

Smlouva o výpůjčce části pozemku

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
DS: bmzbv7c
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vítězné náměstí 817/9, Praha 6 - Bubeneč
číslo účtu: 9021 - 2000866399/0800
zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou
v předmětu smlouvy oprávněna jednat: [REDAKCE] vedoucí Odboru správy majetku
zapsána v RES ČSÚ

(dále také jen „**půjčitel**“)

a

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČ: 25656112
DIČ: CZ25656112
DS: a75fsn2
zastoupená: [REDAKCE] na základě plné moci ze dne 16.11.2023
kontakt: [REDAKCE]
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 5290

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(půjčitel a vypůjčitel společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce pozemku (dále jen „**smlouva**“) tohoto znění:

Článek I.

Předmět smlouvy a předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, má svěřen do správy pozemek **parc. č. 2110/3 k. ú. Bubeneč**, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 573 m², obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 877 pro k. ú. Bubeneč, obec Praha, vedený u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, s nímž je oprávněn nakládat způsobem dle této smlouvy (dále jen „**pozemek**“).

2. Předmětem výpůjčky je část pozemku o výměře 150 m² specifikovaná v příloze č. 1 - situační nákres vypůjčené části pozemku, která tvoří nedílnou součást smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky k bezplatnému užívání vypůjčitelu, a to za účelem záboru pro realizaci stavby pod názvem „**Obnova vodovodních řadů, ul. Antonína Čermáka a Maďarská, P6**“ (dále také „**stavba**“) za podmínek ujednaných touto smlouvou. V případě, že vypůjčitel využije předmět výpůjčky k jinému účelu, než je sjednán v předchozí větě tohoto odstavce smlouvy, zavazuje se půjčitelu uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení. Zaplacením této smluvní pokuty není nijak dotčeno právo půjčitele na náhradu škod způsobených porušením povinností dle této smlouvy ze strany vypůjčitele.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu se zákonem, touto smlouvou a v souladu s podmínkami užívání, které určí Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 (dále jen „**ODŽP**“) a sdělí je vypůjčitelu nejpozději ke dni uzavření této smlouvy. Sjednané právo užívání předmětu výpůjčky je nepřevoditelné na jiné subjekty, rovněž je nepřípustné užívání předmětu výpůjčky k jinému účelu, než v této smlouvě sjednanému, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Toto ustanovení neplatí pro zhotovitele stavebních prací vypůjčitele v souvislosti s realizací stavby. Stavební práce bude provádět společnost MANABAU s.r.o., IČO: 02716828, se sídlem: V zákopech 534/3, Písnice, 142 00 Praha 4.
5. Půjčitel přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k ujednanému účelu. Vypůjčitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy předmět výpůjčky náležitě prohlédl, že je mu znám jeho faktický a právní stav a jako takový jej přijímá do užívání. Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky řádně pečovat. Při předání předmětu výpůjčky zpět půjčitelu je vypůjčitel povinen na své náklady předmět výpůjčky uvést do původního stavu, pokud není mezi smluvními stranami písemně ujednáno jinak.
6. Ohledně předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán mezi smluvními stranami protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky, ve kterém bude zejména zachycen jeho stav v době předání a převzetí. Rovněž po ukončení výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky, v němž bude uveden zejména stav předmětu výpůjčky v době ukončení výpůjčky. Tyto protokoly budou pořízeny vždy ve dvou vyhotoveních. Za půjčitele budou protokoly vyhotoveny a podepsány správcem pozemku - Odborem dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 [redacted] za vypůjčitele protokoly podepíše [redacted] nedohodnou-li se smluvní strany předem jinak.

Článek II.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává **na dobu určitou**, a to ode dne protokolárního předání předmětu výpůjčky do ukončení stavebních prací souvisejících s realizací stavby, nejdéle však na 2 (slovy: dva) roky od nabytí účinnosti této smlouvy. Užívání předmětu výpůjčky bude zdokumentováno předávacími protokoly, které zajistí správce pozemku, tj. Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 dle čl. I. odst. 6 této smlouvy.

