

# SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ ZDROJE TEPLA V BUDOVĚ KUSK

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi

## Objednatel:

**Obchodní firma:** Středočeský kraj  
Se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
Zastoupená: Ing. Ivetou Hláseckou, vedoucí Odboru hospodářské správy, pověřena dle  
Směrnice č. 170 o zadávání veř. zakázek SK.

IČO: 70891095  
DIČ: CZ70891095  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "Objednatel")

## Provozovatel:

**Obchodní firma:** Veolia Energie ČR, a.s.  
Se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
sp. zn. B 318  
Zastoupená: Ing. Martinem Brúhou, ředitelem Regionu Čechy na základě pověření  
IČO: 45193410  
DIČ: CZ45193410  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "Provozovatel")

## ČLÁNEK 1 – Předmět smlouvy

- (1) Předmětem smlouvy je správa, provozování a údržba technologického zařízení plynové kotelny v objektu Krajského úřadu Středočeského kraje na adrese: Zborovská 11 (dále jen provozované zařízení) Provozovatelem. Soupis provozovaného zařízení je uveden v Příloze č. 1 k této smlouvě.
- (2) Objednatel prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy. Objednatel oslovil na přímo Provozovatele a předal Provozovateli veškerou dokumentaci nutnou k zajištění činností vyplývajících z této smlouvy.
- (3) Provozovatel prohlašuje, že si je vědom, že tato smlouva je uzavírána na základě poptávky a bere na vědomí, že mimo ustanovení této smlouvy je vázán také svou nabídkou, kterou Objednateli zaslal. Objednatel v rámci VZMR poptával zajištění provozování zdroje tepla na základě výjimky stanovené směrnicí KÚSK č. 170 o zadávání veřejných zakázek SK, bod 12.7.

## ČLÁNEK 2 – Povinnosti Provozovatele a Objednatele

- (1) Provozovatel je povinen užívat provozované zařízení způsobem vyplývajícím z technických podmínek provozu provozovaného zařízení, se kterým byl Objednatel prokazatelně seznámen, nebo je mu vzhledem k jeho odbornosti znám. Seznam činností, které se Provozovatel zavazuje na provozovaném zařízení provádět, je uveden v Příloze č. 2 k této smlouvě.

