**Římskokatolická farnost Klatovy**

IČO: 61751111

se sídlem: Jirsíkova 9, 339 01 Klatovy I

zast.: xxx

*na straně jedné*

*(dále též jen „prodávající“ nebo „farnost“)*

a

**Město Klatovy**

IČO: 00255661

se sídlem: nám. Míru 62, 339 01 Klatovy I

zast.: Mgr. Rudolfem Salvetrem, starostou

*na straně druhé*

*(dále též jen „kupující“ nebo „město“)*

*(společně též jako „smluvní strany“)*

uzavírají níže uvedeného dne tuto

**kupní smlouvu**

*podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění*

a smlouvu o odstranění stavby

**I.**

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 3666/1**, vedeného jako ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 2473 pro **k. ú. a obec Klatovy**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy (dále též „předmět převodu“).

**II.**

2.1 Předmět převodu (tj. pozemek p. č. 3666/1 v k. ú. Klatovy) se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi k němu se vážícími touto smlouvou prodávající prodává do vlastnictví kupujícího a ten prohlašuje, že předmět převodu do svého vlastnictví kupuje a přejímá.

**III.**

3.1 Smluvní strany se dohodly na smluvní kupní ceně za předmět převodu ve výši **44.300,- Kč** (slovy: čtyřicet čtyři tisíc tři sta korun českých). Celou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit z vlastních finančních prostředků ve lhůtě nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a jejího schválení Biskupstvím plzeňským, bankovním převodem na účet Biskupství plzeňského, vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č. ú. **xxxxxxxxxxx** pod variabilním symbolem: 30 a specifickým symbolem: 11023.

3.2 Prodávajícímu vzniká v případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy o více než 15 dní právo od této smlouvy odstoupit s tím, že strany si vrátí veškerá vzájemná případná plnění.

**IV.**

4.1 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem převodu jen se souhlasem Biskupství plzeňského a že předmět převodu nezatížil žádnými zástavními právy, věcnými břemeny ani dalšími obdobnými smluvními zatíženími vyjma zatížení uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících z veřejných evidencí.

4.2 Na předmětu převodu může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přechází na stranu kupující.

4.3 Kupující prohlašuje, že se se stavem předmětu převodu včetně jeho součástí dobře a podrobně seznámil. Nevymiňuje si žádné vlastnosti předmětu převodu, bere na vědomí současný stav předmětu převodu, a v uvedeném stavu přejímá předmět převodu do svého vlastnictví.

**V.**

5.1 Doručení návrhu na vklad práv dle této smlouvy a vyhotovení této kupní smlouvy na příslušný katastrální úřad zajistí právní zástupce smluvních stran, správní poplatek z podání návrhu na vklad se zavazuje uhradit kupující.

5.2 Smluvní strany tímto udělují plnou moc JUDr. Janu Klailovi, advokátovi se sídlem pobočky AK: nám. Republiky 234/35, 301 00 Plzeň, k zastoupení v celém správním řízení o vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí. Zmocnění zahrnuje podepsání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí i doručování listin katastrálním úřadem.

**VI.**

Odstranění stavby na poz. p. č. st. 2308 v k. ú. Klatovy

6.1 Smluvní strany se dohodly, že město odstraní na svůj náklad a odpovědnost stavbu na pozemku parc. č. st. 2308 v k. ú. Klatovy (dále jen „stavba“). Opatření souhlasu s odstraněním stavby, resp. příp. povolení odstranění stavby zajistí farnost.

6.2 Město se zavazuje, že veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, přičemž se zavazuje:

- učinit veškerá opatření k zamezení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku

- dodržovat veškerá ustanovení právních předpisů upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu, provést práce způsobem, aby v jejich průběhu nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života nebo zdraví osob, ke vzniku požáru

- zajistit, že nedojde ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod škodlivými látkami

- na svůj náklad a odpovědnost odvézt a v souladu s platnými právními předpisy zlikvidovat materiál po zbourání stavby.

6.3 Farnost tímto vyslovuje s odstraněním stavby souhlas.

6.4 Město se zavazuje odstranění stavby provést bezúplatně, nejpozději do 30. 6. 2024.

**VII.**

Město Klatovy ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany Města Klatovy splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky, které jsou obligatorní pro platnost právních jednání učiněných v této smlouvě. Převod pozemku p. č. 3666/1 v k. ú. Klatovy do vlastnictví Města Klatovy za kupní cenu uvedenou v této smlouvě byl schválen usnesením z 8. zasedání Zastupitelstva Města Klatov konaného dne 19. 12. 2023, odst. II úkon č.1. Text této smlouvy byl schválen Radou Města Klatovy dne

**VIII.**

8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a schválením Biskupstvím plzeňským; vlastnické právo k předmětu převodu dle této smlouvy nabývá kupující vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou obsahem této smlouvy vázány okamžikem jejího podpisu. Návrh na vklad práv dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu je možné podat po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy a zaplacení celé kupní ceny dle této smlouvy, když přílohou návrhu na vklad musí být potvrzení Biskupství plzeňského o zaplacení celé kupní ceny dle této smlouvy.

8.2 V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v této kupní smlouvě nedostatky formálního charakteru, např. katastr nemovitostí vyžaduje jinou formulaci či doplnění, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat nový návrh na vklad nebo novou kupní smlouvu za stejných podmínek.

8.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž všechna mají platnost originálu. Jedno vyhotovení kupní smlouvy bude použito pro vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami a dvě vyhotovení obdrží Biskupství plzeňské.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním a prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné a poctivé vůli a dobré víře a nejsou si vědomy, že by jakékoli smluvní ujednání bylo zákonem zakázáno, porušovalo dobré mravy, veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, a na důkaz toho ji podepisují.

V Klatovech dne 22.01.2024 V Klatovech dne 22.01.2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Římskokatolická farnost Klatovy Město Klatovy**

zast. xxxxxxxxxxxxxxx zast.: Mgr. Rudolfem Salvetrem,

moderátorem farnosti starostou

Schvalovací doložka Biskupství plzeňského:

č.j.: 3124/2023 – PR 110/23