



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:

1. Objednatel:

Dům dětí a mládeže, Teplice

Zastoupená:

- ve věcech smluvních:

Ing. Hana Hamplová

- ve věcech technických:

Mgr. Filip Čech

-ve věcech realizačních:

Mgr. Filip Čech

se sídlem:

Masarykova třída 1278/70, 415 01 Teplice

IČO: 46071253

2. Zhotovitel:

ELSYS PRO s.r.o.

zastoupená:

Jiří Král

jednatel

- ve věcech smluvních:

Jiří Král

jednatel

- ve věcech technických:

Jiří Král

jednatel

se sídlem:

Březinova 1979/9, 415 03 Teplice

Zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 37174

IČO: 04924851

DIČ: CZ04824851

Bankovní spojení: Fio banka č.ú. 2200971863/2010



3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele „Realizaci pokrytí budovy DDM Teplice wifi signálem" na adrese Masarykova třída 1278/70, Teplice 415 01 v souladu s rozpočtem a požadavkem objednatele.
2. Součástí předmětu plnění je provedení veškerých zkoušek a testů nutných pro uvedení díla do provozu.
3. Zhotovitel provede dílo v obvyklé jakosti a v obvyklém provedení s ohledem na účel předmětu díla.

4. CENA

1. Cena předmětu plnění této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran.

Cena činí 64261,30 Kč bez DPH

5. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 1. Termín zahájení prací: 5.1.2024
 2. Termín ukončení montážních prací a zahájení zkušebního provozu: 19.1.2024
 3. Termín uvedení do trvalého provozu: 19.1.2024
 4. Zhotovitel si vyhrazuje právo termín prodloužit při nedodržení odst. 10.1

6. MÍSTO PLNĚNÍ

Masarykova třída 1278/70, 415 01 Teplice

7. VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele úplným zaplacením ceny díla v bodě 4.1.
2. Plnou odpovědnost za dodávané zařízení, materiály, mechanizaci i práce do doby předání objednateli má zhotovitel. Objednatel provádí v této době na zařízení manipulace pouze na základě požadavků a pokynů zhotovitele.
3. Nebezpečí škody na díle zůstává až do doby předání a převzetí díla objednatelem na zhotoviteli.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla (§ 2113 obchodního zákoníku) : dílo bude po dobu 24 měsíců ode dne převzetí díla způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti.

9. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel i zhotovitel akceptují fakturaci po dokončení díla se 14. denní splatností faktur.



10. ZÁVAZKY OBJEDNATELE, PODMIŇUJÍCÍ PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Objednatel zpřístupní zhotoviteli prostory pro montáž pokrytí wifi v termínu do 19.1.2024.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli uzamykatelnou místnost pro uskladnění potřebného materiálu.

Zhotovitel se zavazuje:

1. Práce provádět výhradně prostřednictvím zaměstnanců, kteří jsou pro tyto práce zdravotně způsobilí, mají pro práce potřebné kvalifikační předpoklady a u prací, u kterých je to předepsáno i odbornou způsobilost. Doklady o tom je zhotovitel povinen doložit objednateli na požádání.
2. Zajistit, že jeho zaměstnanci budou všechny práce provádět v souladu s obecně platnými právními předpisy, interními směrnici, předpisy a instrukcemi objednavatele k zajištění BOZP, PO a ŽP ve smyslu § 273 ZP.
3. Informovat objednatele o použití zařízení, postupů nebo materiálů, které mohou znamenat zvýšené riziko pro zdraví a život fyzických osob, majetek objednatele a ŽP.
4. Přijímat potřebná opatření k odstranění zjištěných závad a nedostatků na základě pokynů bezpečnostního technika nebo odborného pracovníka ŽP příslušného pro pracoviště, popř. orgánů státní kontroly, popř. umožnit provedení externího auditu.
5. V případě zjištění hrubého porušení výše uvedených povinností ze strany zhotovitele a jeho zaměstnanců je zhotovitel povinen přijmout ihned účinná opatření k nápravě zjištěného porušení a informovat o nich neprodleně objednatele. Porušení výše uvedených povinností bude zohledněno při hodnocení zhotovitele a může negativně ovlivnit další spolupráci objednavatele s zhotovitelem nebo její podmínky.
6. Zhotovitel nese v plné míře odpovědnost za škody, které způsobí on nebo jeho zaměstnanci na majetku objednatele nebo třetích stran, na zdraví a životě fyzických osob a ŽP při pracích na realizaci předmětu smlouvy nebo v souvislosti s nimi a při pohybu zaměstnanců zhotovitele v prostorách objednavatele a zavazuje se uhradit veškeré náklady plynoucí z těchto škod včetně sankcí uložených orgány státní správy.

11. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE - PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 2dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.
2. O průběhu a výsledku přejímacího řízení, jehož součástí je úspěšné provedení sjednaných zkoušek a předání atestů použitých materiálů, sepíše smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede zda dílo přejímá, nebo nepřejímá, s uvedením důvodů.
3. Předmět smlouvy provede zhotovitel dle norem a předpisů, vč. předpisů v oblasti technického dozoru, bezpečnosti a hygieny práce, ochrany životního prostředí, zákona o odpadech a určených zkouškách požadovaných v projektové dokumentaci.

12. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle odst. 5.1.2. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

3. V případě nedodržení termínu splatnosti faktur je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu 500,-Kč za každý den prodlení.

13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. O průběhu realizace díla je zhotovitel povinen vést montážní deník, ve kterém budou vedeny denní záznamy, popisy, rozsahy a termíny prováděných prací, včetně zkoušek na jednotlivých zařízeních a vyzvání objednatele k převímce prací a díla. Na stanoviska uvedená v "zakázkovém listu" jsou obě strany povinny reagovat do 3 dnů od data zápisu.

2. Další smluvní ujednání:

1. Pracovníci zhotovitele jsou povinni řídit se interními předpisy objednatele.

2. Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých pracovníků logem své firmy, které musí být umístěno na viditelném místě a zabezpečit kulturnost projevu svých pracovníků v areálu závodu.

3. Pracovníci zhotovitele budou přísně respektovat pohyb v jim vymezených prostorech a budou využívat stanovené přístupové cesty.

4. Platné české technické normy jsou v tomto smluvním vztahu závazné (tj. jak ze strany zhotovitele, tak ze strany objednavatele budou dodržovány).

5. Objednatel zajistí napětí 230V pro napájení ručního pracovního nářadí.

3. Pořádek na pracovištích

Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek, neprodleně odstraňovat odpady, které při jeho činnosti vznikají. Pokud zhotovitel nebude úklid pravidelně provádět a náprava nebude sjednána ani po písemném upozornění technickým dozorem objednatele ve stavebním deníku, může být zhotoviteli pozastavena další platba nebo objednatel zajistí odstranění nepořádku k tíži zhotovitele. Takto vzniklé náklady budou spolu s jednorázovou sankcí 2 000 Kč odečteny zhotoviteli ze závěrečné faktury.

4. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel čestně prohlašuje, že má uzavřené pojistné smlouvy na veškeré práce a činnosti související s plněním této smlouvy.

5. Pro případ nejasností nebo různého výkladu ustanovení SOD a příloh této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ustanovení SOD mají přednost před ustanoveními uvedenými v přílohách této SOD.

14. RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

1. V případě, že objednatel je právnická osoba, prohlašuje fyzická osoba (člověk), která podepisuje tuto smlouvu, že v plné výši uspokojí veškeré pohledávky dodavatele vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, jestliže tak neučiní objednatel sám. V případě, že tuto smlouvu podepíše více fyzických osob (lidí), ručí tyto osoby za splnění závazků objednatele společně a nerozdílně.

15. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerou sjednanou činnost provádí zhotovitel svým jménem a na vlastní nebezpečí, přičemž je povinen zabezpečit respektování veškerých požárních, bezpečnostních, ekologických a hygienických předpisů a norem ze strany jeho pracovníků, eventuelně subdodavatelů. V případě jejich porušení odpovídá zhotovitel za škody, které tím způsobí a je povinen na své náklady hradit sankce za nedodržení výše uvedených nařízení.

2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny ve smyslu § 549 obchodního zákoníku.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právními poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.

5. V případě nesplnění termínu dokončení díla viz čl. 5 vyzve objednatel zhotovitele písemně k jeho ukončení v náhradním termínu, ustanovení čl.12 smlouvy není tímto dotčeno. Pokud ani tento náhradní termín nebude zhotovitelem splněn, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

7. Tato smlouva automaticky zaniká podpisem předávacího protokolu a úplným splacením předmětné ceny vč. případných rozšíření (víceprací).

V Teplicích dne:

V Teplicích dne: 4.1.2024

Objednatel



Zhotovitel