- (2) Provozovatel je oprávněn provádět změny na provozovaném zařízení pouze se souhlasem Objednatele.
- (3) Provozovatel je povinen zajistit veškerý provozní materiál do jednotkové ceny 1 000,- Kč/rok bez DPH. Provozní materiál nad tuto částku zajistí Provozovatel a hradí Objednatel. Provozovatel je dále povinen oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu nutnost opravy provozovaného zařízení nad uvedený limit, aby je Objednatel mohl provést. Pokud v souvislosti s těmito opravami dojde k omezení provozu provozovaného zařízení nebo jeho přerušení, neodpovídá Provozovatel za vzniklou škodu, která takovým stavem vznikne Objednateli nebo třetím osobám. Obě smluvní strany se písemně dohodnou na způsobu a termínu provedení této opravy.
- (4) Provozovatel odpovídá za škody na provozovaném zařízení, které způsobil svoji činností nebo činností svých dodavatelů. Provozovatel neodpovídá za škody způsobené Objednatelem, třetí stranou nepověřenou Provozovatelem nebo vyšší mocí (válna, povodeň, zemětřesení, teroristický čin, krádež, vandalismus atd.).
- (5) Provozovatel se zavazuje provozovat provozované zařízení v souladu s jejich technickými parametry a podle požadavků Objednatele. Provozovatel není povinen respektovat požadavky Objednatele, budou-li Provozovatelem důvodně považovány za nevhodné, nebo pokud jejich splnění může způsobit Provozovateli, Objednateli nebo třetí osobě škodu. Na nevhodnost požadavků je Provozovatel povinen Objednatele písemně upozornit. Sdělí-li písemně Objednatel Provozovateli, že i přes upozornění na svém požadavku trvá, je Provozovatel povinen požadavek provést s tím, že v žádném případě za takto vzniklou škodu nebude nést odpovědnost a veškeré vzniklé škody jdou k tíži Objednatele. Provozovatel však v žádném případě není povinen vyhovět požadavku Objednatele, pokud by jeho splněním mělo dojít k porušení právních nebo provozních předpisů vztahujících se k provozovanému zařízení.
- (6) Provozovatel se zavazuje poskytovat provozní servis provozovaného zařízení spočívající v obsluze zařízení a řízení množství a kvality dodávek energií.
- (7) Provozovatel se zavazuje poskytovat technický servis provozovaného zařízení spočívající v péči o technický stav zařízení s cílem udržet je v provozuschopném stavu odpovídajícím jeho stáří a opotřebení.
- (8) Provozovatel se zavazuje provozovat provozované zařízení s nezbytnou odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatními platnými právními předpisy České republiky a touto smlouvou.
- (9) Provozovatel se zavazuje v rámci provozu provozovaného zařízení převzít povinnosti a závazky Objednatele vzniklé po dni účinnosti této smlouvy vůči orgánům státní správy (SUIP, TIČR apod.) a provádět v rámci běžné údržby pravidelné a příslušnými legislativními předpisy stanovené revize a technické prohlídky provozovaného zařízení. Provozovatel však nevstupuje do povinností a závazků Objednatele vzniklých před účinností této smlouvy.
- (10) Provozovatel se zavazuje vést nezbytnou dokumentaci týkající se provozu provozovaného zařízení.
- (11) Provozovatel je povinen se do 90 minut od nahlášení Objednatelům prostřednictvím telefonu nebo elektronického kontaktu MOJE VEOLIE dostavit k odstranění závady či poruchy provozovaného zařízení a k odstranění závady či poruchy vyvinout maximální možné úsilí tak, aby provozované zařízení mohlo být uvedeno do provozu v co nejkratší době. Provozovatel je povinen zajistit pohotovost 24 hodin denně v pracovní dny, v sobotu i v neděli včetně svátků.

Telefon na nepřetržitý dispečink:



- (21) Objednatel se zavazuje pověřit zástupce Objednatele pro spolupráci s Provozovatelem při plnění této smlouvy.
- (22) Objednatel se zavazuje udržovat stavební objekty a prostory, ve kterých je umístěno provozované zařízení, a prostory související v řádném stavu po stránce bezpečnostní, stavební a hygienické tak, aby mohl být předmět této smlouvy Provozovatelem řádně vykonáván a aby nedošlo k poškození provozovaného zařízení, ani ke škodám na majetku a zdraví osob a rovněž se zavazuje plně hradit náklady související s údržbou a opravami výše uvedených prostor.
- (23) Provozovatel se zavazuje respektovat platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatní platné právní předpisy České republiky.

### ČLÁNEK 3 – Finanční ujednání

- (1) Smluvní strany se dohodly, že celková cena za plnění předmětu smlouvy uvedeného v článku 1. odstavec (1), této smlouvy činí:

Celková měsíční paušální cena předmětu smlouvy:

