

J. mlouez OSSZ 45000/98

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDU

podle § 536 a násl. zák.č. 513/91Sb.

1. Smluvní strany

1.1 Dodavatel: Martin Verner TĚP-ŤOP [redacted] zastoupená p. [redacted]
bytem [redacted]
ICO : 460 61533
DIČ : CZ69111753481
Bankovní spoj. : [redacted]

1.2 Objednatel: ČR – Česká správa sociálního zabezpečení
Pracoviště Ústí nad Labem
zastoupená ing. Zuzanou Krupičkovou, ředitelkou pracoviště

IČO:00006963

Bankovní spoj.: [redacted]

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem plnění této smlouvy je zabezpečení a provádění úplného a kompletního úklidu v budově OSSZ v Lounech adresa Pod nemocnicí 2378. Četnost a rozsah úklidu tvoří příloha č.1 jenž je součástí této smlouvy.

2.2. Dále se dodavatel zavazuje:

- a) starat se o dodržování hygieny ve všech svěřených prostorech
- b) k provádění mimořádných úklidových prací dle dohody s objednatelem
- c) k mytí oken 2x ročně
- d) úklid a posyp vstupního prostoru před budovou, schodiště a prostor garáží (vyjma sobot a nedělí)

3. Povinnosti dodavatele

3.1. Dodavatel bude zajišťovat předmět smlouvy bez účasti objednatele prostřednictvím svých zaměstnanců.

3.2. Úklidové prostředky si dodavatel zajišťuje a hradí samostatně.

- 3.3. Pokud budou prováděny práce nad rámec touto smlouvou sjednaný, cenu takovýchto prací smluvní strany dohodnou individuálně před jejich realizací.
- 3.4. Předmět smlouvy budou za zhotovitele zajišťovat osoby bezúhonné. Dodavatel objednateli předá seznam svých zaměstnanců a pracovníků, kteří budou úklidem pověřeni.
- 3.6. Dodavatel zajistí prostřednictvím svého zaměstnance průběžnou kontrolu svěřených prostor, doplnění všech hygienických a toaletních potřeb, provedení úklidu či odstranění zjištěných nedostatků v rámci úklidu.
- 3.7. Zaměstnanci a jiné osoby dodavatele jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděli, či s nimi přišli do styku.
- 3.8. Zaměstnanci a jiné osoby dodavatele nejsou oprávněni jakýmkoli způsobem manipulovat, přemísťovat, či jakýmkoli jiným způsobem zasahovat do dokumentů či technického vybavení objednatele, vyjma případů, kdy tak bylo s objednatel, přímo sjednáno.
- 3.9. Dodavatel plně odpovídá za škody, které objednateli vznikly v souvislosti s jeho činností.

4. Povinnosti objednatele

- 4.1. Objednatel se zavazuje dodavateli vytvořit podmínky pro plnění předmětu smlouvy a zaplatit dohodnutou cenu.
- 4.2. Odpovědná osoba pro jednání s dodavatelem je: [REDACTED]

5. Cena plnění

- 5.1. Cena za provádění předmětu smlouvy se stanovuje dohodou takto:

- | | |
|------------------------------------|---|
| a) cena za úklidové práce měsíčně: | 20.400,- Kč vč.DPH |
| b) cena za mimořádné práce : | 108,-Kč/hod vč. DPH (samostatná objednávka) |
| c) cena za čištění koberců : | 19,-Kč/m2 vč DPH (samostatná objednávka) |

- 5.2. Placení bude prováděno na základě měsíční fakturace na základě daňového dokladu majícího náležitosti dle platných právních předpisů (faktury), splatnost faktury činí 30 dnů od obdržení objednatel. Právo fakturovat počíná běžet posledním dnem v měsíci. V případě opožděné úhrady bude objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.
- 5.3. Strany se dohodly na tom, že cena prací bude upravována podle roční míry inflace s platností od 1. února a její výše bude platná po celý rok, a to na základě písemného oznámení dodavatele s doložením oficiální míry inflace za předcházející kalendářní rok. První úprava může být provede 1. února 2012.
- 5.4. V případě rozšíření či snížení uklízených ploch (prostor) se bude cena za úklidové práce upravovat a účtovat na základě dodatků této smlouvy.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva je uzavírána s účinností od 01.01.2011 na dobu neurčitou, změny a dodatky budou prováděny pouze písemně a jsou platné po podpisu obou smluvních stran.
- 6.2. Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodů, výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 6.3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy,

7. Podpisy smluvních stran

V Louncech dne 17.12. 2010.

V ÚSTÍ NAD LABEM dne 21.12. 2010.

ÚKLIDOVÝ SERVIS

M
V
.....
IC

.....

ČESKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ
Pracoviště ČSSZ Ústí nad Labem
Revoluční 3289/15
400 01 Ústí nad Labem
tel.:
02

PŘÍLOHA Č.I.
ke smlouvě o úklidu pro OSSZ v Lounech

Prostory určené k úklidu budou zpřístupněny takto: pondělí, středa od 06,00 do 17,30
úterý, čtvrtek od 06,00 do 16,30
pátek od 06,00 do 14,30

- v dopoledních hodinách kontrola a případný úklid vstupu do budovy a jednotlivá podlaží (schodiště, chodby)
- ostatní interní prostory po dohodě s objednatelem

Kompletním úklidem se rozumí:

Úklid denně -stírání prachu z dostupných ploch –stoly, parapety apd

-vysypání košů

-luxování koberců

-mytí podlahových krytin

-mytí umyvadel

-doplňování toaletních a hygienických potřeb včetně kuchyněk

- mytí a desinfekce sanitárních instalací

úklid sněhu a zabezpečení přístupových cest do objektu-dle potřeby

1x týdně -otírání prachu z míst obtížně dostupných (skříně, osvětlovací tělesa apd.)

-mytí dveří včetně rámu a klik

-mytí skel , zrcadel a nábytku

1x měsíčně -údržba a ošetření nábytku

-mytí topných těles

-mytí obkladů na soc. zařízeních

2x ročně -mytí oken včetně rámu

V *Lounech* dne *17.12* 2010

V *ÚSTÍ NAD LABEM* dne *21.12.2010*

Martin
VERNER

ŤIP

ŤOP

