

Smlouva o fyzické ostraze majetku a osob

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1) **Akademie výtvarných umění Praha**

se sídlem: U Akademie 172/4, 170 00 Praha 7-Bubeneč

zastoupena: kvestorem

IČ: 60461446

DIČ: CZ60461446

bankovní spojení:

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (pro smluvní záležitosti)

(pro provozní a technické záležitosti)

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné

a

2) **Sdružení K2S pro AVU**

se sídlem: Průmyslová 566/5, 108 00 Praha 10 – Malešice

zastoupen vedoucím společníkem **K2S Facility, spol. s r.o.**

IČ: 04561325

DIČ: CZ04561325

plátce DPH: ANO

bankovní spojení:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

jednatelka

kontaktní osoba ve věcech technických: provozní manažer

sestavající se následujících společníků zavázaných společně a nerozdílně:

K2S Facility, spol. s r.o.

IČO 04561325

se sídlem Průmyslová 566/5, Malešice, 108 00 Praha 10

a

K2S Sentry s.r.o.

IČO 08792054

se sídlem průmyslová 566/5, Malešice, 108 00 Praha 10

a

K2S Guarding s.r.o.

IČO: 06448399

se sídlem Průmyslová 566/5, Malešice, 108 00 Praha 10

a

K2S Patrol s.r.o.

IČO: 05010713

se sídlem Průmyslová 566/5, Malešice, 108 00 Praha 10

a

K2S Agency of Security s.r.o.

IČO: 08248567

se sídlem Průmyslová 566/5, Malešice , 108 00 Praha 10

a

Black and White Security s.r.o.

IČO: 19127669

se sídlem Průmyslová 566/5, Malešice, 108 00 Praha 10

(dále jen „**Poskytovatel**“)

na straně druhé

(obě strany společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají společně níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o fyzické ostraze majetku a osob (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I. - Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele vykonávat činnost ve prospěch Objednatele spočívající ve fyzické ostraze majetku a osob v prostorách níže specifikovaných objektů, případně i další činnosti dle Smlouvy, tak aby zabezpečil tyto objekty před vstupem či pobytem nepovolaných osob, zabránil vznikajícím či následným škodám nebo tyto následné škody minimalizoval, kdy v případě, že není schopen vniknutí nebo škodám zabránit, je povinen bez odkladu a neprodleně uvědomit Policii ČR a Objednatele, a tuto činnost je povinen vykonávat v rozsahu Smlouvou uvedeném, a Objednatel se zavazuje řádně a včas hradit Poskytovateli za uvedenou činnost odměnu dle Smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „Řízení veřejné zakázky“) veřejné zakázky s názvem „**Ochranné a bezpečnostní služby a připojení k PCO pro AVU**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání

Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Poskytovatele podanou do Řízení veřejné zakázky.

3. Poskytovatel se zavazuje výše specifikovaný závazek provádět v následujících objektech Akademie výtvarných umění Praha (dále jen „**Místo plnění**“):
- a) Hlavní budova – U Akademie 172/4, 170 00 Praha 7;
 - b) Moderní galerie - U Výstaviště 188, 170 00 Praha 7;
 - c) Škola architektury - U Akademie 172/2, 170 00 Praha 7;
 - d) Ateliér v ulici Jana Zajíce č.27 - Jana Zajíce 1110/27a, 170 00 Praha 7;
 - e) Šalounův Ateliér - Slovenská 2499/4, 101 00 Praha 10;

Poskytovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Místa plnění mohou být rozšířena o další prostory, ke kterým Objednatel má, či mu v budoucnu vznikne, vlastnické právo nebo jiné právo umožňující mu užívání těchto prostor (např. nájemní právo), kdy se zavazuje i v těchto prostorách vykonávat činnost za podmínek Smlouvou sjednaných. Tyto služby v Místech plnění neuvedených v čl. I odst. 3 písm. a) až e) Smlouvy budou zadány Poskytovateli na základě zvláštní objednávky a smlouvy uzavřené s Objednatелеm na základě jednacího řízení bez uveřejnění za podmínek uvedených v dokumentaci Řízení veřejné zakázky s totožným materiálním rozsahem a povinnostmi jako jsou uvedeny v této Smlouvě.

4. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že je držitelem veškerých veřejnoprávních povolení nutných k poskytování Smlouvou sjednaných služeb. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude udržovat platnost těchto povolení, kdy v případě, že nutná povolení pozbyde, tak tuto skutečnost okamžitě oznámí Objednateli.

