

Výtisk číslo: 1/2
Počet listů: 5
Počet příloh: 3

Smlouva o zajištění ubytovacích, stravovacích a dalších služeb

dnešního dne uzavřely:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10, ČR
zastoupená ředitelem Vojenského klubu Praha (dále jen VKP) Ing. Milanem Červeným
se sídlem Vítězné náměstí 684/4, Praha 6, 160 00, ČR
IČ: 00000582 DIČ: CZ00000582
zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, 115 03, Praha 1

č.ú.: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED] SWIFT: [REDACTED]

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

kontaktní údaje VKP pro účely korespondence: Jméno pracovníka: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED] Fax: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

kontaktní údaje VKP pro účely rezervace:

Telefon: [REDACTED] Fax: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen VLRZ, p. o.)

- na straně jedné -

a

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, Fakulta aplikované informatiky

zastoupená doc. Ing. Vojtěškem Jiřím, Ph.D. děkanem
se sídlem nám. T.G. Masaryka 5555, 760 01, Zlín, ČR

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

bankovní spojení: Komerční banka Zlín

č.ú.: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED] SWIFT: [REDACTED]

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

kontaktní údaje pro účely korespondence: Jméno pracovníka: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED] Fax: -, e-mail: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

- na straně druhé -

**tuto smlouvu o zajištění hotelových pobytů a dalších služeb,
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník), ve znění
pozdějších předpisů. Po bedlivém zvážení veškerých vzájemných závazků obsažených v této
smlouvě a s úmyslem být touto smlouvou právně vázány
se smluvní strany dohodly takto:**

I. Preambule

1.1 VLRZ, p. o. byla zřízena k 1. lednu 1992 zakládací listinou FMO č.j. 33147-84 ze 30. prosince 1991, upravenou na zřizovací listinu MO ČR příspěvkové organizace VLRZ, p. o. č.j. 211/16-65/6/1999-1968, ze dne 14. května 1999. Tato původní zřizovací listina, včetně všech pozdějších dodatků je nově obsažena v úplném znění zřizovací listiny státní příspěvkové organizace Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace č.j. 45266/2021-8694, ze dne 5. března 2021. VLRZ, p. o. jsou v souladu s výše uvedenými dokumenty vybavena dostatečnou právní subjektivitou k uzavření této smlouvy.

1.2 Objednatel je veřejnou vysokou školou zřízena dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), zřízenou zákonem č.404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně a prohlašuje, že je dle českých právních předpisů oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

II. Předmět smlouvy

2.1 VLRZ, p. o. se zavazují poskytnout zaměstnancům objednatele za podmínek stanovených touto smlouvou jím vybrané základní služby v rámci pobytu ve VKP v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a objednatel se zavazuje uhradit VKP (VLRZ, p. o.) za tyto služby cenu v souladu s touto smlouvou.

III. Rozsah poskytovaných služeb

3.1 Základní služby jsou specifikovány v Přílohách č. 1.

3.2 Služby nad rámec základních služeb mohou být poskytnuty pro každý jednotlivý případ na základě nabídky VKP v rámci pobytu klienta a budou uhrazeny dle platného ceníku VKP v hotovosti nebo platební kartou na recepci VKP.

3.3 Služby nad rámec základních služeb mohou být poskytnuty také na základě nabídky VKP a písemné objednávky objednavatele a budou hrazeny v souladu s článkem V.

IV. Podmínky poskytování služeb

4.1 Základní služby v rámci pobytu budou poskytnuty v rozsahu dle Přílohy č. 1 na základě písemné objednávky objednatele, která musí obsahovat rozsah požadovaných služeb, počet klientů, jména klientů, den nástupu na pobyt, délku pobytu, způsob stravování, kategorii pokojů. Objednávka dále může obsahovat ostatní požadované služby, upřesnění týkající se ceny, platebních a storno podmínek. Objednávka je považována za závaznou po jejím potvrzení VKP, do té doby není VKP povinen služby poskytnout.

