

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení díla

**„Muzeum Kroměřížska, p. o. – výměna doškové střechy objektu Rymice č.p. 64“**

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel

Sídlo : Muzeum Kroměřížska, příspěvková organizace  
Zástupce : Velké náměstí 38/21, 767 01 Kroměříž  
Osoby oprávněné jednat : Mgr. Martina Miláčková, ředitelka organizace  
a) ve věcech smluvních : Mgr. Martina Miláčková  
b) ve věcech technických : Ing. Pavel Klíma, investiční technik  
IČO : 00091138  
DIČ : Neplátce DPH  
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu : 1034691/0100  
Telefon : +420 573 338 388  
E-mail : xxxxxxxxxxxxxxxxx  
ID DS : envk6c7

### Zhotovitel

Sídlo : František Pavlica  
Statutární orgán : 696 63 Hroznová Lhota č. 281  
Zapsán v obchodním rejstříku : František Pavlica  
Osoby oprávněné jednat : Vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 27940  
a) ve věcech smluvních : František Pavlica  
b) ve věcech technických : František Pavlica  
IČO : 03041557  
DIČ : CZ  
Bankovní ústav : xxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxx  
Telefon : xxxxxxxxxxxxxxxxx  
E-mail :  
ID DS : xm2zfg7

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: „**Muzeum Kroměřížska, p. o. – výměna doškové střechy objektu Rymice č.p. 64**“ v rozsahu dle nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 23.1.2024 který je přílohou č. 1 této smlouvy. a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. 5. této smlouvy.

2.2 Zhotovitel se zavazuje povést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy a pokynů objednatele.

2.3 Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.

2.4 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci, a že veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny a úpravy.

## 3. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA, PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

3.1 Stavba bude provedena na objektu ve vlastnictví Zlínského kraje parc. č. st. 139 v katastrálním území Rymice (744638).

3.2 Za podklady předané objednatelem k provedení díla se považují soupisy stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr).

## 4. TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1 Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

- a) zahájení prací na provedení díla od 1.8. 2024 dle povětrnostních podmínek
- b) ukončení prací do 31.10. 2024

4.2 Zhotovitel je dílo nebo jeho část oprávněn provést před termínem sjednaným v odst.1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínech uvedených v čl. 4. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

## 5. CENA DÍLA

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**277 325,45 Kč (včetně DPH)**

**(slovy: dvě sta sedmdesát sedm tisíc tři sta dvacet pět korun čtyřicet pět haléřů)**

5.2 Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky.

5.3 Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 14 dní ode dne prokazatelného doručení na adresu objednatele nebo na e-mail xxxxxxxxxxxxxxxx. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání jednotlivých částí díla, a to dle termínů specifikovaných v čl. 4. odst. 4.1 písm.

b) této smlouvy.

6.3 Datem zdanitelného plnění je den dokončení a předání řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků).

6.4 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

6.5 Cena za dílo je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

6.6 Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:

- 6.6.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 6.6.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 6.6.3 nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
- 6.6.4 úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
- 6.6.5 úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
- 6.6.6 nebude nespolehlivým plátcem,
- 6.6.7 bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 6.6.8 souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 6.6.9 souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

## **7. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A ZÁRUKA ZA JAKOST**

7.1 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.

7.2 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jím nebo poddodavatelem při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k jejich případné náhradě.

7.3 Zhotovitel odpovídá za to, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

7.4 Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací. Nedohodnou-li se strany jinak, odstraní vady do 15 pracovních dnů.

7.5 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které vznikly případným poškozením, které vzniklo bez jeho zavinění. Rovněž nezodpovídá za vady způsobené hlodavci, ptáky a ani za škody vzniklé požárem či jinými přírodními katastrofami.

## **8. PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

8.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.

8.2 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.

8.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

8.4 O předání a převzetí jednotlivých částí díla bude vyhotoven písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel.

- 8.5 Místem předání je místo, kde je dílo prováděno.
- 8.6 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jeho část i před termínem plnění.
- 8.7 K převzetí díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č.541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů
  - osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## **9. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své náklady a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do řádného ukončení a předání objednateli.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.

## **10. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 10.1 Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 10.2 Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.

## **11. SMLUVNÍ POKUTY**

- 11.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělků dohodnuto, až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
- 11.3 Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
- 11.4 Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## **12. Odstoupení od smlouvy a výpověď**

- 12.1 Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených tímto zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 12.2 Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
- 12.3 Zhotovitel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě nedostatku kvalitního materiálu na výrobu došků ( špatné počasí, nenaroste dostatečné dlouhá sláma nebo je velmi nekvalitní po dlouhých deštích, poškozená kroupy atd.)
- 12.4 Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
- prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl.4. odst. 4.1 písm. b) o dobu delší než 30 dní

b) zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižujících kvalitu a hodnotu díla

12.5 Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 dní a začíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

### 13. VYŠŠÍ MOC

13.1 Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatel ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky namítá.

13.2 Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

### 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

14.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

14.4 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

14.5 Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

14.6 Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný soupis prací (položkový rozpočet).

14.7 Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

V Kroměříži dne 23. 1. 2024

V Hroznové Lhotě dne 23. 1. 2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Mgr. Martina Miláčková, ředitelka v. r.

.....  
František Pavlica v. r.