

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

s názvem „Zateplení panelového bytového domu čp. 1395-1399, ul. Školní, Vrchlabí“

číslo smlouvy objednatele: 2022/04

I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Město Vrchlabí**
Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, starosta města
Adresa: Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00 278 475
DIČ: CZ00278475
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 1.2. Zhotovitel:** **EMH stavební CZ s.r.o.**
Sídlo: Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8
Zastoupený: Martin Hajzler, jednatel
IČO: 01972197
DIČ: CZ01972197
Adresa pro doručování: Boseň 42, 295 01 Mnichovo Hradiště
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

uzavírají spolu tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo:

II. Účel dodatku a důvody jeho uzavření

- 1) Smluvní strany se v souladu s čl. 4.4 a čl. 12.8 smlouvy o dílo č. 2022/04 uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 2. 6. 2022 na realizaci díla „Zateplení panelového bytového domu čp. 1395-1399, ul. Školní, Vrchlabí“ (dále jen „smlouva“) a na základě ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), dohodly na tomto dodatku č. 1 ke smlouvě.
- 2) Smluvní strany se dohodly na potřebě víceprací a méněprací, které nemění celkovou povahu zakázky a jejich celková hodnota nepřesahuje 15 % ceny díla tj. **jedná se o změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 zákona**. Změny smlouvy podle § 222 odst. 4 zákona jsou níže vymezeny v čl. III tohoto dodatku, v příloze č. 1 tohoto dodatku (tj. přehled víceprací a méněprací s rozdělením změn dle § 222 odst. 4 a 5 zákona) a v příslušném položkovém rozpočtu č. 2 tohoto dodatku.
- 3) V průběhu realizace díla byla shledána potřeba realizace víceprací a méněprací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, jejich potřeba je nezbytná a změna v osobě dodavatele není z ekonomických či technických důvodů možná a způsobila by dodavateli značené obtíže či zvýšení nákladů, přičemž cenový nárůst v souvislosti s těmito změnami spolu nepřesahuje 30 % ceny díla tj. **jedná se o změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 5 zákona, za dodržení požadavku dle § 222 odst. 9 zákona**. Změny smlouvy podle § 222 odst. 5 zákona jsou níže vymezeny a odůvodněny v čl. IV tohoto dodatku, v příloze č. 1 tohoto dodatku (tj. přehled víceprací a méněprací s rozdělením změn dle § 222 odst. 4 a 5 zákona) a v příslušném položkovém rozpočtu č. 2 tohoto dodatku.

III.

Vícepráce a méněpráce dle § 222 odst. 4 zákona

- 1) Smluvní strany se dohodly, že dílo dle smlouvy bude rozšířeno o vícepráce a zúženo o méněpráce podle § 222 odst. 4 zákona specifikované tímto dodatkem za ceny uvedené v tomto dodatku a jeho přílohách. Přehled víceprací a méněprací s rozdělením změn dle § 222 odst. 4 nebo 5 zákona je přílohou č. 1 tohoto dodatku a podrobné položkové rozpočty víceprací a méněprací dle tohoto dodatku jsou přílohou č. 2 tohoto dodatku.
- 2) Změny dle tohoto článku dodatku nemění celkovou povahu zakázky. Jedná se o vícepráce a méněpráce dle změnových lisů č. A1 a A2.
- 3) Celková hodnota víceprací a méněprací ve smyslu § 222 odst. 4 zákona dle tohoto dodatku činí bez DPH:
 - méněpráce: - 2 213 073,14 Kč,
 - vícepráce: 268 782,73 Kč,
 - hodnota změny: 2 481 855,87 Kč tj. **13,94 % z původní ceny díla dle smlouvy,**
 - cenový rozdíl: - 1 944 290,41 Kč tj. snížení smluvní ceny díla o tuto částku.

Hodnota změny dle tohoto článku dodatku je 13,94 %. Žádné jiné změny dle § 222 odst. 4 provedeny nebyly. Změny dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu zakázky a jejich celková hodnota nepřesahuje 15 % původní ceny díla.