2. Předčasné ukončení výpůjčky je možné dle ujednání obsažených v článku IV. smlouvy.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel není oprávněn měnit charakter předmětu výpůjčky bez předcházejícího písemného souhlasu půjčitele, ani zde provádět či zřizovat terénní úpravy, skládky, odkaliště, trvalé nebo i dočasné stavby, vyjma stavby dle čl. I. odst. 3 této smlouvy a s ní souvisejícího zázemí, zařízení reklamy apod. nebo užívat předmět výpůjčky způsobem, který by snižoval hodnotu nebo tržní cenu předmětu výpůjčky, ohrožoval by porosty předmětu výpůjčky a živočichy na něm se vyskytující nebo životní prostředí obecně, včetně sousedních pozemků jiných vlastníků.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy ze strany půjčitele náležitě poučen o právním i faktickém stavu předmětu výpůjčky a způsobu jeho užívání ve smyslu ustanovení § 2195 občanského zákoníku. Vypůjčitel dále prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav předmětu výpůjčky znám a zavazuje se jej na výzvu půjčitele protokolárně převzít.
3. Vypůjčitel se dále zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky,
 - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je vypůjčitel povinen bezodkladně na své náklady odstranit,
 - c) na předmětu výpůjčky udržovat čistotu v souladu s vyhláškou č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), ve znění pozdějších předpisů, a dodržovat zásady stanovené zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) neumísťovat na předmět výpůjčky nic, co by ohrožovalo bezpečnost chodců,
 - e) nejpozději do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě, že v den plánovaného předání předmětu výpůjčky budou na předmětu výpůjčky zjištěny závady, je vypůjčitel povinen tyto odstranit nejpozději do 7 dnů. V takovém případě smluvní strany namísto protokolu o předání předmětu výpůjčky sepiší písemnou zprávu o zjištění závad. Písemná zpráva o zjištění závad nemá charakter protokolu o předání předmětu výpůjčky, jenž bude smluvními stranami sepsán až v okamžiku řádného předání předmětu výpůjčky prostého závad. Dodatečně poskytnutá lhůta pro odstranění závad nemá vliv na povinnost vypůjčitele dle článku III. odst. 3 písm. f) této smlouvy,
 - f) předat předmět výpůjčky prostý závad zpět půjčiteli, a to v den ukončení doby výpůjčky sjednané v článku II. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují si za tímto účelem poskytnout veškerou nutnou součinnost.

Článek IV.

Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka sjednaná touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, nebo
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí za podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy,

- c) jiným způsobem, který vyplývá z právních předpisů.
2. Výpověď může učinit kterákoliv ze smluvních stran písemnou formou s dvouměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu. Výpověď je účinná okamžikem doručení druhé smluvní straně.
 3. Ke dni ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, pokud není mezi smluvními stranami písemně ujednáno jinak, v opačném případě je půjčitel oprávněn zajistit příslušné povinnosti vypůjčitele na jeho náklady a účtovat vypůjčiteli také smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých)/den, a to až do okamžiku řádného předání předmětu výpůjčky. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není nijak dotčeno právo půjčitele na náhradu škod způsobených porušením povinností dle této smlouvy ze strany vypůjčitele.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah smluvních ujednání.
2. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užití ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; půjčitel obdrží dva (2) stejnopisy, vypůjčitel obdrží jeden (1) stejnopis.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude – li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného dokladu, nejpozději však do 30 dnů do jejího uzavření.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 1248/24 ze dne 22.1.2024 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

9. Tato smlouva obsahuje 2 přílohy:

Příloha č. 1) Situační náčrt vypůjčené části pozemku

Příloha č. 2) Kopie plné moci

V Praze dne.....