Čl. II. – Způsob výkonu ostrahy

5. Poskytovatel se zavazuje vykonávat ostrahu majetku a osob dle této Smlouvy prostřednictvím nejméně jednoho bezpečnostního pracovníka (dále jen „**Strážný**“), není-li dále stanoveno odlišně, a to následujícími způsoby:
- a) Poskytovatel bude nepřetržitě zajišťovat fyzickou ostrahu v Místě plnění dle odst. 3 písm. a) Smlouvy v následujících časech:
 - v pracovních dnech celkem 2 hodiny denně, a to vždy od 20:00 hod do 22:00 hod
 - ve dnech pracovního klidu celkem 12 hodin denně, a to vždy mezi 8:00 hod do 20:00 hod
 - b) Poskytovatel bude zajišťovat kontrolu v Místech plnění dle odst. 3 písm. a) až e), kdy všechna tato Místa plnění fyzicky zkontroluje, kdy zejména zkontroluje, zda

se v Místech plnění nenachází nepovolané osoby či zda nedošlo k nedovolenému vniknutí. Určená Místa plnění poté vždy uzamkne a aktivuje technické prostředky proti vniknutí (např. alarm, EZS, EPS), kdy seznam technických přístrojů, které Poskytovatel bude obsluhovat je uveden v příloze č. 3 Smlouvy. Seznam technických prostředků, které bude Poskytovatel využívat k plnění této Smlouvy a jsou ve vlastnictví Poskytovatele jsou uvedeny v příloze č. 4 Smlouvy. Tuto činnost bude Poskytovatel vykonávat:

- v pracovních dnech (Po-Pá) celkem 2 hodiny denně, a to vždy od 22:00 hod do 24:00 hod, a to vše v souladu s dalšími požadavky zadavatele určenými zejm. v příloze č. 3 Smlouvy.

6. Poskytovatel je dále povinen pro Objednatele vykonávat činnosti vymezené v odst. 1 Smlouvy i nad rámec stanovený v odst. 5 Smlouvy (dále jen „**Mimořádné střežení**“), a to zejména prostřednictvím posílení kapacity ostrahy či zajištění ostrahy mimo časový rozsah dle odst. 5 Smlouvy nebo Míst plnění (nikoliv však pravidelně), a to v rozsahu a termínech požadovaných Objednatelem. V případě, že Objednatel sdělí tento požadavek Poskytovateli na Mimořádné střežení ve lhůtě nikoliv kratší než 48 hodin, je Poskytovatel povinen Objednateli vyhovět, kdy není oprávněn požadovat jakékoliv dodatečné poplatky. V případě požadavku vzneseném v kratší lhůtě než 48 hodin, bude tato činnost zpoplatněna ve výši 20 % z ceny vypočtené způsobem uvedeným v Příloze č. 2 Smlouvy (položka *Cena za 1 hodinu strážní služby navíc*), pokud je tento požadavek ze strany Poskytovatele přijat z důvodu schopnosti jeho zajištění. Smluvní strany pro vyloučení pochybností stanoví, že požadavku na Mimořádné střežení oznámené Objednatelem Poskytovateli ve lhůtě nikoliv kratší než 48 hodin, je Poskytovatel povinen vyhovět.
7. Poskytovatel je povinen v případě vzniku události dle čl. I odst. 1 vyhodnotit závažnost situace, kdy v případě, že není v jeho silách, aby samostatně zajistil nápravu, kdy Poskytovatel bere na vědomí zejména odst. 43 Smlouvy, tak je povinen bezodkladně informovat Objednatele a vyžádat si pokyny. Hrozí-li neprodleně vznik škody na zdraví či majetku, tak povinnosti dle předchozí věty předchází povinnost zajistit součinnost Policie ČR, Hasičského záchranného sboru či zdravotních služeb.
8. Činnost dle čl. II Smlouvy bude Poskytovatel zabezpečovat svými zaměstnanci, případně osobami v obdobném postavení, v souladu s jeho nabídkou podanou do Řízení veřejné zakázky. Poskytovatel se zavazuje a garantuje, že všichni tito jeho pracovníci vykonávající strážní službu v objektech Objednatele jsou trestně bezúhonní a splňují veškeré parametry nezbytné pro vykonávání jejich činnosti. Nejpozději v den nástupu předloží Poskytovatel Objednateli výpis z trestního rejstříku příslušného strážného. Výpis podle předchozí věty nesmí být starší tří měsíců. V případě, že bude nutné nahradit členy realizačního týmu, musí být tito