**R2 = 13 211,- Kč / měsíc**

K celkové měsíční ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

- (2) Provozovatel se zavazuje vystavit daňový doklad (fakturu) a zaslat ji Objednateli do 15. dne následujícího měsíce za předchozí kalendářní měsíc.
- (3) Daňový doklad bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb.
- (4) Objednatel uhradí částky uvedené na daňovém dokladu do 30 kalendářních dnů po datu vystavení tohoto dokladu Provozovatelem, a to bankovním převodem na účet Provozovatele.
- (5) Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet Provozovatele.
- (6) V případě prodlení s úhradami faktur - daňových dokladů ze strany Objednatele překračující 30 kalendářních dní ode dne vystavení daňového dokladu může být Provozovatelem uplatněn nárok na zaplacení zákonného úroku. Uplatnění nároku nesmí přesáhnout rámec zákonného úroku.
- (7) Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou z náležitostí dle odst. (3) tohoto článku této smlouvy nebo při reklamaci správnosti vyúčtované částky. K vrácenému daňovému dokladu musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení daňového dokladu.
- (8) Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
- (9) Objednatel je oprávněn písemně reklamovat chybně vystavený daňový doklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě jednoho roku od jeho vystavení.
- (10) Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě za výpadek dodávky tepla v budově KUSK prokazatelně zaviněný Provozovatelem nebo poruchou zařízení prokazatelně zaviněnou Provozovatelem neplněním jeho povinností uvedených v příloze č.2, a to ve výši 500,- Kč za každý den výpadku.

### ČLÁNEK 4 – Platnost smlouvy a ukončení smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01. 01. 2024.
- (2) Tuto smlouvu je možné vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran písemně bez udání důvodů, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

- (3) V případě porušování povinností vyplývajících z této smlouvy, na které již byla smluvní strana, která smlouvu porušuje, písemně upozorněna, je druhá smluvní strana po marném uplynutí poskytnuté přiměřené lhůty k nápravě oprávněna tuto smlouvu vypovědět ve zkrácené jednoměsíční lhůtě, která počíná běžet okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- (4) V případě, že na některou část předmětu této smlouvy bude uzavřena „Pachtovní smlouva“ s vlastníkem provozovaného zařízení a „smlouva o Dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody“, má se za to, že tato část se z předmětu této smlouvy vyjímá.
- (5) Provozovatel je povinen nejpozději k poslednímu dni účinnosti této smlouvy předat Objednateli provozované zařízení uvedené v článku 1 odstavec (1) této smlouvy, a to ve stavu provozuschopném a způsobilém ke smluvenému účelu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Dále je povinen neprodleně předat veškerou dokumentaci k tomuto provozovanému zařízení.

## **ČLÁNEK 5 – Ochrana osobních údajů**

- (1) Objednatel bere na vědomí, že Provozovatel pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace mezi smluvními stranami v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje kontaktních osob Objednatele uvedených v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Objednatel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytné k uzavření a plnění této smlouvy a k plnění zákonných povinností Provozovatele, včetně povinností vyplývajících z energetického zákona. Veškeré informace o tom, jak Provozovatel osobní údaje zpracovává a chrání, jsou uvedené v Zásadách zpracování osobních údajů, které jsou dostupné na <https://www.vecr.cz> (dále jen „Zásady zpracování osobních údajů“).

Objednatel se zavazuje informovat všechny své zástupce, kontaktní osoby a jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje předává Provozovateli, o zpracování jejich osobních údajů Provozovatelem a seznámit tyto osoby se Zásadami zpracování osobních údajů.

- (2) Objednatel dále bere na vědomí, že osobní údaje mohou být v souladu se Zásadami zpracování osobních údajů zpřístupněny společností ze skupiny VEOLIA za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění této smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu s Provozovatelem pro zajištění plnění práv a povinností z této smlouvy, jak je dále uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů.

## **ČLÁNEK 6 – Závěrečná ustanovení**

- (1) Změny obsahu této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- (2) Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- (3) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- (4) Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.
- (5) Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za současné přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Objednatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže Provozovatel takovou změnu či odchylku nebo

dodatek následně písemně výslovně schválí.