4.2 Objednatel je povinen zajistit, aby se jeho klienti před nástupem na pobyt prokázali kopií objednávky, ubytovacím poukazem nebo jiným dokumentem dokládajícím objednané služby. Pokud se klient požadovaným dokumentem neprokáže, není VKP povinen objednané služby poskytnout. Objednatel je povinen na tuto skutečnost klienty upozornit. Pokud objednatel tuto povinnost poruší, nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku neposkytnutí objednaných služeb.

V. Cena za poskytované služby a platební podmínky

5.1 Ceny za služby jsou stanoveny pro každou službu v ceníku, který tvoří Přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy.

5.2 Ceny jsou uvedeny v Kč včetně DPH, pokud služba dle platných právních předpisů podléhá dani z přidané hodnoty. Ceny nezahrnují místní poplatky – poplatky z pobytu stanovené místním úřadem. Platby jsou poukazovány na účet VLRZ, p. o. uvedený ve vymezení smluvních stran nebo hrazeny v hotovosti či platební kartou na recepci VKP.

5.3 Poslední den pobytu (nejpozději do 14 dnů) vystaví VKP fakturu - daňový doklad za skutečně poskytnuté služby a zúčtuje všechny pohledávky a závazky vyplývající ze smluvního vztahu. Faktura - daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany si sjednaly splatnost faktur – daňových dokladů 14 dní ode dne odeslání faktury ze strany VKP. Faktury - daňové doklady vystavené VKP jsou považovány za uhrazené dnem připsání částky na účet VLRZ, p. o.

VI. Stornopoplatky a smluvní pokuty

6.1 Změny či zrušení objednaných základních služeb je povinen objednavatel oznámit písemnou formou. Objednavatel je oprávněn zrušit písemně objednané služby za podmínky, že uhradí VLRZ, p. o. odstupné (dále jen „stornopoplatek“), jehož výše je stanovena takto:

6.1.1 Zrušení objednaných ubytovacích služeb do 1 dne před příjezdem je bez storno poplatku. V případě pozdějšího zrušení je stanoven stornopoplatek ve výši 100 % objednaných služeb.

6.1.2 V případě skupinové objednávky ubytovacích služeb, tj. objednávky 5 a více pokojů, mohou být v písemné objednávce stanoveny odlišné stornopoplatky.

6.1.3 V ostatních případech je možné zrušení objednaných služeb za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách VLRZ, p. o., uvedených v příloze č. 3 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

6.2 Pokud objednatel pobyty nezruší a jeho klienti přesto na pobyt v řádném termínu nenastoupí, je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši ceny objednaných služeb.

6.3 Smluvní strany mohou po písemné dohodě ustoupit od účtování stornopoplatků (např. úmrtí, doložená hospitalizace).

6.4 V případě, že je objednatel v prodlení s jakoukoli finanční úhradou, ke které je povinen dle této smlouvy, je povinen uhradit VLRZ, p. o. smluvní pokutu ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., z dlužné částky za každý den prodlení.

6.5 VKP je oprávněn použít jakoukoli platbu objednatele dle této smlouvy za pobyty jeho klientů nejprve k úhradě stornopoplatků a smluvní pokuty. Objednatel jí k této úhradě uděluje podpisem této smlouvy výslovný souhlas.

VII. Forma informací

7.1 Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude probíhat na kontaktní údaje smluvních stran uvedených na straně 1.

VIII. Doba trvání smlouvy

8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 28. prosince 2024.

8.2 Tato smlouva vstupuje v platnost a je účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8.3 Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit, a to formou doporučeného dopisu, pokud druhá smluvní strana porušuje své povinnosti z této smlouvy hrubým způsobem. Účinky odstoupení nastávají doručením odstupujícího projevu druhé smluvní straně.

8.3.1 Za hrubé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení objednatele s jakoukoli finanční úhradou, ke které je povinen dle této smlouvy.