schválení ze strany Objednatele a musí disponovat alespoň stejnou či vyšší kvalifikací, než byla těmito členy realizačního týmu prokazována kvalifikace Poskytovatele v Řízení veřejné zakázky, totéž příp. platí o osobách poddodavatelů či jejich pracovnících. Objednatel nově nahrazovanou osobu realizačního týmu neschválí v případě, že tato nesplňuje podmínky podle této Smlouvy.

9. Poskytovatel je povinen zajistit, aby všichni Strážníci vykonávali činnost v jednotné společenské uniformě (jednotném úboru či stejnokroji) zajištěnou pro tyto účely Poskytovatelem.
10. Objednatel prohlašuje, že seznámí do 15 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy Poskytovatele s dispozičním řešením Míst plnění včetně půdorysů, vnitřním řádem školy, bezpečnostními či jinými k předpisy, které se k výkonu činnosti podle této Smlouvy vztahují, a dále s veškerými technickými prostředky zajišťující ochranu proti vstupu nepovolaných osob či prostředky elektronické požární signalizace, které bude Poskytovatel obsluhovat a plnit tak závazky ze Smlouvy plynoucí, a které jsou uvedeny v příloze č. 3 Smlouvy. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že se s těmito technickými prostředky seznámí nejpozději do 30 dnů po nabytí účinnosti smlouvy a zavazuje se udržovat jejich řádné fungování, běžné údržby, a to včetně odhalení případné závady a upozornění Poskytovatele na zjištěnou závadu pro zajištění opravy přístroje.

Čl. III. – Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

11. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
12. Smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran či výpovědí ze strany Objednatele, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je pětiměsíční a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
13. Smlouva zaniká rovněž odstoupením od Smlouvy jedné ze stran z důvodu podstatného porušení smluvních povinností.
14. Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby a bez nutnosti předchozího upozornění na porušování smluvních povinností zejména (nikoliv výlučně) v následujících případech:
 - a) Poskytovatel poruší závažným způsobem svůj závazek zakotvený v odst. 5 Smlouvy;
 - b) Poskytovatel pozbyde oprávnění dle odst. 4 Smlouvy;
 - c) Poskytovatel poruší svůj závazek zakotvený v odst. 8 Smlouvy;
 - d) Poskytovatel neuzavře či v průběhu trvání Smlouvy ukončí pojistnou smlouvu dle odst. 34 Smlouvy;

- e) Poskytovatel opakovaně, tedy minimálně ve dvou případech, poruší svůj závazek zakotvený v odst. 43 Smlouvy;
- f) Poskytovatel poruší svůj závazek zakotvený v poslední větě odst. 10 Smlouvy;
- g) Poskytovatel poruší svůj závazek zakotvený v odst. 7 Smlouvy;
- h) na Poskytovatele bude podán návrh na zahájení likvidace nebo návrh na zahájení insolvenčního řízení či návrh na vyhlášení moratoria;
- ch) Poskytovatel při plnění Smlouvy poškodil vybavení Objednatele a nesjednal nápravu ani nenahradil Objednateli škodu či újmu, a to ani do 60 kalendářních dnů od doby, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván nebo;
- i) jestliže Poskytovatel neodstraní v průběhu provádění služeb podle této Smlouvy vady či nedostatky zjištěné a vytknuté Objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem nebo;
- j) Poskytovatel poruší závažným způsobem svůj závazek zakotvený v odst. 6 Smlouvy.

15. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy či v případě výpovědi Smlouvy budou zejména ujednání o smluvních pokutách a ostatních sankcích, odpovědnosti za vady, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.

