

SMLOUVA O PRONÁJMU REKLAMNÍCH PLOCH č. S488/2023/MG

kteřou dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu pouze jako „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany:

1. TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem Radnická 365/2, 602 00 Brno

IČO: 00101460, DIČ: CZ00101460,

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 18

Datová schránka: 3h6kgw4

Zastoupena: Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková, ředitelka organizace

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxxxx

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Moravská galerie v Brně

se sídlem Husova 18, 662 26 Brno

IČO 00094871, DIČ CZ00094871,

bankovní spojení Unicredit Bank, č.ú. xxxxxxxxxxxxxx,

zast. ředitelem Mgr. Janem Pressem

jako **nájemce** na straně druhé

I.

Předmětem smlouvy je poskytnutí níže specifikovaných reklamních ploch nájemci ze strany pronajímatele. Pronajímatel pronajímá nájemci reklamní plochy uvedené v **Příloze č. 1 - Seznam reklamních ploch a harmonogramu výlepů, která je součástí této smlouvy.**

II.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2024 do 25. 12. 2024.**

V případě, že nájemce bude řádně plnit své povinnosti, pronajímatel může prodloužit dobu trvání smlouvy na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.

III.

Nájemce se zavazuje obstarat reklamní podklady a materiály a ručí za jejich kvalitu.

Pronajímatel neručí za věcné údaje použité v obsahu reklamy.

Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájmu.

IV.

Nájemce je povinen zaplatit za nájem podle této smlouvy nájemné ve výši:

- xxx,- Kč vč. DPH / xxx,- Kč bez DPH za 2 plochy CLV / měsíčně (celkově 12 měsíců)

- xxx,- Kč vč. DPH / za 1 týden plakátovací plochy formátu A1 / od 3. 1. – 25. 12. 2024 / (celkově 52 týdnů)

Platba bude probíhat bezhotovostním stykem každý měsíc.

Úplata za služby spojené s užíváním předmětu nájmu je obsažena v nájmu stanoveném dle předchozího ustanovení smlouvy.

V.

Nájem podle této smlouvy skončí uplynutím doby nájmu dle čl. II. této smlouvy, výpovědí, dohodou smluvních stran či odstoupením od smlouvy. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět z následujících důvodů:

- a) nájemce neplní řádně a včas své povinnosti dle této smlouvy zejména tak, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu po dobu delší, jak jeden měsíc,
- b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem, ke kterému byl nájem sjednán,
- c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetímu subjektu bez souhlasu pronajímatele

Účinky výpovědi nastávají dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit z jakýchkoliv důvodů, ale pouze do okamžiku zahájení nájmu dle této smlouvy.

Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

VI.

Pro řešení technických záležitostí smlouvy je určen:

- a) za stranu poskytovatele: xxxxxxxxxxxxxxxx, produkční oddělení marketingu a komunikace, tel.:xxxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxx
- b) za stranu nájemce: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxx

VII.

Tato smlouva je platná a účinná okamžikem podpisu smluvními stranami a účinná ke dni vložení do registru smluv.

Veškeré změny a doplňky k této smlouvě je možno činit pouze v písemné formě číslovanými dodatky jinak jsou neplatné.

Na vztahy neupravené touto nájemní smlouvou se plně vztahují ustanovení platných právních předpisů, zejména pak Občanského zákoníku v platném znění.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, a nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ujednání účinná. Strany se zavazují takové neúčinné ustanovení nahradit ustanoveními účinnými, která svým obsahem a smyslem odpovídají nejlépe obsahu a smyslu původnímu ustanovení.

Smluvní strany shodně ujednávají a prohlašují, že jsou způsobilými subjekty ve smyslu čl. 28 odst. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen jako „GDPR“), a tedy splňují veškeré právní povinnosti, které jsou na ně ve vztahu k ochraně osobních údajů ze strany GDPR a případně dalších obecně závazných právních předpisů kladeny. Všechny osobní údaje, které si smluvní strany v souvislosti s touto smlouvou vzájemně poskytnou, a to zejména osobní a kontaktní údaje zaměstnanců (dále společně také jen jako „Osobní údaje“), se smluvní strany zavazují zpracovávat výlučně pro účely splnění této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně informovat o případech porušení zabezpečení v souladu se čl. 33 GDPR a o případech uplatnění práv subjekty údajů dle čl. 7, 15, 16, 17, 18, 20 a 21 GDPR, budou-li se tyto případy týkat Osobních údajů, a to vždy neprodleně, nejpozději však do čtyřiceti osmi (48) hodin od zjištění porušení zabezpečení či uplatnění práv, a budou vůči sobě plnit i další povinnosti vyplývající z GDPR, zejména si budou bez zbytečného odkladu vzájemně poskytovat veškerou nezbytnou součinnost. Pověřence pro ochranu osobních údajů Moravské galerie v Brně je možné kontaktovat na e-mailu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Pronajímatel a nájemce tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a svými níže připojenými podpisy na této smlouvě převzetí nebezpečí změny okolností stvrzují a potvrzují.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 stejnopis a nájemce jeden stejnopis.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle podepsána.

PODPISOVÁ STRANA:

V Brně, dne 29. 12. 2023

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Moravská galerie v Brně
Mgr. Jan Press, ředitel

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
TIC BRNO
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková,
ředitelka

Príloha č. 1 – Seznam reklamních ploch a harmonogram výlepu:

CLV vitríny, podchod pod Hlavním Nádražím:

Vitrína č. 16

Vitrína č. 22

Plakátovací plochy A1:

Sloup Rozkvět,

Sloup Kobližná,

Sloup Česká,

Výduch Šilingrovo nám.

Harmonogram výlepů:

Leden – 3.1. – 7.2.

Únor – 7.2. – 6.3.

Březen – 6.3. – 3.4.

Duben – 3.4. – 3.5.

Květen – 3.5. – 5.6.

Červen – 5.6. – 3.7.

Červenec – 3.7. – 7.8.

Srpen – 7.8. – 4.9.

Září – 4.9. – 2.10.

Říjen – 2.10. – 6.11.

Listopad – 6.11. – 4.12.

Prosinec – 4.12. – 25.12.

leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
3.	7.	6.	3.	3.	5.	3.	7.	4.	2.	6.	4.
10.	14.	13.	10.	9.	12.	10.	14.	11.	9.	13.	11.
17.	21.	20.	17.	15.	19.	17.	21.	18.	16.	20.	18.
24.	28.	27.	24.	22.	26.	24.	28.	25.	23.	27.	25.
31.				29.		31.			30.		