

Dodatek č. 18/2024

(dále jen "**Dodatek**") k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 001/2009/MŽP, evidenční číslo z Centrální evidence smluv nájemce 090035, uzavřené dne 03. 07. 2009 (dále jen "**Smlouva**"),

je uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:

Zdeněk Eliáš

bytem: xxxxxxxxxxxx 779 00 Olomouc

r.č.: xxxxxxxxxxxx

DIČ: C xxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Nájemce:

Česká republika - Ministerstvo životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

IČO: 00164801

jednající: Ing. Tomislav Střelec, CSc., ředitel odboru výkonu státní správy V

Bankovní spojení: ČNB Praha 1

Číslo účtu: 7628001/0710

v souladu se Smlouvou a se závazností od 01. 01. 2024 v následujícím znění:

Z předmětu nájmu dle čl. II. odst. 1. Smlouvy se vyjímají kanceláře č. 401 a 402 ve 4. NP.

Celkové smluvní nájemné za kanceláře č. 403; 404; 405; 406; 407; 410; 411; 412 ve 4. NP je v souladu s čl. IV, odst. 4¹ výše uvedené Smlouvy se závazností od 01. 01. 2024 upraveno, jak je uvedeno níže v tabulce a v textu s tím, že pouze výše nájemného nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen "**DPH**"), neboť je osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

a) Služby a nájemné pro 1 kancelář za jedno čtvrtletí 2024

(č. kanceláří 403; 404; 405; 406; 410; 411; 412)

Služby a sazba DPH v %	Bez DPH	DPH	S DPH
Elektrická energie 21 %	5 477,69	1 150,31	6 628
Plyn (teplo a TUV) 21 %	6 170,82	1 295,87	7 466,69
Odvoz odpadu 21 %	450,89	94,69	545,58
Vodné a stočné 12 %	390,96	46,92	437,88
Úklid kanceláří 21 %	1 062,63	223,15	1 285,78

¹ Pronajímatel je oprávněn každoročně po uplynutí kalendářního roku, s účinností na následující období od 1. ledna, upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce, a to písemným oznámením nájemci formou „Dodatku ke smlouvě“. Výše nájemného bude upravena každoročně o inflaci dle údajů Českého statistického úřadu, se zpětnou účinností k 1. lednu příslušného následujícího roku. Změna nájemného (snížení nebo zvýšení) bude nájemci oznámena písemnou formou „Dodatku ke smlouvě“ a bude nájemcem akceptována.

Údržba a obnova kancel. 21%	597,38	125,45	722,83
Celkem	14 150,37	2 936,39	17 086,76
Nájem bez DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Nájem/Q/ 1 kancelář	10 370,74		10 370,74
Celkem/Q/ 1 kancelář			27 457,5

b) Služby a nájemné pro 1 kancelář za jedno čtvrtletí 2024 (č. kanceláře 407)

Služby a sazba DPH v %	Bez DPH	DPH	S DPH
Elektrická energie 21 %	8 215,69	1 725,29	9 940,98
Plyn (teplo a TUV) 21 %	9 254,04	1 943,35	11 197,39
Odvoz odpadu 21 %	547,12	114,90	662,02
Vodné a stočné 12 %	573,22	68,79	642,01
Úklid kanceláří 21 %	1 546,99	324,87	1 871,86
Údržba a obnova kancel. 21 %	896,78	188,32	1 085,10
Celkem	21 033,84	4 365,52	25 399,36
Nájem bez DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Nájem/Q/ 1 kancelář	15 467,53		15 467,53
Celkem/Q/ 1 kancelář			40 866,89

Sumarizace za všechny pronajaté kanceláře za jedno čtvrtletí 2024

Celkem služby a nájemné za jedno čtvrtletí 2024	233 069,39
--	-------------------

V souladu se Smlouvou dále stanovuje pronajímatel Splátkový kalendář č. 202401 pro rok 2024, který tvoří samostatnou přílohu tohoto Dodatku.

Splátkový kalendář je závazný od 01. 01. 2024 a je v souladu s uvedenou Smlouvou navýšen tak, jak je uvedeno shora.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují a staví najisto dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že na základě konkludentní dohody smluvních stran a v souladu se zavedenou praxí mezi smluvními stranami po dobu trvání Smlouvy (tzn. Aplikace inflační doložky vždy až na počátku nového kalendářního roku) jednaly smluvní strany ve smyslu cenových ujednání uvedených v tomto Dodatku již od 01. 01. 2024, přičemž nájemce potvrzuje, že již poskytnuté plnění bylo do doby nabytí účinnosti tohoto Dodatku poskytováno řádně a včas, a že pronajímateli s ohledem na tuto skutečnost náleží cena za služby a nájemné ve výši upravené dle tohoto Dodatku i za dobu poskytování plnění od 01. 01. 2024, přičemž se nájemce zavazuje pronajímateli částku v této výši uhradit v souladu se Splátkovým kalendářem č. 202401 pro rok 2024.

U položek elektrická energie, plyn, vodné a stočné, jde o zálohové platby, které pronajímatel vyúčtuje nájemci na základě skutečného odběru.

Pronajímatel bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto Dodatku s příslušnými metadaty v Informačním systému Registr smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tento Dodatek se uzavírá ve 3 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 2 si ponechá nájemce a 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Informačním systému Registr smluv, přičemž toto uveřejnění provede nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže vlastnoručními podpisy.

V Olomouci dne:

Zdeněk Eliáš

Ing. Tomislav Střelec, CSc.
ředitel odboru výkonu státní správy V
Ministerstvo životního prostředí

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.202401**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 001/2009/MŽP**

(nájem kanceláří č. 403; 404; 405; 406; 407; 410; 411; 412; v administrativní budově ul. Krapkova 1159/3, Olomouc) uzavřené dne 03. 07. 2009, ve znění pozdějších dodatků.

Pronajímatel:

Zdeněk Eliáš
 bytem: xxxxxxxxxxx, 779 00 Olomouc
 r.č.: xxxxxxxxxxx
 DIČ: xxxxxxxxxxx
 Bankovní spojení: xxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxx

Nájemce:

Česká republika - Ministerstvo životního prostředí
 se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
 IČO: 00164801
 jednatel: Ing. Tomislav Střelec, CSc., ředitel odboru výkonu státní
 správy V
 Bankovní spojení: ČNB Praha 1
Číslo účtu: 7628001/0710

za období (Q)	DUZP datum splatnosti	nájemné osvobozené od DPH	ostatní náklady bez DPH 21 %	vodné stočné bez 12 % DPH	ostatní náklady DPH 21 %	vodné stočné DPH 12 %	splátka k úhradě celkem
1.Q	31.01.2024	88 062,71	116 776,49	3 309,94	24 523,06	397,19	233 069,39
2.Q	15.04.2024	88 062,71	116 776,49	3 309,94	24 523,06	397,19	233 069,39
3.Q	15.07.2024	88 062,71	116 776,49	3 309,94	24 523,06	397,19	233 069,39
4.Q	15.10.2024	88 062,71	116 776,49	3 309,94	24 523,06	397,19	233 069,39

Všechny částky výše uvedené jsou v Kč (korun českých).
 DUZP - datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Ke každé platbě je nutné uvést VS: 202401, KS: 0308 a poznámku, ze které období je nájemné a služby placeny.

Výše nájemného nezahrnuje DPH, neboť je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Tento Splátkový kalendář je vystaven v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne:

Zdeněk Eliáš

Ministerstvo životního prostředí

Ing. Tomislav Střelec, CSc.
ředitel odboru výkonu státní správy V