

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu sportovního areálu ze dne 18.12.2023

Smluvní strany:

1. Město Humpolec

Sídlo: Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01
IČ: 00248266
Zastoupeno: starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou Martinem Hendrychem
(dále jen pronajímatel)

a

2. TJ Jiskra Humpolec, z.s.

Sídlo: Humpolec, Tyršovo náměstí 745, PSČ 396 01
IČ: 15821676
Zapsán: ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl L, vložka č. 178
Zastoupen: předsedou panem Ing. Ondřejem Dygrýnem
(dále jen nájemce)

uzavírají podle ustanovení §2201 a násl. obč. zák. v platném znění

tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu sportovního areálu ze dne 18.12.2023

I.

Smluvní strany se dohodly na následující změně shora uzavřené nájemní smlouvy, a to tak, že se čl. I. a II. mění tak, že nově zní takto:

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem sportovního areálu umístěného na parcelách č. st. 817, jejíž součástí je stavba čp. 745, poz. parc. čís. 440/4 a poz. parc. čís. 440/13 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Humpolec.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci za dále uvedeným účelem k trvalému užívání sportovní areál uvedený v čl. I, jehož součástí jsou zejména:

- o hala
- o sokolovna

Podrobný popis sportovního areálu včetně kopie katastrální mapy s vyznačením pronajímaných částí je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

2. Předmět nájmu bude užíván pro činnost nájemce tak, jak tato vyplývá z jeho stanov a poslání jakožto spolku působícího v oblasti tělovýchovy a sportu.

III.

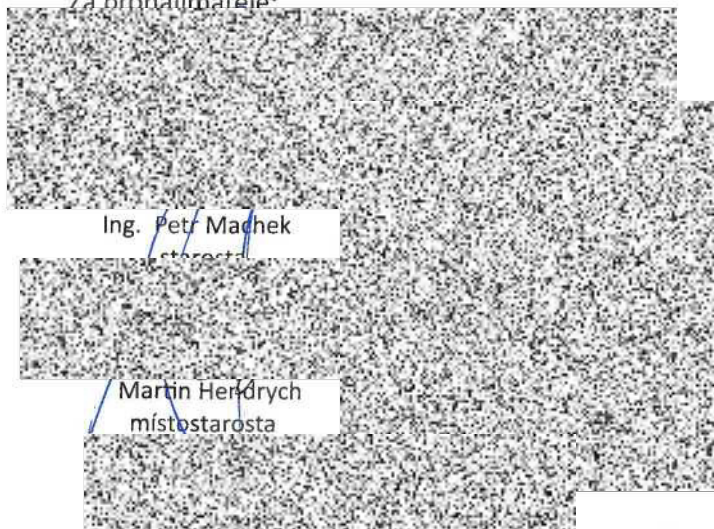
V ostatních ujednáních zůstává smlouva o nájmu sportovního areálu ze dne 18.12.2023 nedotčena.

IV. Ustanovení závěrečná

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu dodatku dobře porozuměly a o jejím obsahu se dohodly tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.
2. Tento dodatek byl schválen Radou města Humpolec, a to usnesením číslo 491/24/RM/2024 ze dne 17.1.2024.
3. Na doklad souhlasu s obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany po přečtení podepsaly.
4. Tento dodatek nabývá platnosti smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, jeden pro každou smluvní stranu.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Popis pronajímaného sportovního areálu včetně kopie katastrální mapy

V Humpolci dne 5.2.2024

Za pronajímatele:



Za nájemce:



TJ Jiskra Humpolec, z.s.

Tyršovo nám. 745
396 01 Humpolec
IČ: 15821676





Tělovýchovná jednota Jiskra Humpolec, z.s.

Tyršovo náměstí 745

396 01 Humpolec

IČO:15821676



SOKOLOVNA - HISTORICKÁ BUDOVA		m ²	
SUTERÉN	1	SCHODIŠTĚ	8,37
	2	KOMORA POD SCHOD.	14,08
	3	ROZVODNA KOTELNA	22,32
	4	TECHN. MÍSTNOST	22,67
	5	SPRCHA	11,58
	6	ŠATNA 3	12,50
	7	CHODBA	45,22
	8	SKLAD POD SCHODY	5,11
	9	WC	8,55
	10	SÁL STOLNÍ TENIS	74,19
	11	ŠATNA 2	51,92
	12	ŠATNA 1	54,27
	13	PŘEDSÍŇ	8,35
PŘÍZEMÍ	1	PŘEDSÍŇ	4,00
	2	CHODBA	65,32
	3	SCHODIŠTĚ	12,79
	4	SKLAD	8,84
	5	SKLAD	7,57
	6	PŘÍSÁLÍ	80,47
	7	VELKÝ SÁL	220,00
	8	SCHODIŠTĚ	16,10
	9	WC	9,12
	10	MALÝ SÁL/ HLEDIŠTĚ LOUT	9,60
	11	JEVIŠTĚ ZAZEMÍ LOUT	27,53
	12	SKLAD LOUT.	9,21
BYT	13	MÍSTNOST	19,36
	14	MÍSTNOST	18,00
PATRO	101	ZASEDACÍ MÍSTNOST	40,75
	102	KANCELÁŘ	11,17
	103	GALERIE	44,60
	104	CHODBA + SCHODIŠTĚ	23,12
	105	ARCHIV	17,58
	106	GALERIE VELKÁ	69,67
	107	ZAZEMÍ LOUT. DIV.	26,25
PŮDA	201	ZAZEMÍ LOUT. DIV.	168,75
	202	PŮDA 1	300,47
	203	PŮDA 2	150,05

