

Nájemní smlouva č. 1/24

NÁJEMCE: Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy, Sezimovo Ústí,
Budějovická 421
Zastoupená: doc. PhDr. Mgr. Lenkou Hruškovou, Ph.D. - ředitelkou školy
se sídlem: Budějovická 421, 391 02 Sezimovo Ústí
IČO: 12907731
DIČ: CZ12907731
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
č. účtu: 197477119/0600
datová schránka: rvífdct
zástupce ve věcech technických: Jiří Malý, Daniel Krž

(dále jen „nájemce“) na straně jedné

a

PRONAJÍMATEL: FANUC Czech s. r. o.

Zastoupená: Tomášem Iblerem M.B.A. - jednatelem
se sídlem: K Bílému vrchu 3142/7, 193 00 Praha 9
IČO: 27181499
DIČ: CZ 27181499
Bankovní spojení: č. ú.: 3114200004/7910
zástupce ve věcech technických: Bažata Jiří

(dále jen „pronajímatel“) na straně druhé

V souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku tuto

Nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem strojního zařízení:
Vertikální CNC obráběcí centrum, jehož bližší specifikace je uvedena v Požadavku na roční pronájem tříosého obráběcího centra pro praktickou výuku zpracovaném nájemcem, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.2 Nájemce je oprávněn za dále uvedených podmínek dočasně užívat výše specifikované strojní zařízení včetně příslušenství.

II.

Doba nájmu

- 2.1 Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.2.2024 do 31.1.2025.
- 2.1 Místem užívání stroje jsou strojní díly VOŠ, SŠ, COP Sezimovo Ústí, ul. Budějovická 421, Sezimovo Ústí. Nájemce není oprávněn stroj užívat na jiném místě bez souhlasu pronajímatele.
- 2.2 Stroj bude pronajímatelem předán již instalovaný v budově nájemce nájemci dne 24. 1. 2023. předávacím protokolem od firmy FANUC Czech s.r.o., která zajistí na své náklady dopravu, a zaškolení učitelů v rozsahu dle dohody, naproti tomu náklady na instalaci stroje v budově nájemce hradí sám nájemce. Datum a místo převzetí stroje, jeho technický stav, jakož i pokyny k užívání, případně další skutečnosti, budou uvedeny v předávacím protokolu podepsaném dodavatelem stroje a nájemcem.
- 2.4 Po skončení nájmu převezme pronajímatel stroj zpět v místě nájemce na své náklady s tím, že nájemce se zavazuje poskytnout mu k tomu všechnu potřebnou součinnost.

III.

Nájemné

- 3.1 Pronájem stroje bude činit ročně 389 000,--Kč bez DPH. Pronajímatel zajistí vystavení daňového dokladu, na jehož základu dojde k proplacení nájmu. Daňový doklad bude vystaven v prvním měsíci pronájmu, tj. únor, a to na celou dobu pronájmu. Splatnost daňového dokladu bude 14 dní od vystavení.

IV.

Ostatní ujednání

- 4.1 Nájemce se s předmětem nájmu předem osobně seznámil, potvrzuje, že stroj je způsobilý k řádnému užívání k zamýšlenému účelu a v tomto stavu jej přejímá do nájmu.
- 4.2 Nájemce je povinen uzavřít pojištění stroje na živly a strojní pojištění s ohledem na účel nájmu a ochranu funkčnosti stroje.
- 4.3 Nájemce je povinen užívat stroj v souladu s jeho účelem a pokyny pronajímatele pro účely výuky žáků.
- 4.4 Nájemce se zavazuje stroj včetně příslušenství udržovat ve stavu, v jakém mu byl pronajímatelem předán, chránit jej před poškozením, ztrátou či odcizením. Nájemce odpovídá za veškerou škodu, která by na předmětu nájmu vznikla zaviněním nájemce či dalších osob na straně nájemce, zavazuje se uhradit pronajímateli případnou takto vzniklou škodu v plné výši.
- 4.5 V případě poruchy či poškození stroje je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele a umožnit opravu. Nájemce není oprávněn sám provádět na stroji větší opravy bez souhlasu pronajímatele.
- 4.6 Pronajímateli bude na požádání na základě předchozí výzvy umožněna prohlídka stroje a kontrola způsobu užívání stroje nájemcem.

- 4.7 Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do pronájmu dalším osobám.
- 4.8 Nájemce zajistí materiál pro studenty
- 4.9 Pronajímatel bude zajišťovat dodávky spotřebního materiálu v obvyklých cenách na trhu.
- 4.10 Pronajímatel zajistí propagaci předmětu nájmu na svých webových stránkách, firemních a dalších akcích.
- 4.11 Pronajímatel poskytuje nájemci na dodané vertikální obráběcí centrum záruční dobu v trvání 12 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí zakázky.

V. Skončení nájmu

- 5.1 Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nebo písemnou dohodou obou stran, nebo písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany.
- 5.2 Výpovědní lhůta pro předčasně ukončený nájem je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- 5.3 V případě závažného porušení této smlouvy nájemcem, zvláště bodů 4.2, 4.3 a 4.4 této smlouvy, má pronajímatel možnost ukončit nájem okamžitě podáním doručeným nájemci a stroj odvézt.
- 5.4 Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit stroj v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení odpovídajícímu době a předmětu nájmu.
- 5.5 Nájem je možno prodloužit dodatkem smlouvy po dohodě obou stran a to kdykoli před i po ukončení nájmu.

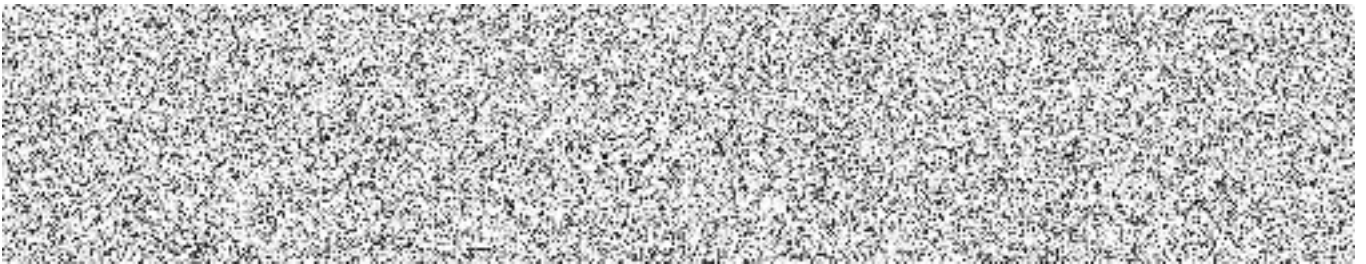
VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Změna smlouvy může být provedena pouze písemně, za vzájemného souhlasu obou smluvních stran. Ostatní části smlouvy změnami nedotčené zůstanou nadále v platnosti.
- 6.2 Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud některá část této smlouvy na základě změny obecně závazných právních předpisů bude prohlášena za neplatnou, zůstávají další ustanovení této smlouvy v platnosti.
- 6.4 Tato smlouva bude elektronicky signifikována.

6.5 Pro účely doručování jsou rozhodné adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy. Za doručení pro účely této smlouvy se považuje i 10. den po podání doporučené zásilky na poštu s uvedením rozhodné adresy a zaplaceným poštovním, odmítla-li druhá strana zásilku převzít nebo byla-li zásilka vrácena jako nedoručitelná.

6.6 Účastníci této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámili s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V _____ dne _____



Příloha: 1. Nabídka MTUI05N01101 ze dne 15. 1. 2024