

DODATEK č. 4

ke smlouvě o podnájmu části nemovité věci

Smluvní strany:

TRIVIN-INVEST s.r.o.

Prachatická 9, 384 51 Volary

IČ: 28076796

DIČ: CZ28076796 (je plátce DPH)

číslo účtu:

kontaktní a doručovací adresa:

Bavorovice 127, 373 41 Hluboká nad Vltavou

email:

tel.č.:

dále jen „Nájemce“

a

SLADOVNA PÍSEK o.p.s.

Velké náměstí 113/1, Vnitřní Město, 397 01 Písek

IČ: 26108658

DIČ: CZ26108658 (není plátce DPH)

dále jen „Podnájemce“

uzavírají dodatek č. 3 ke smlouvě o podnájmu části nemovité věci:

I.

Smluvní strany uzavřely smlouvu o podnájmu části nemovité věci 11.11.2019 (dále jen „Smlouva“) a dodatek č. 1, dle kterých je Podnájemce oprávněn za úplaty užívat nebytové prostory nacházející se v jižní části budovy č.p. 326 s příjezdem po komunikaci s názvem Pivovarská v Písku, a to:

- a) prostory skladu v budově č.p. 326 o rozloze 160m²
- b) prostory skladu v budově č.p. 326 spolu s budovou na pozemku parc.č.st. 367/1 o společné rozloze 70m² (dále též vše jako „Předmět podnájmu“); k podmínkám, právům a povinnostem blíže vlastní obsah Smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání nájmu:

Smlouva byla původně uzavřena na dobu určitou, a to od 11.11.2019 do 31.12.2020.

Následně byl podnájem ve smyslu dodatku č. 1 prodloužen na dobu od 1.1.2021 do 31.12.2021.

Následně byl podnájem ve smyslu dodatku č. 2 prodloužen na dobu od 1.1.2022 do 31.12.2022

Následně byl podnájem ve smyslu dodatku č. 3 prodloužen na dobu od 1.1.2023 do 31.12.2023

Nově se doba podnájmu prodlužuje, a to na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně vylučují prolongaci podnájemního vztahu.

2. Nájemce nově navyšuje nájemné:

Dle smlouvy činilo nájemné 21 450,- Kč měsíčně .

Nově se určuje, že **výše nájemného pro období od 1.1.2024 do 31.12.2024 činí 23 166,- Kč čtvrtletně.**

3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny

III.

Dodatek č. 4 byl sepsán ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, dodatek je projevem jejich skutečné a svobodné vůle, není uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Dodatek si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Písku dne ____ . ____ . _____

TRIVIN-INVEST s.r.o.
XuanVinh Ta, jednatel

SLADOVNA PÍSEK o.p.s.