

Servisní smlouva

uzavřený mezi firmami

Ústav teoretické a aplikované mechaniky AV ČR, v.v.i.

Prosecká 76, 190 00 Praha 9

IČO: 68378297

DIČ: CZ68378297

Jednající:

Bankovní spojení:

dále jen **objednatel**

a

IDEA BUILDING s.r.o.

Nad strouhou 1332/16, Praha 4, PSČ 147 00

IČO:25615181

DIČ:CZ25615181

dále jen **zhotovitel**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 269 odst.2 zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, tuto servisní smlouvu.

I.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je preventivní údržba a služba odstraňování poruch následující technologie kotelny:
 - podstanice DDC Honeywell
 - rozvaděč MaR
 - polní instrumentace
 - periferních zařízení DDC Excel
 - Regulátory příslušející k systému

2. Předmětem plnění této smlouvy není:

- Práce na silnoproudých elektrických zařízení včetně elektrorozvaděče
- Práce na pneumatických systémech
- Práce na systémech UT, klimatizace, vzduchotechniky a chlazení
- Jakékoliv stavební práce
- Veškeré servisní práce a opravy spojené s neodborným, nekvalifikovaným zásahem na technologii jinou osobou než pověřenou zhotovitelem.

II. Rozsah plnění

1. Preventivní údržba

2. Kontrola systému MaR 2 x do roka, vždy ale nejdříve 5 měsíců po sobě.

Následné technologie:

- přístroje a zařízení MaR
- kontrola a údržba podstanice DDC Honeywell
- kontrola a údržba rozvaděče MaR
- kontrola a údržba polní instrumentace
- kontrola a údržba periferních zařízení DDC Excel
- kontrola SW hlášení a odstraňování příčin baterií
- kontrola stavu CPU a všech regulátorů příslušejících k systému

3. Služba odstraňování poruch

III. Cena

1. Cena za jednu kontrolu je stanovena na částku 9.700,- Kč, bez DPH.
2. Fakturování příslušné částky 9.700Kč se provádí 2 x ročně a to vždy po uskutečněné kontrole.
3. Splatnost účtované částky je 21 dní od data vystavení a úhrada faktury je dnem připsaní částky na příslušný účet Zhotovitele, který je uveden na vystavené faktuře.

4. Cena pro preventivní údržbu je platná pro kalendářní rok, tato cena však může být na konci kalendářního roku s ohledem na roční inflaci upravena. V případě, že je cena odsouhlasena a písemně podepsána dodatkem k této smlouvě.
5. Pokud nebude cena odsouhlasena nebo navýšena Zhotovitelem v souladu ustanovením předchozího odstavce této smlouvy, platí, že cena zůstává.
6. Celková cena za odstranění poruch bude stanovena podle bodu 7.
7. Za práci provedenou za účelem odstranění poruch v objednatel bude účtována sazba 750 Kč /hod včetně dopravy.
8. Cena za zásahový servis požadovaný ve dnech pracovního volna, klidu a o svátcích nebo mimo pracovní dobu (8. – 17. hod.) bude účtována s přírůžkou 50%. Tato částka zahrnuje veškeré náklady výjezdu, včetně cestovních a režijních nákladů. Použité náhradní díly a materiál budou vyčísleny zvlášť.
9. Uvedené ceny jsou bez příslušného DPH.

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede všechna opatření, aby zaručil bezchybný provoz přístrojů a zařízení.
2. Pokud zhotovitel zjistí při plnění svých povinností, dle této smlouvy, že je v důsledku opotřebení ohrožena funkčnost přístrojů nebo zařízení, na kterých provádí servisní služby, bezodkladně na tuto skutečnost upozorní objednatele a provede na základě zakázky objednatele a za zvlášť sjednaných podmínek potřebnou výměnu a následnou fakturaci.
3. Preventivní údržba bude prováděna v době, kterou objednatel zhotoviteli předem písemně sdělí pro určité období, ostatní práce po aktuální dohodě zhotovitele s objednatel.

V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí podmínky pro plnění zhotovitele (přístup k zařízení).
2. Objednatel seznámí pracovníky Zhotovitele s podmínky pohybu osob v nemovitosti objednatele.
3. Objednatel umožní zhotoviteli používat provozovaný HW, příp. HW připravený k provozu, s použitím nainstalovaného SW za účelem provedení předmětu této smlouvy a zabezpečí nezbytnou spolupráci.

VI.

Doba trvání smlouvy Způsob ukončení smluvních vztahu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní vztah lze ukončit níže uvedeným způsobem:
 - a) Písemnou dohodou smluvních stran ke sjednanému datu.
 - b) Písemnou výpovědí objednatele, pokud zhotovitel poruší některý závazek vyplývající pro něho z této smlouvy a ve lhůtě stanovené objednatelem takový stav nenapravil. Před podáním výpovědi je objednatel povinen zhotovitele písemně vyznamet o porušení závazků. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Zhotoviteli.
 - c) Bude-li objednatel v prodlení s platbou trvající více jak 30 dní, nebo jestliže objednatel prokazatelně znemožní Zhotoviteli plnit jeho smluvní povinnosti, má právo Zhotovitel podat písemnou formou výpověď s výpovědní lhůtou, která činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Objednateli.
 - d) Písemnou výpovědí Zhotovitele nebo Objednatel bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

VII.

Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva je platná ode dne jejího podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran. a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Tato smlouva nahrazuje původní servisní smlouvu č. 151/S z roku 2007, která se tímto ruší.
3. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění, zvláště ustanovením § 536 a násl. upravujícími smlouvu o dílo.
4. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků potvrzených oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být uzavřena a závazky z ní řádně splněny nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. S obsahem této smlouvy obě strany souhlasí bez výhrad a ze své vůle a tím připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 5.2.2024

V Praze dne 16.1.2024