Čl. IV. - Cena plnění a platební podmínky

16. Smluvní strany se dohodly na odměně (dále jen „**Odměna**“) vypočítané podle přílohy č. 2 Smlouvy.
17. Smluvní strany prohlašují, že v Odměně jsou zahrnuty veškeré náklady Poskytovatele vynaložené v souvislosti s činností podle této Smlouvy, tj. zejm. náklady, daně a poplatky spojené s technickým a personálním vybavením zhotovitele a příp. využitím veškerých prostředků nutných k plnění této Smlouvy.
18. Veškeré platby budou prováděny bezhotovostním způsobem na účet uvedený v záhlaví Smlouvy, a to na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „**Faktura**“), která bude vystavena Poskytovatelem.
19. Objednatel bude hradit Poskytovateli Odměnu a případnou DPH průběžně měsíčně na základě Faktur vystavených Poskytovatelem v souladu se Smlouvou. Poskytovatel se zavazuje vystavit Fakturu ve dvojím vyhotovení vždy za každý měsíc, a to nejpozději do 10. dne následujícího měsíce. Poskytovatel se zavazuje zasílat fakturu na následující elektronickou adresu pro fakturaci: faktury@avu.cz.
20. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), včetně případné informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti

v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. V případě, že Poskytovatel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.

21. Splatnost Faktury musí být stanovena tak, aby nebyla kratší než 30 dnů ode dne doručení Faktury Objednateli.
22. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn uhradit Odměnu, případně její část, a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
23. Odměna, případně její část, a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
24. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Poskytovatel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Poskytovatele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
25. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Odměny nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Poskytovatelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu díla nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Poskytovatelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k Objednatelem případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
26. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Odměna, případně její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Poskytovateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Poskytovatel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli.
27. Objednatel neposkytuje Poskytovateli žádné zálohy.
28. V případě prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně (nikoliv řádným způsobem) provedených činností, které jsou předmětem Smlouvy, oznámí Objednatel

Poskytovateli popis reklamovaných závad. V tomto případě má Objednatel právo na snížení ceny v rozsahu odpovídajícím zjištěným závadám. V případě, že se Smluvní strany nedohodnou na výši slevy z Odměny, stanoví ji na návrh Smluvní strany soud.

29. Poskytovatel výši Odměny uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách garantuje Poskytovatel nejméně dva roky od účinnosti Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly možnost každoročního zvyšování ceny, kromě prvních měsíců účinnosti této Smlouvy. Poskytovatel je oprávněn s účinností vždy k prvnímu březnu příslušného kalendářního roku jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace v České republice vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení cen se Poskytovatel zavazuje písemně oznámit Objednateli nejpozději do 10. února příslušného kalendářního roku. Pokud tuto povinnost dodrží, je Objednatel povinen hradit od 1. dubna příslušného kalendářního roku zvýšené ceny. V případě, že Poskytovatel neoznámí Poskytovateli zvýšení cen dle tohoto článku ani do 10. února, jeho právo na zvýšení cen v dotčeném kalendářním roce zaniká. Právo na zvýšení cen je Poskytovatel oprávněn uplatnit nejdříve po dvou letech trvání smluvního vztahu z této Smlouvy.

Čl. V. - Součinnost smluvních stran

30. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli součinnost potřebnou k dosažení účelu Smlouvy a umožnit příslušným osobám Poskytovatele řádné plnění jejich pracovních povinností.
31. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat činnost a zaznamenávat do příslušné knihy podle následujícího článku Smlouvy zjištěné nedostatky a požadovat jejich odstranění.

Čl. VI. - Jiné povinnosti smluvních stran

32. Strážní službu jsou příslušné osoby Poskytovatele povinny vykonávat v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele. Poskytovatel je povinen vést „Knihu o střeženém objektu“ (dále jen **„Kniha“**), do níž budou příslušné osoby zaznamenávat přesný čas vykonávání fyzické ostrahy, stejně jako provedených obchůzek, zjištěný stav střeženého majetku, stav a průběhy kontrol, jakož i jiné skutečnosti stanovené Smlouvou. Kniha bude v listinné podobě uložena na hlavní vrátnici (nacházející se v Místě plnění dle odst. 3 písm. a) Smlouvy) a bude kdykoliv k dispozici Objednateli. Smluvní strany se dohodly na tom, že Kniha je, ve smyslu této Smlouvy, vedena v příslušném objektu pro interní potřebu kontroly vykonaných služeb a je považována za obchodní tajemství a je výlučným majetkem Objednatele s tím, že v průběhu trvání výše uvedené Smlouvy má do této knihy přístup příslušná pověřená osoba Poskytovatele, která byla označena jako Manažer

ostrahy podle přílohy č. 5 Smlouvy. Kniha bude vždy po jejím ukončení předána Objednateli k archivaci. Poskytovatel má po celou dobu trvání této Smlouvy umožněno z této knihy pořizovat opisy a výpisy.

