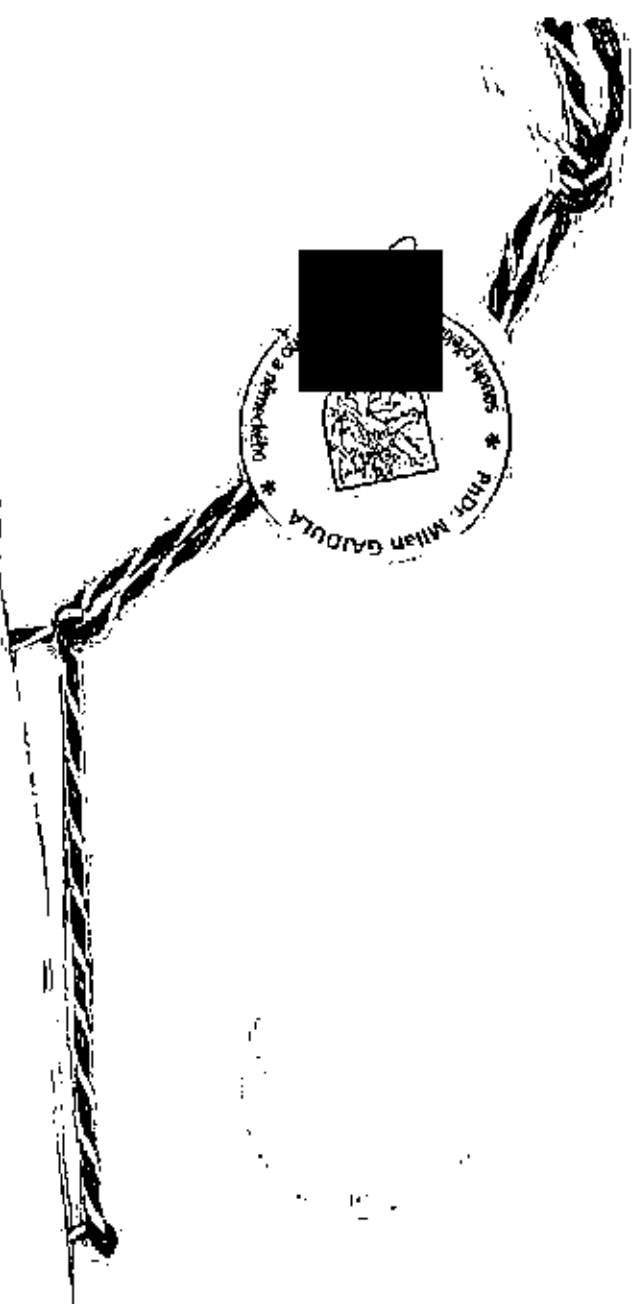
PŘEKLADATELSKÁ DOLOŽKA

Já, PhDr. Milan GAJDULA, IČ: 137 80 409, soudní překladatel jazyka českého a jazyka německého zapsaný v seznamu tlumočnicků a překladatelů vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky, tímto stvrzuji, že jsem osobně provedl překlad připojené listiny, a že tento překlad souhlasí s textem předmětné listiny.

