

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### Objednatel:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Název/Jméno:                | <b>Univerzita J. E. Purkyně – Pedagogická fakulta</b> |
| Sídlo:                      | Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem, 400 96             |
| Zastoupený:                 | doc. PaedDr. Ladislav Bláha, Ph.D.                    |
| IČ/Datum narození:          | 44555601  |
| DIČ:                        | CZ44555601  |
| Číslo účtu:                 | ČSOB a. s. 260112295/0300                             |
| Zástupce pro věcná jednání: | PhDr. Ing. Ivan Bertl, Ph.D., tajemník PF UJEP        |
| E-mail/telefon:             | ivan.bertl@ujep.cz / xxx                              |

**(dále jen „objednatel“)**

a

#### Zhotovitel:

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Název/ Jméno:               | <b>ENEMAX Consulting s.r.o.</b>        |
| Sídlo:                      | Nad Nádražím 395, Velké Březno, 403 23 |
| Zastoupený:                 | Martin Maximovič - jednatel            |
| IČ:                         | 192 52 056                             |
| DIČ:                        | CZ19252056                             |
| Bank. spojení:              | Fio banka 2102536163/2010              |
| Zástupce pro věcná jednání: | Martin Maximovič                       |
| E-mail/telefon:             | xxx/ xxx                               |

**(dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMLOUVU O DÍLO:**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy a díla**

1. Předmětem této smlouvy je zpracování technických příloh pro podání žádosti o dotaci v rámci výzvy č. 37 MŽP ČR z programu OMP 2021-2027 pro objekt budova tělocvičny v areálu PF UJEP v ul. České mládeže v Ústí nad Labem za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.

### **II.**

#### **Doba a místo dodání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **25. 2. 2024.**
2. Místem dodání díla je: PF UJEP – ul. České mládeže 8, Ústí nad Labem.

### **III.**

#### **Součinnost Objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškeré nezbytné podklady a nezbytnou součinnost pro řádné plnění smlouvy zahrnující poskytnutí potřebné stavební a technické projektové dokumentace budovy a energetických technických systémů budovy v platném stávajícím stavu. Objednatel se dále zavazuje Zhotoviteli poskytnout stávající průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) a kopie nebo skeny ucelené fakturace dodavatele za nákup veškeré energie pro ucelené energetické hospodářství budovy PF UJEP za dvě poslední, roční ucelená účetní období.
2. Termín pro poskytnutí nezbytných podkladů Objednatelem dle odstavce 1. tohoto článku III. pro řádné a včasné splnění termínu dokončení a předání díla dle článku II: odst.1. je den: 15.1.2024.
3. V případě, že Objednatel do termínu 15.1. 2024 neposkytne Zhotoviteli potřebnou dokumentaci dle rozsahu odst.1 tohoto článku, posouvá se termín dodání díla dle článku II: odst.1 o shodnou dobu jaká bude doba prodloužení plnění tohoto termínu.
4. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli průběžný přístup do prostoru budovy tělocvičny a prostoru souvisejících technických zařízení budovy PF UJEP za účelem provádění prací souvisejících s předmětem díla a pořizovat si související potřebnou fotodokumentaci.



5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost pro řádné plnění této smlouvy zahrnující i poskytnutí součinnosti a spolupráce svých smluvních poddodavatelů díla.

#### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši **207 000 Kč** (slovy: dvěsetšedemtisíc korun českých) **bez DPH**.
2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Toto ustanovení platí za předpokladu plného splnění závazku Objednatele dle článku III. odst.1. a odst.4.
3. V případě, že stavební a jinou technickou dokumentaci dle článku III.odst. 1 v podobě skutečného stavu budovy tělocvičny PF UJEP nebude možné ze strany Objednatele předat Zhotoviteli z důvodu neúplnosti, neplatnosti nebo neexistence této dokumentace, sjednávají si Objednatel se Zhotovitelem ujednání nad rámec platnosti odst.1 a odst.2 tohoto článku IV. ujednání o rozšíření předmětu díla této smlouvy o provedení prací ze strany Zhotovitele v rozsahu zaměření stávajícího stavebního stavu budovy a souvisejících technických systémů budovy s předmětem smlouvy ve výši ceny **25 000 Kč** (slovy: dvacetpěttisíc korun českých) **bez DPH** nad rámec smluvní ceny dle odstavce 1. tohoto článku IV.  
Celková cena díla potom bude činit **232 000 Kč** (slovy: dvěsetšestřicetdvatisíc korun českých) **bez DPH**.
4. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
5. Cena díla bude zaplácena objednatelům na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
6. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 30 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
7. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatel.

8. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.
9. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
10. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelem. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet.

## **V.**

### **Splnění závazku (provedení díla)**

#### **Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla**

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.
4. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.

## **VI.**

### **Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Vady díla existující v době jeho předání a vady, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.



5. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
  - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
  - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
  - d) odstoupit od smlouvy.Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.
6. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
  - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
9. Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
10. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

## VII.

### Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH, maximálně však do výše 100 % sjednané ceny díla.
  - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH, maximálně však do výše 100 % sjednané ceny díla.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

**VIII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních – každé s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

**IX.  
Podpisy smluvních stran**

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V OSTIÁL dne 22-01-2024

V Vstivice dne 18.1.2024

2

4

objednatel

zhotovitel

doc. PaedDr. Ladislav Bláha, Ph.D.