8.3.2 Za hrubé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy ze strany VLRZ, p. o. se považuje opakované neposkytnutí závazně objednaných služeb.

8.4 VLRZ, p. o. jsou oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, pokud její zřizovatel rozhodne o změně využití ubytovací kapacity v rámci hlavní nebo jiné činnosti VLRZ, p. o. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet ode dne doručení výpovědi objednateli.

IX. Závěrečná ustanovení

9.1 Tato smlouva podléhá režimu právních předpisů České republiky. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky VLRZ, p. o. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl s obsahem Obchodních podmínek VLRZ, p. o. (Příloha č. 4) seznámen a že je považuje za závazné. Speciální ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním Obchodních podmínek VLRZ, p. o. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí režimem obecné právní úpravy, a dle výslovné dohody smluvních stran občanským zákoníkem.

9.2 Smluvní strany se dohodly, že při nakládání s osobními údaji klientů se budou důsledně řídit Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

9.3 Pokud by tato smlouva obsahovala ustanovení, které by bylo v rozporu s právními předpisy České republiky, budiž toto ustanovení posuzováno jako samostatné, které tudíž nemá vliv na neplatnost této smlouvy jako celku.

Rozsah služeb

1. Základní služby

VKP - Hotel DAP je ideálně umístěn na trase z letiště Václava Havla do historického centra Prahy. Cesta z letiště do hotelu trvá do 30 min. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávka metra A (Dejvická), odkud se snadno a rychle dopravíte k nejvýznamnějším historickým památkám Prahy, kulturním a společenským atraktivitám a obchodním cílům.

Hotel nabízí **ubytování** v prostorných a pohodlných pokojích s krásnými výhledy na Vítězné náměstí a rezidenční čtvrť Dejvice. Hotelové pokoje nabízí veškeré zázemí a pohodlí pro Vaši práci a odpočinek. Ve všech pokojích najdete pracovní stůl, trezor, možnost posezení, praktickou chladničku, vanu či sprchu, individuální regulaci teploty.

Snídaně je součástí ceny ubytování. Je podávána od 7:00 do 10:00 hod.

Ve všech pokojích a veřejných prostorách hotelu je k dispozici **WIFI zdarma**.

Kategorie pokojů:

Jednolůžkové a dvoulůžkové pokoje

Jednolůžkové a dvoulůžkové pokoje nabízí veškeré zázemí a pohodlí pro Vaši práci a odpočinek. Nabízí pracovní stůl, praktickou chladničku, vanu nebo sprchu, individuální regulaci teploty a systém odhlučnění oken. Nabízí krásné výhledy na Vítězné náměstí a rezidenční čtvrť Dejvice.

Kategorie pokoje	Výhled	Balkon	Přistýlka	Vana
1-lůžk./2-lůžk. pokoj	X	X*	X*	X*

*V některých pokojích dané kategorie. Speciální požadavky, prosím, uveďte v poznámce objednávky

Relaxační služby hotelu zahrnují fitness a saunu.

Ceník základních služeb – Hotel DAP

Kategorie pokojů	2. 1. 2024 – 31. 3. 2024	1. 4. 2024 – 31. 10. 2024
	1. 11. 2024 – 28. 12. 2024	
Jednolůžkový pokoj	1.270 Kč	1.505 Kč
Dvoulůžkový pokoj	1.740 Kč	1.976 Kč
Dvoulůžkový pro 1 os.	1.505 Kč	1.740 Kč
Přistýlka	620 Kč	620 Kč

Ceny základních služeb jsou stanoveny v Kč za pokoj a noc.

Cena je uvedena včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

Ceny nezahrnují místní poplatek – poplatek z pobytu. Jeho výše je stanovena aktuální Obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku z pobytu platnou na území hl. města Prahy.

Ceny jsou platné pro individuální rezervace (do 4 pokojů).