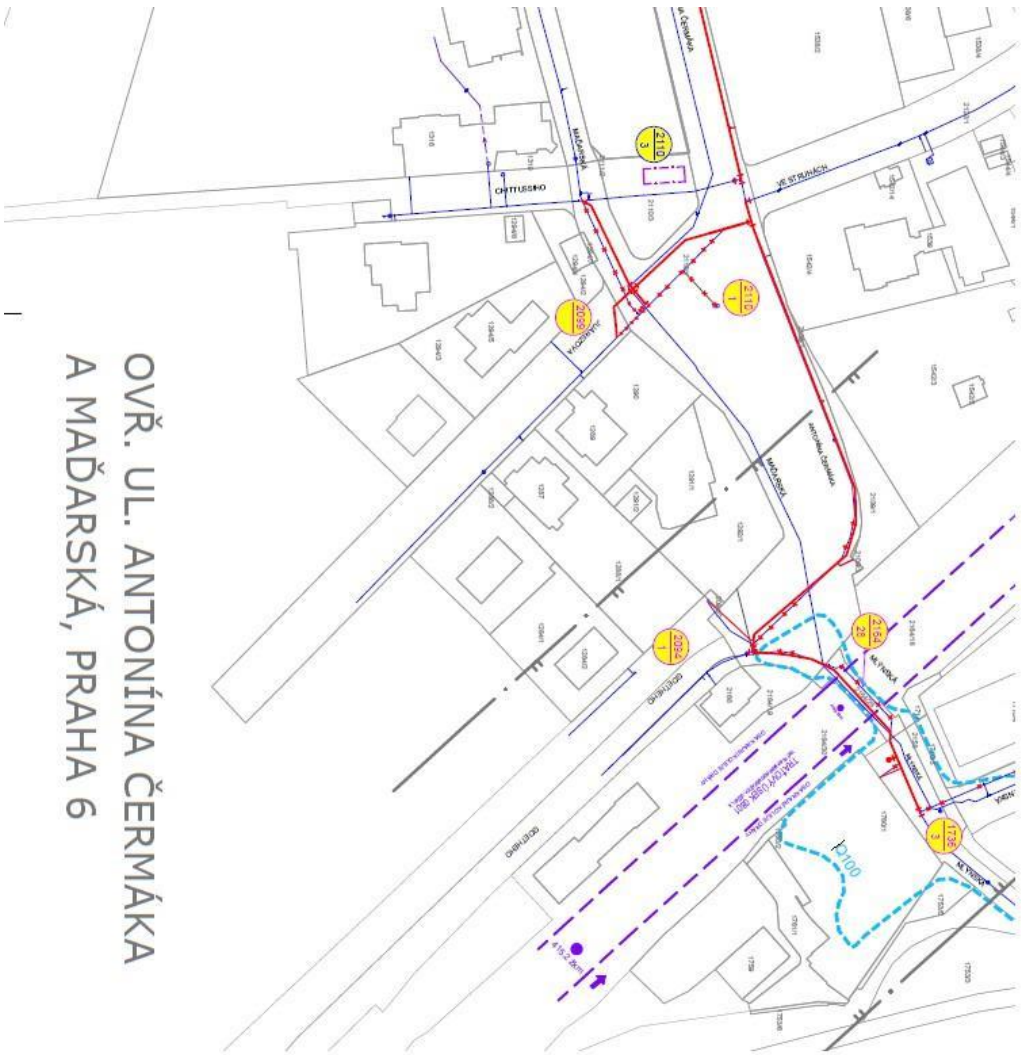
V Praze dne.....

za půjčitele:
Městská část Praha 6

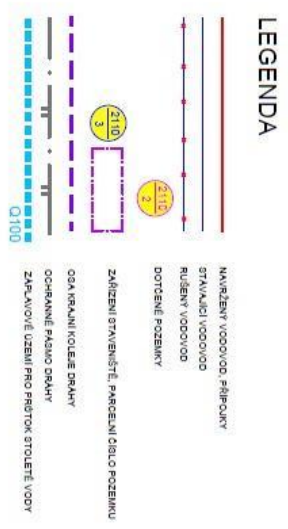
za vypůjčitele:
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