Tento úkon je zapsán v evidenci úkonů pod číslem položky: 23414/2013

V PRAGĚ Dne 18.12.2013





PHOT. MIHAN GARDULA

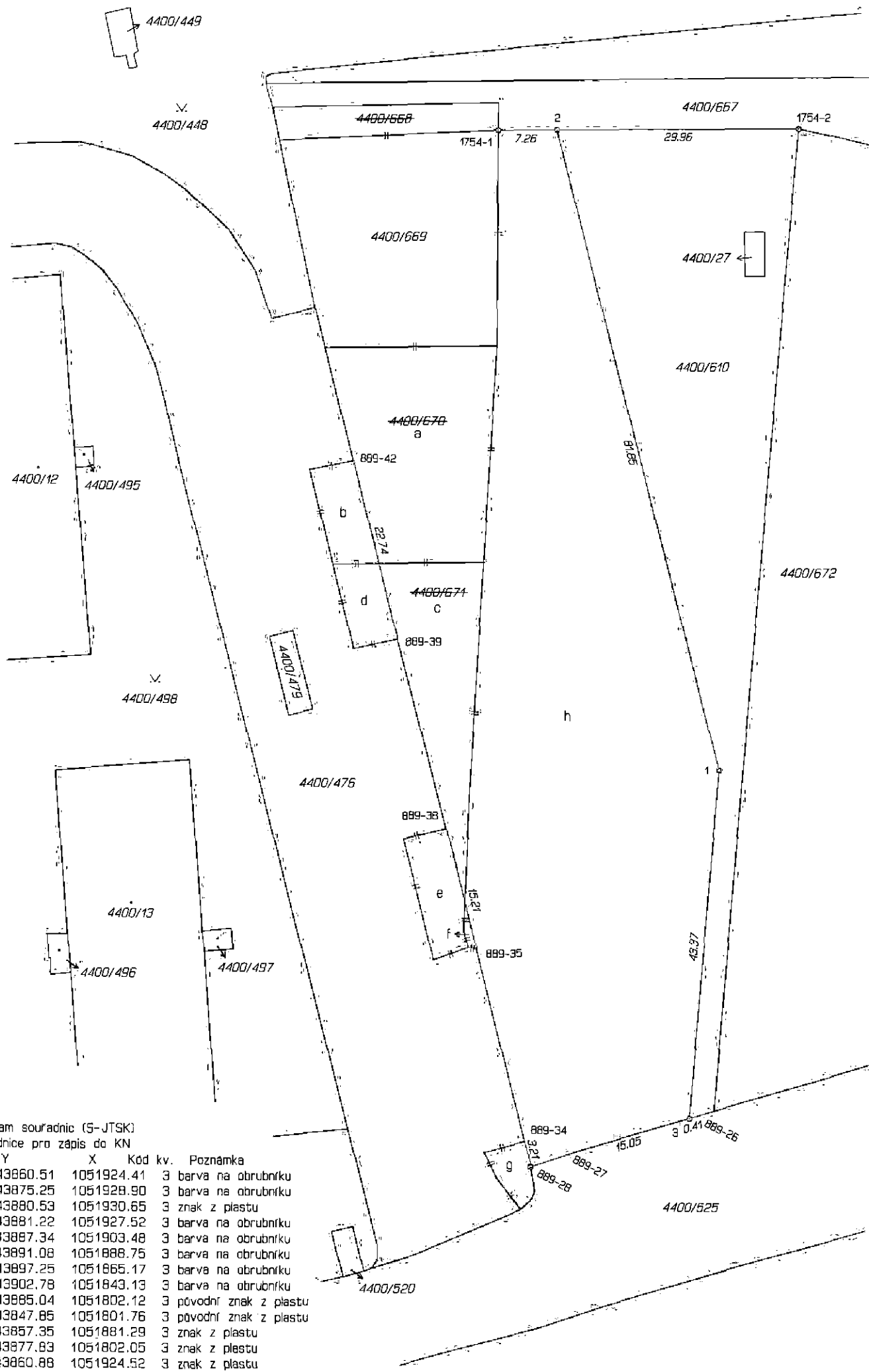


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	na	m ²			na	m ²				Účel přecház. z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Dělení dílu			
4400/478	1	00	03	ostat. pl. ost.kom.	4400/476	1	02	42	ostat. pl. ost.kom.	2	4400/476	2408	1		00	03	celá
											4400/810	8387			4	f	
											4400/810	6387			30	g	
											4400/870	2408			70	b	
											4400/871	2408			56	d	
											4400/871	2408			79	e	
													1	02	42		
4400/810	41	68		ostat. pl. jiná pl.	4400/810	14	26		ostat. pl. jiná pl.	2	4400/810	6387			14	26	
4400/868	1	03		ostat. pl. jiná pl.	zaniká												
4400/869	6	39		ostat. pl. jiná pl.	4400/869	41	83		ostat. pl. jiná pl.	2	4400/810	8387			27	09	h
											4400/868	2408			1	03	celá
											4400/869	2408			8	39	celá
											4400/870	2408			4	59	a
											4400/871	2408			2	73	c
													41	83			
4400/870	5	29		ostat. pl. jiná pl.	zaniká												
4400/871 *	4	08		ostat. pl. jiná pl.	zaniká												
	1	58	52			1	58	51									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 62 odst. 2 vyhl.č. 357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku zůstatku hracího pozemků	Geometrický plán ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno příjmení: Ing. Jan Nedoma Číslo počty seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 132/1995 Dne: 10.10.2022 Číslo: 255/2022 Místem, datem a přímoucí odpovědí příjmením podpisem	Seznamopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno příjmení: Ing. Martin Nedoma Číslo počty seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2294/06 Dne: 17.10.2022 Číslo: 255/2022 Tento seznamopis odpovídá geometrickému plánu v odkládací podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1 102 00, Praha 10 Číslo plánu: 4673-190/2022 Okres: — Obec: Praha Kat. území: Modřany Mapový list: Praha 7-5/34 Důležité vložení: listina musí být pořízena, musí být uzavřena se vnitřním nebo vnějším zápisem, listina musí být uzavřena v předepsaném ztvárnění: znaky z plánu	Katastrální úřad se sídlem v ovládané parceli: Ing. Hana Hájková KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-4431/2022-101 2022.10.14 13:56:36 +02'00'



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
889-26	743860.51	1051924.41	3	barva na obrubníku
889-27	743875.25	1051928.90	3	barva na obrubníku
889-28	743880.53	1051930.65	3	znak z plástu
889-34	743881.22	1051927.52	3	barva na obrubníku
889-35	743887.34	1051903.48	3	barva na obrubníku
889-38	743891.08	1051888.75	3	barva na obrubníku
889-39	743897.25	1051865.17	3	barva na obrubníku
889-42	743902.78	1051843.13	3	barva na obrubníku
1754-1	743885.04	1051802.12	3	původní znak z plástu
1754-2	743847.85	1051801.76	3	původní znak z plástu
1	743857.35	1051881.29	3	znak z plástu
2	743877.83	1051802.05	3	znak z plástu
3	743860.88	1051924.52	3	znak z plástu