Cena zahrnuje:

- ubytování (přihlášení po 14:00 v den příjezdu, odhlášení do 10:00 v den odjezdu)
- snídaně
- WIFI
- hotelové fitness po celou dobu pobytu

V případě skupinové objednávky (5 a více pokojů) a v případě objednávky pobytu v termínu 29. 12. 2024 – 3. 1. 2025 budou písemně dohodnuty ceny základních služeb a nabídka služeb, na základě samostatné objednávky.

**OBCHODNÍ PODMÍNKY HOATELOVÝCH ZAŘÍZENÍ VLRZ
pro poskytování ubytovacích, stravovacích a dalších služeb**

**Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10
IČ: 00000582**

Organizace je zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

Čl. 1 Předmět obchodních podmínek

- 1.1 Předmětem těchto obchodních podmínek (dále jen "podmínky") jsou ubytovací, stravovací a další předem řádně objednané a uhrazené služby z nabídky hotelových a léčebných zařízení VLRZ (dále jen "zařízení") v rozsahu dle objednávky klienta (viz čl. 2.1.2).
- 1.2 Zařízení je povinno zabezpečit služby v dohodnutém rozsahu a kvalitě a bez zbytečného odkladu informovat o změně poskytovaných služeb. Změny a odchylky jednotlivých služeb od dohodnutého rozsahu, včetně předčasného ukončení jejich poskytování, jsou přípustné zejména z důvodů vyšší moci, tedy z příčin, kterým zařízení nemohlo zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí. Za to se považuje i rozhodnutí zřizovatele o změně využití ubytovací kapacity v rámci hlavní nebo jiné činnosti zařízení a vznik krizového stavu podle zákona č. 240/2000 Sb., krizový zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 2 Účastníci smluvního vztahu

- 2.1 Účastníky smluvního vztahu jsou:
- 2.1.1 Vojenská lázeňská a rekreační zařízení (dále jen "zařízení"),
 - 2.1.2 Fyzické či právnické osoby (dále jen "klient").

Čl. 3 Vznik smluvního vztahu

- 3.1 Smluvní vztah vzniká mezi smluvními stranami objednaním služeb ze strany klienta a jejich potvrzením ze strany zařízení.
- 3.2 V případě, že se jedná o rezervaci, u které je vyžadována záloha, stává se rezervace platnou teprve její úhradou na účet zařízení.

Čl. 4 Ceny za služby

- 4.1 Ceny za služby jsou smluvní a jsou uvedeny v platném ceníku, který klient nalezne na webových stránkách příslušného zařízení nebo v rezervačním a objednávkovém systému zařízení po zadání konkrétního datumu pobytu a konfigurace klienta
- 4.2 Klient je povinen na základě objednávky, na výzvu zařízení před zahájením pobytu zaplatit zálohu ve výši 50 - 100 % celkové ceny objednaných služeb.

Čl. 5 Změny objednaných služeb

- 5.1 Klient je oprávněn zrušit písemně objednané služby za podmínky, že uhradí zařízení odstupné (dále jen "stornopoplatek"), jehož výše je stanovena v závislosti na období, ve kterém jsou objednané služby zrušeny, a typu objednaných služeb takto:
- 5.1.1 v případě „flexibilní“, tedy tzv. objednávky za „vratnou cenu“ je změna či zrušení ubytování a objednaných služeb do 1 dne před nástupem klienta bez stornopoplatku, v případě pozdějšího zrušení či nečerpání objednané služby je stanoven storno poplatek ve výši 100 % z celkové ceny ubytování a objednaných služeb.
 - 5.1.2 v případě objednávky ubytování za „nevratnou cenu“ se klient vzdává možnosti storna či změny rezervace a zaplacená cena objednaných služeb a pobytu propadá v plné výši ve prospěch „zařízení“
 - 5.1.3 v případě skupinové objednávky, tj. objednávky 5 a více pokojů, mohou být písemně dohodnuty odlišné stornopoplatky
 - 5.1.4 v případě objednávky ubytování na základě obchodní smlouvy jsou stornopoplatky stanoveny podle této obchodní smlouvy