33. Objednatel poskytne Poskytovateli a jeho pracovníkům přístup do Míst plnění v rozsahu nutném pro splnění účelu Smlouvy. Poskytovatel zajistí možnost komunikace v rozsahu 24/7 na kontaktních údajích Manažera zakázky, které pro tyto účely a účely zajištění organizace plnění sdělí Objednateli.

Čl. VII. – Pojištění

34. Poskytovatel prohlašuje, že za účelem zajištění uhrazení jakékoliv majetkové či nemajetkové škody vzniklé v rámci plnění Smlouvy, za kterou nese Poskytovatel odpovědnost, uzavřel následující pojistnou smlouvu:

- a) Pojistitel: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
- b) výše plnění hmotných i nehmotných škod: 50.000.000 (min výše 1.200.000,- Kč)
- c) číslo pojistné smlouvy: 8603276296

, kdy tuto pojistnou smlouvu se zavazuje mít účinnou a platnou po celou dobu trvání Smlouvy, a rovněž prohlašuje, že tato pojistná smlouva kryje veškerá rizika spojená s úrazem nebo poškozením způsobeným osobám, pokud byla způsobena jeho pracovníky nebo sobami v obdobném postavení nebo jsou následkem spojeným s plněním této Smlouvy.

Čl. VIII. - Mlčenlivost a ochrana osobních údajů

35. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že jeho pracovníci, příp. poddodavatelé či jejich zaměstnanci, či jiné osoby v obdobném postavení na straně Poskytovatele, kteří se budou na plnění podle této Smlouvy podílet, zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se u Objednatele v průběhu plnění seznámí, a to ať přímo či nepřímo, a které nejsou veřejně známy, přičemž tyto nezpřístupní jakoukoliv formou jakékoliv třetí osobě. Tyto důvěrné informace nesmí být nikterak vyzrazeny ani zpřístupněny jakýmkoliv třetím osobám či ostatním členům realizačního týmu Poskytovatele.

36. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímací strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této Smlouvy, se smluvní strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředávat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují

být seznámeni, aby mohli plnit tuto Smlouvu. Obě Smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak, než za účelem plnění této Smlouvy.

37. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a provozních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, Smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, informace o žácích Objednatele, o pracovních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
38. Každá Smluvní strana se zavazuje přijmout technická a organizační vnitřní opatření nezbytná k ochraně důvěrných informací. Poskytovatel je povinen poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy a je povinen zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci či jiné osoby v obdobném postavení Poskytovatele nesmí důvěrné skutečnosti, které se dozvěděli v souvislosti s touto Smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům Poskytovatele nebo členům orgánů Poskytovatele není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních úkolů nebo z hlediska funkčního zařazení.
39. Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této Smlouvy
40. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu Smlouvy, odpovídá Poskytovatel, jako by povinnost porušil sám
41. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku Smlouvy trvá i po skončení platnosti Smlouvy.

Čl. IX. Ostatní ujednání

42. Objednatel uvádí, že obsahem Smlouvy samotné, a to včetně veškerých příloh, které jsou či se stanou součástí Smlouvy, či jakýmkoliv jiným způsobem budou smluvní strany v rámci daného závazkového vztahu zavazovat, nebudou obsahovat následující podmínky:

a) Poskytovatel není oprávněn v důsledku jakéhokoliv porušení smluvní povinnosti ze strany Objednatele přestat vykonávat činnost, která je předmětem Smlouvy, ani jakýmkoliv jiným způsobem modifikovat své povinnosti z této Smlouvy vyplývající. Toto ustanovení se nedotýká případného práva Poskytovatele učinit právní jednání vedoucí k ukončení Smlouvy.

b) Poskytovatel není oprávněn stanovovat, a to ať již demonstrativním výčtem či taxativním výčtem, události, které považuje za tzv. vyšší moc, a to zejména ve spojení s možností Poskytovatele z tohoto důvodu přerušit, změnit či zcela nevykonávat činnost, která je předmětem této Smlouvy.

c) Poskytovatel není oprávněn z jakéhokoliv důvodu omezit svou odpovědnost za způsobenou škodu.