Celkem

1699,45



Tělovýchovná jednota Jiskra Humpolec, z.s.
 Tyršovo náměstí 745
 396 01 Humpolec
 IČO:15821676

PŘÍSTAVBA - SPOJOVACÍ KRČEK		m ²
SUTERÉN	1 SCHODIŠTĚ	7,99
	2 KOMORA ÚT	2,88
	3 ROZVODNA VZD	8,36
	4 PŘEDSÍŇ	2,25
	5 AKU-BATERIE	2,80
	6 STROJ.VZD.	9,60
PŘÍZEMÍ	1 HALA	6,93
	2 CHODBA	12,58
	3 SCHODIŠTĚ	7,65
	4 STROJ.VZD.	25,82
	5 SCHODIŠTĚ	6,88
	6 STROJ.VZD.	42,14
	7 WC-MUŽI	12,69
	8 PŘEDSÍŇ	5,32
	9 KOMORA	2,71
	10 WC-ŽENY	9,60
	11 PŘEDSÍŇ	4,43
	12 CHODBA	25,96
	13 HALA	28,54
	14 SKLAD	3,40
BYT	15 HALA	9,85
	16 SPÍŽ	1,46
	17 ZÁDVEŘÍ	1,87
	18 WC	1,68
	19 KOUPELNA	2,75
	20 POKOJ	15,28
PATRO	101 HALA	85,09
	102 SCHODIŠTĚ	11,34
	103 PŘEDSÍŇ	6,00
	104 ŠATNA	22,26
	105 SCHODIŠTĚ	13,36
	106 SPRCHA	10,39
	107 WC	1,96
	108 WC	1,26
	109 PŘEDSÍŇ	3,33
	110 SPRCHA	10,39
	111 ŠATNA	20,51
	112 WC-MUŽI	8,97
	113 PŘEDSÍŇ	4,61
	114 WC-ŽENY	8,56
	115 PŘEDSÍŇ	4,64
	116 CHODBA	30,15
Celkem		504,24



Tělovýchovná jednota Jiskra Humpolec, z.s.

Tyršovo náměstí 745

396 01 Humpolec

IČO:15821676



VELKÁ SPORTOVNÍ HALA			m ²
PŘÍZEMÍ	1	sportovní hala	1002,98
	2	sklad	26,75
	3	sklad	29,90
	4	sklad	13,49
	5	sklad	13,52
	6	sklad	36,46
PATRO	101	galerie	128,66
	102	schodiště	2,51
	103	schodiště	3,63
PŘÍSTAVBA A SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	1	chodba	14,76
	2	WC imobilní	4,52
	3	WC	2,33
	4	WC	2,15
	5	šatna	13,07
	6	umývárna	4,44
	7	WC	1,47
	8	sprchy	2,72
	9	úklid	1,14
	10	šatna	13,26
	11	umývárna	4,44
	12	WC	1,53
	13	sprchy	2,72
	14	WC	1,01

Celkem








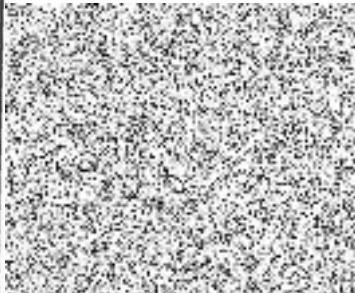

1327,46

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku patř. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²	
431/8	3	43	ostat.pl. sport. a rekr.pl.	zaniká														
431/9	5		ostat.pl. sport. a rekr.pl.	zaniká														
*1) 440/2	1 14	56	ostat.pl. sport. a rekr.pl.	440/2	1 04	57	ostat.pl. sport. a rekr.pl.				2	431/8	3565		3 40		a	
												440/2	3565		1 01 17		b	
															1 04 57			
				440/13	*2) 13	48	ostat.pl. sport. a rekr.pl.				2	431/8	3565			3	c	
												431/9	3565			5	celá	
												440/2	3565		13 39		d	
															*2) 13 47			
	1 18	03			1 18	05												

*1) Změna výměry parcely vlivem zaokrouhlení dle přílohy 14.7 písm.b) vyhlášky č.357/2013 Sb.

*2) Rozdíl mezi nově určenou výměrou a součtem jejich dílů dle přílohy 14.7 písm.b) vyhlášky č.357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 
	Dne: 30. října 2023 Číslo: 	Dne: 10. 11. 2023 Číslo: 
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  Rostislav Jež Máchova 1700 396 01 Humpolec tel.: 603 867 256 www.jrcgeodet.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. 	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 4617-94/2023		
Okres: Pelhřimov		
Obec: Humpolec		
Kat. území: Humpolec		
Mapový list: Humpolec 3-6/11, Humpolec 3-6/12		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
					nebonitováno						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
2681-3	684366.86	1112405.63	3			roh budovy
2681-4	684359.39	1112414.13	3			roh budovy
4180-5	684395.62	1112465.25	3			sloup.plotu
4180-6	684406.73	1112456.30	3			sloup.plotu
1	684399.74	1112461.93	3			sloup.plotu