- 5.1.5 v případě objednávky stravovacích služeb je změna či zrušení do 3 dnů před poskytnutím služeb bez stornopoplatku, v případě zrušení 2 a méně dny před poskytnutím služeb mohou být účtovány stornopoplatky až do výše 100 % zrušených či snížených služeb. Výše stornopoplatku závisí na sortimentu objednaných potravin a početního objemu zrušených stravovacích služeb.
- 5.1.6 v případě objednávky konferenčních prostor a dalších služeb hotelu jsou stornopoplatky stanoveny na základě písemné objednávky nebo smlouvy
- 5.2 V případě nedejezdu klienta do místa ubytování nejpozději do 18. hodiny má zařízení právo poskytnout takto neobsazené ubytování jinému klientovi. Výjimka platí pouze pro případ, že klient nejpozději dvě hodiny před takto stanoveným časem dojezdu kontaktuje zařízení a sdělí z jakého závažného důvodu dorazí k ubytování později.
- 5.3 Zařízení si vyhrazuje právo v turisticky významných obdobích, zejména v období Silvestra a Velikonoc, v případě objednávky ubytování za vratnou cenu, v písemné objednávce stanovit odlišné stornopoplatky.
- 5.4 Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na neúčtování stornopoplatků (úmrtí, doložená hospitalizace klienta).
- 5.5 Za nevyčerpané objednané služby a za změnu objednaných služeb v průběhu pobytu (ubytování, stravování) se neposkytuje žádná finanční náhrada.
- 5.6 Potvrzení o akceptaci zrušení služeb ze strany klienta zašle zařízení písemnou formou na kontaktní adresu poskytnutou klientem.

Čl. 6 Ubytovací řád

- 6.1 Klient je povinen dodržovat ubytovací řád zařízení, který je dostupný na webových stránkách příslušného zařízení, či přímo na jeho recepci. Jeho verze v českém jazyce je nadřazena pořízeným jazykovým mutacím.
- 6.2 V případě nedodržení ubytovacího řádu, které má za důsledek vznik škody klienta, zařízení za ni neodpovídá, nestanoví-li platné právní předpisy jinak.
- 6.3 Zařízení je oprávněno ubytovat pouze řádně přihlášeného klienta. Za tímto účelem předloží klient příslušnému pracovníku zařízení ihned po svém příjezdu svůj platný občanský průkaz nebo cestovní pas, případně jinou listinu, kterou za tímto účelem predikuje § 103 zákona č. 326/1999 o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Zařízení je oprávněno zabránit ve vstupu a odmítnout poskytnutí objednaných služeb klientovi, který je pod vlivem alkoholu či omamných látek.
- 6.5 Klient je povinen v případě, že si je vědom či vykazuje příznaky nebo má podezření na to, že by mohl trpět nějakou infekční chorobou, na tuto skutečnost neodkladně upozornit příslušného zaměstnance zařízení a zároveň bere na vědomí, že zařízení má následně možnost mu další pokračování jeho pobytu a čerpání služeb odmítnout.

Čl. 7 Reklamace

- 7.1 Klient má právo na reklamaci služeb zjistí-li, že služby poskytované zařízením mají vady.
- 7.2 Reklamace služeb se řídí Reklamačním řádem VLRZ, který je k dispozici v zařízení a na webových stránkách www.volareza.cz.
- 7.3 V případě, že dojde mezi klientem (spotřebitelem) a zařízením ke vzniku spotřebitelského sporu, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může klient podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát – oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, e-mail: [REDACTED]

Čl. 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1 Všechny eventuální spory vzniklé v souvislosti s poskytnutím ubytování ze strany zařízení se řídí českým právním řádem a budou řešeny u obecného soudu zařízení bez ohledu na sídlo/bydliště klienta.
- 8.2 Veškeré sporné otázky budou zařízení a klient řešit přednostně osobním či písemným kontaktem a soudní spor budou považovat za krajní řešení.
- 8.3 Tyto podmínky nabývají platnosti a účinnosti dnem 1. listopadu 2020.