43. Poskytovatel bere na vědomí, a bude respektovat, že předmětem výkonu/služby fyzické ostrahy je objekt umělecké veřejné vysoké školy, v níž se pohybují studenti a zajistí, aby pracovníci Poskytovatele byli v této věci odpovídajícím způsobem proškoleni a zohlednili tyto skutečnosti v komunikaci a jednání se studenty, kdy v případě studentů či zaměstnanců Objednatele se Poskytovatel zavazuje zvolit řešení, které vždy nejméně zasahuje do práv všech zúčastněných osob a zejména je povinen k morálně slušnému jednání.

44. Poskytovatel je povinen neprodleně informovat Objednatele o veškerých událostech, které mohou mít vliv na vznik škody, a to ať již samotnému Objednateli či osobám nacházejícím se v Místech plnění. Tímto není dotčena případná povinnost Poskytovatele dle odst. 6 Smlouvy.

45. Poskytovatel se zavazuje dodržovat veškeré platné legislativní požadavky v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ekologie v Místech plnění, kdy je povinen případně používat pouze zařízení schopné bezpečného provozu v souladu s výsledkem jejich pravidelné kontroly nebo revize, dodržovat návody od výrobců těchto zařízení.

46. Poskytovatel se zavazuje plnit své závazky z této Smlouvy vyplývající jen a pouze pomocí strážných zdravotně a odborně způsobilých. Všichni strážníci musí být Poskytovatelem řádně proškoleni v oblastech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, dle zákoníku práce, zákona o požární ochraně a navazujících legislativních požadavků v platném znění pro uvedené oblasti.

47. Poskytovatel se zavazuje vybavit na své náklady všechny osoby v pozici strážného/strážné kvalitními osobními ochrannými pracovními prostředky na základě vyhodnocení pracovních rizik pro nasmlouvané činnosti.
48. Poskytovatel prohlašuje, že si je na základě své odbornosti vědom veškerých skutečností a rizik, stejně jako celkového stavu Míst plnění, a to případně i rizik a skutečností specifických, tedy vázaných k osobě Objednatele, které mohou vést ke vzniku škody na zdraví osob či na majetku, kdy je povinen na tyto skutečnosti a rizika rovněž upozornit strážné.
49. Poskytovatel bere na vědomí, že není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele užívat technická vybavení ve vlastnictví či v užívání Objednatele.
50. Poskytovatel se zavazuje, že v případně škody na zdraví či majetku bude v maximální možné míře spolupracovat s dalšími osobami tak, aby byly zejména zjištěny okolnosti a příčiny vzniku škody, stejně jako aby byla zjištěna případná výše škody. Poskytovatel se rovněž zavazuje, že v těchto případech splní veškeré své povinnosti, které mu vyplývají ze zák. č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahující se k problematice pracovních úrazů.

Čl. XI. Forma právního jednání a doručování

51. Smluvní strany se zavazují, že veškerá oznámení či právní jednání budou činit vůči druhé smluvní straně písemně, a to prostřednictvím následujících nástrojů:
- a) e-mailem, a to na e-mailové adresy uvedené v záhlaví Smlouvy
případně
 - b) datovou schránkou
52. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedené neplatí pro právní jednání jedné ze stran, které představuje změnu či ukončení Smlouvy, kdy v těchto případech je jednájící strana povinna dané právní jednání doručit do datové schránky druhé Smluvní strany.

Čl. XII. Sankce

53. Dojde-li ze strany Poskytovatele k porušení povinnosti stanovené v odst. 5 Smlouvy, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč, za každé jednotlivé porušení Smlouvy.
54. Nedoloží-li Poskytovatel do 5 kalendářních dnů od písemné žádosti Objednatele pojistnou smlouvu ve smyslu čl. VII Smlouvy nebo veřejnoprávní povolení ve

smyslu odst. 4 Smlouvy, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý započatý den trvání prodlení.

