Č.j.: 022711/2024

UID: spuess920862ce

**DODATEK č. 17**

**k Pachtovní smlouvě č. 10 N 14/69**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel P o j e r** , ředitelKrajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.**

sídlo: Bžany 92, 415 01 Teplice

IČO: 631 44 549

DIČ: CZ 631 44 549

zapsán*(a)* v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

oddíl B, vložka1484

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

předseda představenstva **Ing. Vladislav Skřivan**, r.č. 60xxxxxx

bytem: xxxxxxxxxxxx, 272 04 Kladno 4

člen představenstva **Ing. Jan Bretšnajdr**, nar. xxxxxx1978

bytem: xxxxxxxxx, 269 01 Rakovník

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k pachtovní smlouvě č. 10N14/69 ze dne 30.4.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.10.2014, dodatku č. 2 ze dne 3.8.2015, dodatku č. 3 ze dne 6.6.2016, dodatku č. 4 ze dne 27.9.2016, dodatku č. 5 ze dne 28.2.2017, dodatku č. 6 ze dne 21.8.2017, dodatku č. 7 ze dne 30.10.2017, dodatku č. 8 ze dne 22.5.2019, dodatku č. 9 ze dne 3.7.2019, dodatku č. 10 ze dne 30.10.2019, dodatku č. 11 ze dne 13.7.2021, dodatku č. 12 ze dne 21.9.2021, dodatku č. 13 ze dne 29.4.2022, dodatku č. 14 ze dne 11.8.2022, dodatku č. 15 ze dne 13.2.2023 a dodatku č. 16 ze dne 17.10.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne **14.9.2023** jste nabyli vlastnické právo k pozemku **v obci Kladruby, k.ú. Kladruby u Teplice, KN-poz., p.č. 136/29** na základě směnné smlouvy č. 2003S23/69. Parcela č. 136/29 vznikla rozdělením propachtovaného pozemku p.č. 136/17 na p.č. 136/17 a 136/29 Předmětem pachtu je parcela č. 136/17 (24688 m2).

Dnem **15.11.2023** (nabytí právní moci) zaniká pachtovní vztah k pronajatým pozemkům v k.ú. Zabrušany a k.ú. Želénky dotčeným komplexní pozemkovou úpravou.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **256.902,- Kč** (slovy: Dvěstěpadesátšesttisícdevětsetdva korun českých).

K 1.10.2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 275.682,- Kč (slovy: Dvěstěsedmdesátpěttisícšestsetosmdesátdva korun českých).

K 1.10.2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 256.968,- Kč (slovy: Dvěstěpadesátšesttisícdevětsetšedesátosm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopis*(y)* přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích, dne 1.2.2024

 ……………………………………

 **PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.**

 člen představenstva

 Ing. Jan Bretšnajdr

 pachtýř

……………………………………………. …………………………………….

**Ing. Pavel Pojer** **PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.**

ředitel Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Ústecký kraj Ing. Vladislav Skřivan

propachtovatel pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

…………………………..

 *podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V Teplicích dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*