- (6) V případě, že Objednatel má zájem převést vlastnické právo k provozovanému zařízení na třetí osobu, je povinen ji před převodem prokazatelně upozornit na existenci této smlouvy a Provozovatele o převodu vlastnického práva informovat, jinak odpovídá Provozovateli za škodu.
- (7) Veškeré smluvní závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí v případě ukončení činnosti Objednatele na nového vlastníka provozovaného zařízení.
- (8) Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne dle čl. 4 odst. 1 nebo ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání této smlouvy použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od výše v tomto odstavci uvedeného data účinnosti do okamžiku skutečného nabytí účinnosti této smlouvy.
- (9) Objednatel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
- (10) Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem Provozovatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Provozovatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Objednatel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tato smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že Provozovatel uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se Objednatel nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.
- (11) Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

## ČLÁNEK 7 – Nedílné součásti smlouvy

- (1) Příloha č. 1 – Soupis provozovaného zařízení
- (2) Příloha č. 2 – Přehled vykonávaných činností
- (3) Příloha č. 3 - Pověření Ing. Brůha

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za Provozovatele:  
Veolia Energie ČR, a.s.

Za Objednatele:  
Středočeský kraj

Ing. Martin  
Brůha  
Digitálně podepsal  
Ing. Martin Brůha  
Datum: 2024.01.23  
22:31:14 +01'00'

.....  
**Ing. Martin Brůha**  
ředitel regionu Čechy na základě pověření

.....  
**Ing. Ivo**  
Vedoucí Odboru

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	<b>Ing. Iveta Hlásecká</b>
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	23080348
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	01.02.2024 07:44:19
Důvod:	schválení
Místo:	

## Příloha č. 1

### Soupis provozovaného zařízení:

Kotle Hoval UltraGas 2 1600 D

Kotel Viessmann Vitoplex 30 s hořákem WG 30 N/1C 243 kW

Deskový výměník a systém ohřevu TUV

Hlavní rozdělovač topné vody

39 x čerpadlo,

34 x ventil s pohonem,

3 x expanzní nádoba,

1 x expanzní a doplňovací nádoba,

2 x úpravna vody,

1 x ohřívač TV,

1 x zásobník vody,

1 x doprovod revize - kotelna,

1 x VZT, 2 x detektor plynu,

36 x filtr,

1 x MaR,

1 x kalorimetr, údržba armatur, obsluha a prohlídka zdroje, příprava na topnou sezónu

- R/S budovy Zborovská – 5 směřovaných větví
- R/S budovy Matoušova – 5 směřovaných větví
- R/S budovy Preslova – 7 směřovaných větví
- R/S budovy V Botanice – 4 směřované větve
- R/S budovy centrální – 5 směřovaných větví