55. Dojde-li ze strany Poskytovatele k porušení kterékoliv povinnosti stanovené v odst. 8 Smlouvy, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč, za každé jednotlivé porušení Smlouvy.
56. Dojde-li ze strany Poskytovatele k porušení kterékoliv povinnosti stanovené v odst. 43 Smlouvy, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč, za každé jednotlivé porušení Smlouvy.
57. Dojde-li ze strany Poskytovatele k porušení závazku stanoveného v poslední větě odst. 10 Smlouvy, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč, za každé jednotlivé porušení Smlouvy.
58. Dojde-li ze strany Poskytovatele k porušení kterékoliv povinnosti zakotvené v odst. 7 Smlouvy, uhradí Poskytovatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení.
59. Dojde-li ze strany Poskytovatele k porušení povinnosti zakotvené v odst. 6 Smlouvy, uhradí Poskytovatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení.
60. Dojde-li ze strany Poskytovatele k porušení kterékoliv povinnosti zakotvené v čl. VIII. Smlouvy, uhradí Poskytovatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení.
61. Dojde-li ze strany Poskytovatele k porušení závazku stanoveného v odst. 14 písm. i) Smlouvy, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, za každý započatý den prodlení.
62. Splatnost smluvních pokut je stanovena na 30 dní ode dne doručení písemného uplatnění nároku Objednatele na zaplacení smluvní pokuty u Poskytovatele.
63. Objednatel je oprávněn splatné i nesplatné nároky na smluvní pokutu vyplývající ze Smlouvy jednostranně započítat proti nároku Poskytovatele na Odměnu.
64. Smluvní strany výslovně prohlašují, že považují podmínky smluvních pokut a jejich výši za přiměřenou. Smluvní strany pro účely Smlouvy vylučují aplikaci § 2050 zák. č. 89/2012 Sb.

Čl. XII. Závěrečná ujednání

65. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy a údajů v ní obsažených, a to vč. příloh ke Smlouvě v souladu s povinnostmi Objednatele a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákona o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel prohlašuje, že Smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím Poskytovatele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a ani neobsahuje důvěrné informace Poskytovatele. Smlouvu podle vůle smluvních stran v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy (a příp. na profilu zadavatele), zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní Objednatel.
66. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných, písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
67. Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této Smlouvy podle § 1765 občanského zákoníku.
68. Jestliže by jedno nebo více ustanovení této Smlouvy byla nebo se stala neúčinnými či neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují případně neplatná či neúčinná ustanovení této Smlouvy bezodkladně formou dodatku k této Smlouvě nahradit ustanoveními perfektními a poskytnout si ke splnění tohoto závazku potřebnou součinnost.
69. Poskytovatel tímto dává Objednateli výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejnění zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to v rozsahu, v jakém Poskytovatel poskytl tyto údaje Objednateli v rámci Řízení veřejné zakázky (zejména doklady o kvalifikaci Poskytovatele, jména a kontaktní údaje osob zastupujících Poskytovatele a kontaktních osob, jména skutečných vlastníků právnických osob, údajů, jejichž předložení si Objednatel vyhradil jako podmínku uzavření Smlouvy atd.) a v rozsahu, v jakém jsou nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany Objednatele vztahujících se k zadávacímu řízení a plnění předmětu Veřejné zakázky a plnění smluvních povinností ze strany Poskytovatele.

70. Smlouva se uzavírá podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, vždy však českým právním řádem.
71. Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů vyplývajících z této Smlouvy se pokusí tyto spory vyřešit především dohodou, přičemž pro tyto účely jsou smluvní strany povinny si poskytnout rozumně očekávatelnou součinnost. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými. Smluvní strany sjednávají výlučnou místní příslušnost soudu podle sídla Objednatele.
72. Pokud bude tato smlouva vyhotovena v elektronické podobě, musí být vyhotovena ve formátu PDF či PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze Smluvních stran v případě podle předchozí věty tohoto odstavce obdrží Smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy Smluvních stran. Pokud bude tato Smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení Smlouvy.
73. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvou uzavírají v souvislosti se svojí podnikatelskou činností, Smluvní strany jsou si právně i fakticky rovny a ani jedna ze smluvních stran se není slabší smluvní stranou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
74. Níže podepsané osoby prohlašují, že se řádně seznámily s textem této Smlouvy, že s ní souhlasí a považují ji za uzavřenou v souladu se zásadami poctivého právního styku, neboť byla sjednána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, tedy nikoli v tísní, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
75. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákona o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této Smlouvy zajistí Objednatel.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – „Rozpis strážních hodin“

Příloha č. 2 – Cena plnění

Příloha č. 3 – Rozsah plnění pro poskytování bezpečnostních služeb a seznam technických prostředků k obsluze

Příloha č. 4 – Seznam technických prostředků dodavatele

Příloha č. 5 – Seznam členů realizačního týmu dodavatele

Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů

V Praze dne

V Praze dne

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

.....
Akademie výtvarných umění Praha
kvestor

.....
Sdružení K2S pro AVU
zast. K2S Facility, spol. s r.o.
jednatelka