IV.

Vícepráce dle § 222 odst. 5 zákona

- 1) Smluvní strany se dohodly, že dílo dle smlouvy bude rozšířeno o vícepráce a zúženo o méněpráce podle § 222 odst. 5 zákona specifikované tímto dodatkem za ceny uvedené v tomto dodatku. Přehled víceprací a méněprací s rozdělením změn dle § 222 odst. 4 nebo 5 zákona je přílohou č. 1 tohoto dodatku a podrobné položkové rozpočty víceprací a méněprací dle tohoto dodatku jsou přílohou č. 2 tohoto dodatku.
- 2) Potřeba realizace víceprací a méněprací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, jejich potřeba je nezbytná a změna v osobě dodavatele není z ekonomických a technických důvodů možná a způsobila by dodavateli značené obtíže a zvýšení nákladů. Jedná se o práce podle změnových listů ZL 01, 02, 03 a 04 označené jako „Práce nad rámec SoD“, přičemž jejich podrobný popis je uveden v příloze č. 3 dodatku.
- 3) Celková hodnota víceprací ve smyslu § 222 odst. 5 zákona dle tohoto dodatku činí bez DPH:
 - méněpráce: 0,- Kč,
 - vícepráce: 795 837,85 Kč,
 - hodnota změny: 795 837,85 Kč tj. **4,47 % z původní ceny díla dle smlouvy,**
 - cenový rozdíl: 795 837,85 Kč tj. **4,47 %** a zvýšení smluvní ceny díla o tuto částku.

Hodnota změny a cenový rozdíl dle tohoto článku dodatku je 4,47 % a jedná se o změnu závazku podle § 222 odst. 5 zákona tj. cenový rozdíl ve smyslu § 222 odst. 9 zákona nepřesahuje 30 % původní ceny díla, přičemž se jedná o dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, jejich potřeba je nezbytná a změna v osobě dodavatele není z ekonomických a technických důvodů možná a způsobila by dodavateli značené obtíže a zvýšení nákladů.

V.
Změna smluvní ceny dle víceprací a méněprací

1) Smluvní cena uvedená v čl. VI odst. 1 smlouvy se snižuje o cenový rozdíl dle čl. III tohoto dodatku a zvyšuje o cenový rozdíl dle čl. IV tohoto dodatku:

| | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| - změny dle odst. III dodatku celkem: | - 1 944 290,41 Kč, |
| - změny dle odst. IV dodatku celkem: | 795 837,85 Kč, |
| - cenový rozdíl celkem: | - 1 148 452,56 Kč. |

2) Smluvní cena se vzhledem ke změnám smlouvy dle tohoto dodatku **snižuje o celkový cenový rozdíl tj. o 1 148 452,56 Kč bez DPH a činí:**

| | |
|--|-------------------------|
| - cena díla dle smlouvy o dílo celkem bez DPH | 17 799 980,64 Kč |
| - cena díla dle dodatku č. 1 smlouvy celkem bez DPH | 16 651 528,08 Kč |
| - výše DPH – sazba 15 % | 2 497 729,21 Kč |
| - cena díla dle dodatku č. 1 smlouvy celkem bez DPH | 19 149 257,29 Kč |

VI.
Závěrečná ustanovení

- 1) Všechna ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv.
- 3) Nedílnou součástí dodatku jsou tyto přílohy:
 - **příloha č. 1** - přehled víceprací a méněprací s rozdělením změn dle § 222 odst. 4 a 5 zákona,
 - **příloha č. 2** – položkové rozpočty víceprací a méněprací,
 - **příloha č. 3** – popis změn dle čl. IV tohoto dodatku (tj. změny dle § 222 odst. 5 zákona)

Vrchlabí, 02.02.2024

Boseň, 05.02.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
starosta města Vrchlabí

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel EMH stavební CZ s. r. o.