## Příloha č. 2

### Přehled vykonávaných činností a služeb:

#### Plynová kotelna v 1. PP objektu Zborovská 81, Praha 5 včetně související plynové instalace

- Zajištění dodávek tepla a teplé vody v souladu s ustanoveními zák. č. 458/2000 Sb., v množství, parametrech a čase dle vzájemně dohodnutého tepelného a časového režimu dodávek tepla.
- Zajištění obsluhy, údržby a servisu tepelného zdroje v souladu s platnou legislativou, provozními předpisy dodavatele zařízení a místními provozními předpisy.
- Napojení tepelného zdroje na centrální dispečinkové pracoviště
- Zajištění nepřetržitého dálkového monitoringu chodu a provozu plynové kotelny.
- Zajištění pohotovosti techniků 24 hodin denně s dojezdem **do 90 minut**.
- Zpracování provozního řádu plynové kotelny, vedení provozního deníku, archivace veškerých revizních zpráv a dokumentace.
- Vedení veškerých potřebných agend (energetická, provozní, administrativní).
- Provádění pravidelných revizí, odborných kontrol a prohlídek v souladu s legislativou.
  - revize elektro-zařízení kotelny ..... 1x za 5 let
  - revize plynového zařízení vč. plynovodu od hl. uzávěru plynu pro objekt... 1x za 3 roky
  - kontrola plyn. zařízení vč. plynovodu od hl. uzávěru plynu pro objekt ..... 1 x ročně
  - revize a čištění kouřových cest ..... 1 x 2 roky
  - předepsané kontroly a revize tlakových nádob ..... 1x ročně
  - roční prohlídka a servis kotlů – hořáků kotlů ..... 1 x ročně
  - odborná prohlídka zdroje ..... 1 x ročně
  - kontrola regulátoru tlaku plynu ..... 1 x ročně
  - prohlídka bezpečnostního uzávěru plynu ..... 1 x 2 roky
  - kontrola (revize) hasicích přístrojů ..... 1 x ročně
  - kalibrace a revize čidel úniku plynu ..... 1 x ročně
  - servis systémů doplňování a odvodušnění ..... 1 x ročně
  - servis úpravny vody ..... 1 x ročně
  - autorizované měření emisí plynových kotlů ..... 1 x 3 roky
  - ověřování (kalibrace) kalorimetru ..... 1 x za 4 roky
  - ověřování vodoměrů ..... 1 x za 5 roky
  - kontrola účinnosti kotlů a rozvodů tepelné energie ..... 1x za 10 let
- Přehled základních pravidelně se opakujících činností:
  - vizuální kontrola chodu ..... 1 x týdně
  - kontrola tlaku a teplot v soustavách ..... 1 x týdně
  - kontrola chodu oběhových čerpadel ..... 1 x týdně
  - kontrola odvodušnění ..... 1 x týdně
  - kontrola těsnosti ucpávek vřeten armatur ..... 1 x měsíčně
  - kontrola a namazání vřeten ventilů a šoupátek ..... 1 x měsíčně
  - ověření funkčnosti zabezpečovacích prvků ..... 1 x měsíčně
  - odkalení všech filtrů ..... 1 x měsíčně
  - provádění odečtů měřičů a zpracování odečtů ..... 1 x měsíčně
  - kontrola výskytu CO ..... 1 x měsíčně
  - kontrola těsnosti rozvodů a uzávěrů plynu ..... 1 x měsíčně



- kontrola dotažení přírubových spojů ..... 2 x ročně
- příprava na topnou sezónu ..... 1 x ročně
- kontrola a případná oprava nátěrů ..... 1 x ročně
- kontrola potrubí a tepelné izolace ..... 1 x ročně
- kontrola teploměrů a manometrů ..... 1 x ročně
- kontrola uzemněním změřením zemního odporu ..... 1 x ročně
- kontrola a propláchnutí sít všech filtrů tlakovou vodou ..... 1 x ročně
- kontrola expanzního zařízení ..... 1 x ročně
- kontrola systémů MaR ..... 1 x ročně
- pohotovostní služba nepřetržitě

**Příloha č. 3:****Pověření Ing. Brůhy**

VEČR/POV/2023/RECE/1000/001

**Veolia Energie ČR, a.s.****POVĚŘENÍ****Veolia Energie ČR, a.s.**

IČO: 451 93 410

se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 318

zastoupena: Ing. Reda Rahma, místopředseda představenstva,  
Jakub Tobola, MSc., člen představenstva,

pověřuje v souladu s ust. § 166 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ust. § 21 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, ust. § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dle čl. 31 stanov společnosti, zaměstnance společnosti, pana

**Ing. Martina Brůhu,**

dat. nar. 8. 12. 1974, bytem Náměstí Josefa Machka 856/13A, Praha 5, 158 00,

aby samostatně jednal a podepisoval jménem společnosti Veolia Energie ČR, a.s. při výkonu působnosti ředitele Regionu Čechy v rozsahu oprávnění daných platným organizačním řádem a podpisovým řádem, a to do výše 2 mil. Kč smluvního závazku společnosti.

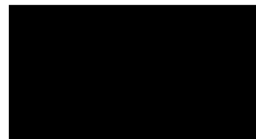
Toto pověření platí od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2024 nebo do odvolání.

V Praze dne 8. 11. 2022

**Ing. Reda Rahma**  
místopředseda představenstva  
Veolia Energie ČR, a.s.



**Jakub Tobola, MSc.**  
člen představenstva  
Veolia Energie ČR, a.s.



**Ing. Martin Brůha**  
ředitel Regionu Čechy  
Veolia Energie ČR, a.s.  
pověření přijímá a bude se podepisovat takto:

