



Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 42/24/S/OSMM/Rub

Smluvní strany

Pronajímatel:

zastoupený ve věcech smluvních:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Město Šternberk

██████████, 1. místostarostou

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

00299529

CZ00299529

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Nájemce:

Trvalé bydliště:

Datum narození:

Petra Marková

██████████ 785 01 Šternberk

██████████ 1991

dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku t a k t o:

I. Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 2569/2 ostatní plocha o výměře 334 m², parc. č. 2569/3 ostatní plocha o výměře 486 m² v k.ú. Šternberk. Pozemky jsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV 10001 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk.

Pronajímatel část předmětných pozemků dočasně nepotřebuje a přenechává je touto smlouvou nájemci do nájmu dle specifikace:

parc. č.	kultura	výměra
2569/2	ost. plocha	334 m ²
2569/3 (část)	ost. plocha	cca 188 m ²

Část pronajímaných pozemků je znázorněna na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Účel nájmu

Smluvní strany se dohodly, že pronajímané pozemky budou užívány za účelem využití – manipulační plocha.

III. Výše a splatnost nájemného

Nájemné bylo stanoveno na základě usn. Rady města Šternberka č. 993/24 ze dne 22.01.2024

Roční nájemné:..... 15.138 Kč/rok

z toho za pozemek:

parc. č. 2569/2.....9.686 Kč/rok

parc. č. 2569/3.....5.452 Kč/rok

Nájemné za 02/2024 – 12/2024 činí 13.876 Kč.

Nájemné je splatné jednorázově, a to nejpozději k 30.04. příslušného roku bez jakéhokoliv upomínání ze strany pronajímatele.

Rozhodující pro posouzení včasnosti úhrady nájemného je datum přípisu finančních prostředků na účet pronajímatele. V případě prodlení s platbou nájemného bude nájemci účtován úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

Platby nájemného bude nájemce uhrazovat na pokladně MěÚ Šternberk, nebo na účet Města Šternberk č. [REDACTED] vedený u [REDACTED] var. symbol [REDACTED]

V případě změn právních norem pro výpočet nájemného za nájem pozemků má pronajímatel právo upravit výši nájemného dle platného právního předpisu nebo usnesení rady města.

IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2024.

Nájemní poměr skončí vždy písemnou formou, a to:

- a) dohodou smluvních stran;
- b) výpovědí smlouvy bez udání důvodu;
- c) výpovědí smlouvy z důvodů porušování ustanovení této smlouvy;
- d) výpovědí smlouvy pronajímatelem, bude-li pozemek potřebovat pro plnění svých úkolů.

Pro způsoby ukončení nájmu b), d) činí výpovědní doba 3 měsíce, pro způsob ukončení c) činí výpovědní doba 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

V. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen pronajaté pozemky udržovat v řádném stavu.
2. Nájemce není oprávněn na pozemcích stavět stavby trvalého charakteru. Drobné stavby dočasného charakteru související s účelem nájmu podléhají písemnému souhlasu pronajímatele.

3. Pronajímatel má právo kdykoliv se přesvědčit o způsobu obhospodařování pronajatých pozemků, vstupovat za tímto účelem na pozemky a činit ke způsobu užívání v případě nutnosti svoje připomínky.
4. Nájemce nesmí na pozemcích bez souhlasu pronajímatele vysazovat nebo kácet trvalé porosty – ovocné stromy. Veškeré porosty trvalého charakteru jsou ve vlastnictví vlastníka pozemků a nájemce je po dobu trvání nájmu oprávněn brát z nich požitky.
5. Na pozemcích je zakázán chov drobného hospodářského zvířectva.
6. Nájemce odpovídá za chování třetích osob, které se na pronajatých pozemcích zdržují s jeho vědomím.
7. Nájemce je povinen dodržovat všechny předpisy týkající se zdravého životního prostředí, komunální hygieny a zachovávat předpisy týkající se ochrany veřejného pořádku.
8. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky do podnájmu.
9. Nebezpečí z držby pozemků, zhoršení jejich jakosti apod., přechází na nájemce dnem sjednání nájmu. Nepřísluší proto nájemci žádný nárok domáhat se snížení nájemného ani z těchto důvodů ani z jakýchkoliv jiných, např. v případě živelních pohrom, povodní, krupobití apod.
10. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce nájemce. Zemře-li nájemce v průběhu nájemního poměru, jsou dědicové povinni oznámit toto pronajímateli i s rozhodnutím, zda míní pokračovat v nájmu, a to do 30 dnů.
11. V případě, že bude pronajímatel potřebovat pronajaté pozemky k plnění svých úkolů nebo pro veřejné účely, souhlasí nájemce s tím, že postoupí pozemky zpět pronajímateli.
12. Nájemce nemá v souvislosti se zánikem nájemního vztahu z jakéhokoliv důvodu nárok na náhradu nákladů, které vynaložil v souvislosti s užíváním pozemků nebo vyklizením pozemků při skončení nájmu.
13. Pozemky je nájemce při skončení nájmu povinen vyklidit a uvést do stavu, který odpovídá řádnému užívání, a to ve výpovědním termínu dle čl. IV. této smlouvy a protokolárně předat pronajímateli. V případě prodloužení s předáním pozemků při skončení nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu za každý měsíc prodloužení ve výši 1.000 Kč.
14. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neřešená se řídí obecnými ustanoveními Občanského zákoníku a obecně závaznými vyhláškami Města Šternberka.
15. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
16. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní pronajímatel Město Šternberk.
17. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
18. Případné změny a dodatky této smlouvy je možné provádět pouze písemně.

19. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno nájemce pozemků.

VI. Podpisy smluvních stran

Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly před jejím podpisem.

VII.

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně pronajímatele schválila záměr města pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Rada města Šternberka dne 13.11.2023 usnesením č. 842/21 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk 21.11.2023 – 09.12.2023.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Šternberka dne 22.01.2024 usnesením č. 993/24.

Ve Šternberku 29.01.2024

za pronajímatele

1.místostarosta

(podpis a razítko)

nájemce

Petra Marková

(podpis)