

# SMLOUVA O DÍLO 2024/OMP/0120

## Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 10**  
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
Zastoupena: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 27-2000733369/0800  
IČO: 00063941  
DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jitka Pawingerová, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic odboru majetkoprávního  
(*dále jen objednatel*)

a

**Zhotovitel:** **ANTA spol. s.r.o.**  
Gymnastická 2418/2,  
169 00 Praha 6  
Zastoupený: Ing. arch. Karlem Scheibem, jednatelem  
Bankovní spojení: KB Praha 8  
Číslo účtu: 16506-081/0100  
IČO: 45793891  
DIČ: CZ45793891  
Vedená u Městského soudu v Praze C 11250  
(*dále jen zhotovitel*)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo: „**Zpracování projektové dokumentace pro provedení rekonstrukce fasád a modernizace oken objektu ZŠ Karla Čapka na adrese Kodaňská č. p. 658/16, Praha 10**“ dle přiložené cenové nabídky (příloha č. 1), která je nedílnou součástí smlouvy o dílo (dále jen SoD).

## II. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo **dle jednotlivých bodů přiložené cenové nabídky**, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

### III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. I. je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí **445 000,- Kč bez DPH**.

slovy: (čtyřistačtyřicetpěttisíc Korun českých)

Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění, a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb. „O dani z přidané hodnoty“ ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat samostatně jednotlivé části plnění specifikované v příložené cenové nabídce (příloha č. 1), která je nedílnou součástí smlouvy o dílo (dále jen SoD).
3. Součástí ceny dle čl. III. odst. 1 je vyhotovení čtyř výtisků PD a dodání digitálních nosičů, dle předložené cenové nabídky (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další případné výtisky PD, včetně paré na digitálním nosiči).
4. Podkladem pro fakturaci bude vždy potvrzený předávací protokol ze strany objednatele.
5. Splatnost všech faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdržel.
6. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů.

Každá faktura musí minimálně obsahovat:

- označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
  - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
  - název a číslo smlouvy
  - bankovní spojení obou stran
  - fakturovanou částku bez DPH, výši DPH, fakturovanou částku vč. DPH
  - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
  - podpis oprávněné osoby zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v přílohách faktur. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

### IV. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání předmětu plnění dle článku II. odst. 1., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny předmětu smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění.

3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

## V. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky „**Zpracování projektové dokumentace pro provedení rekonstrukce fasád a modernizace oken objektu ZŠ Karla Čapka na adrese Kodaňská č. p. 658/16, Praha 10**“ (předmětu díla) a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání díla a trvá 2 roky.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy, a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednatelem, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min 250.000,- Kč. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 0020169760 uzavřené mezi zhotovitelem a Českou podnikatelskou pojišťovnou, a.s. Vienna Insurance Group.


## VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy.
2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele a zástupce uživatele objektu se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vplynuly v průběhu zpracování PD. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele a zástupce uživatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD a současně přílohou konečné faktury za předmět plnění dle čl. III., odstavec 3.
4. Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla.
5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění

správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami).

6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
7. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).
8. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
  - a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě;
  - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu;
  - c) řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu.
9. Zhotovitel se dále zavazuje informovat objednatele nejpozději 30 dní před termínem lhůty pro termín dokončení díla dle čl. II, odstavec 1 této smlouvy o stavu zpracování předmětu díla a potvrzení dodržení odevzdání předmětu díla v termínu dle smlouvy.

## VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků, pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
2. Kontaktní osoby za OMP: **Eva Navrátilová, DiS., tel:** 
3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob vydaných po dobu zhotovení díla.
5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

## VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II., porušením dohody o ceně dle čl. III. a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. III. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

## **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
3. Smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

V Praze dne

**Jakub  
Brzoň**

Digitálně podepsal  
Jakub Brzoň  
Datum: 2024.02.02  
08:37:11 +01'00'

---

**Bc. Jakub Brzoň**

**vedoucí odboru majetkoprávního**

**ÚMČ Praha 10**

**Ing. arch.  
Karel  
Scheib**

Digitálně  
podepsal Ing.  
arch. Karel Scheib  
Datum: 2024.01.31  
11:56:08 +01'00'

---

**Ing. arch. Karel Scheib**

**jednatel společnosti**

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele



ÚMČ Praha 10

Vinohradská 3218/169,  
100 00 Praha 10

V Praze 16.1.2023

Věc: Nabídka projektových prací

Vážení,  
na základě Vaší poptávky předávám nabídku na provedení projektových prací pro zakázku „Zpracování projektové dokumentace pro provedení opravy fasád a výměny oken objektu ZŠ Karla Čapka na adrese Kodaňská č.p. 658/16. Praha 10 - Vršovice,,

Předmět nabídky:

Vypracování projektové dokumentace pro provedení opravy fasád a výměny oken objektu ZŠ Karla Čapka na adrese Kodaňská č.p. 658/16. Praha 10 – Vršovic, včetně zajištění autorského dozoru při provádění stavby.

Rozsah nabízených činností:

1. Vypracování aktualizované dokumentace opravy fasád a výměny oken /DPS/
2. Vypracování výkazu výměr /VV/
3. Vypracování kontrolního rozpočtu /KR/
4. Zajištění autorského dozoru při provádění stavby /AD/

Nabízená cena:

1. DPS	250.000,- Kč
2. VV	30.000,- Kč
3. KR	20.000,- Kč
4. AD	145.000,- Kč

Celková cena předmětu nabídky činí bez DPH	445.000,- Kč
DPH 21%	93.450,- Kč
Celková cena předmětu nabídky činí včetně DPH	538.450,- Kč

Termíny plnění:

1. DPS	do 60 dnů od objednání
2. VV	do 25 dnů od odevzdání DPS
3. KR	do 25 dnů od odevzdání DPS
4. AD	po dobu realizace

Zbůsob provedení zakázky:

Zakázka bude provedena v šesti tištěných vyhotoveních a v digitální formě ve formátech (doc, pdf, dwg, xls).

Identifikační údaje:

Název: ANTA spol. s r.o.  
Sídlo: Gymnastická 2418/2, 169 00 Praha 6  
Spojení: Tel.+ fax 283 891 570, e-mail:   
IČO: 457 93 891  
DIČ: CZ 457 93 891  
Bankovní spojení: KB Praha 8  
Číslo účtu: 16506-081/0100

Děkuji za Vaši po 

Ing. arch. Karel Št. e.s  
ANTA spol. s r.o.

**ANTA spol. s r.o.**  
*projektový ateliér*  
GYMNASTICKÁ 2418/2  
169 00 PRAHA 6  
Tel.: 283 891 570  
IČO: 45793891 DIČ: CZ45793891