.....
Mgr. Jakub Stárek
starosta

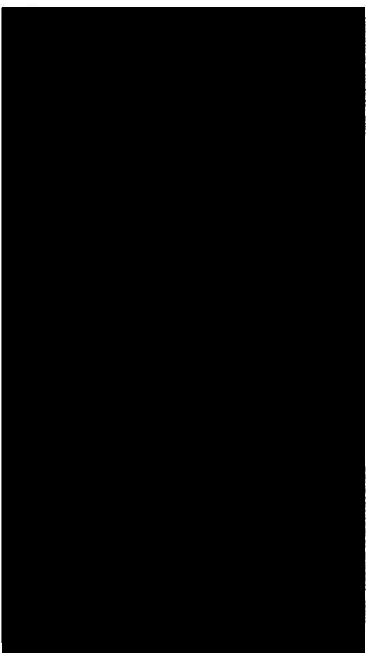
.....
na základě plné moci



OVŘ. UL. ANTONÍNA ČERMÁKA
A MAŽARSKÁ, PRAHA 6



REVIZE 6/2023
ZMĚNA ČÍSLA DOTČENÉHO POZEMKU (2164/28)





**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

PLNÁ MOC

st Pražská vodohospodářská společnost a.s., se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, Praha 6, IČO: 25656112, (dále též jen jako „Zmocnitel“ nebo „Společnost“), zastoupená představenstvem Ing. Pavlem Válkem, MBA a místopředsedu představenstva mířem Pánikem, tímto v souladu s ustanovením § 164 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., o zákoníku, zmocňuje

aby samostatně jako jediný zástupce Zmocnitele činil následující určitá právní jednání:

- 1) jednal za Společnost ve věcech, které jsou na základě interních předpisů Společnosti svěřeny do pravomoci ředitele Obchodní divize Společnosti a v tomto rámci, vyžaduje-li to oprávněný zájem Společnosti, rozhodoval o uzavírání objednávek, přičemž nejvýše přípustná výše plnění spojeného s jednotlivou objednávkou činí 100. 000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) zároveň v uvedeném rozsahu tyto objednávky samostatně za Společnost uzavíral a podepisoval;
- 2) v rámci plnění závazků Společnosti vyplývajících ze Smlouvy o nájmu a správě věci ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb uzavřené mezi Společností a Hlavním městem Praha, IČO: 00064581 dne 5. 11. 1998 (dále jen „Nájemní smlouva“) a Smlouvy o podnájmu a podmínkách provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví hlavního města Prahy uzavřené mezi Společností a společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 25656635 dne 31. 1. 2006 (dále jen „Provozní smlouva“) za Společnost:
 - a. v rozsahu plné moci udělené Hlavním městem Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1 (dále i jen „HMP“), a to pouze v případech, které se vztahují k investiční činnosti Společnosti realizovaných na základě akcionářem schváleného ročního plánu obnovy („plán RIP“) a/nebo in house smluv uzavřených mezi Společností a HMP, zejména uzavíral smlouvy o budoucím věcném břemenu, o věcném břemenu, o výpůjčce, a to pouze nepřesahuje-li hodnota závazku, práva či věci, která je předmětem příslušného právního jednání, částku 1.000.000,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion korun českých);
 - b. v případech, které se vztahují k investiční činnosti Společnosti realizovaných na základě akcionářem schváleného plánu RIP a/nebo in house smluv uzavřených mezi Společností a HMP činil právní jednání, která směřují zejména k uzavření smluv o dílo, a/nebo smluv kupních, a/nebo smluv o nájmu nebo výpůjčce, a/nebo smluv příkazních, a to pouze nepřesahuje-li hodnota závazku, práva či věci, která je předmětem příslušného právního jednání v případě zakázky na dodávky nebo služby částku 2.000.000,- Kč bez DPH (slovy: dva miliony korun českých), v případě zakázky na stavební práce částku 6.000.000,- Kč bez DPH (slovy: šest milionů korun českých).

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

www.pvs.cz, IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

Společnost zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5290. Datová schránka: a75fsn2



- 3) Prováděl za Společnost všechny úkony směřující k zadávání veřejných zakázek Společnosti s výjimkou uzavírání smluv, přičemž tím není dotčeno oprávnění dle bodu 2. b) této Plné moci.

Tato plná moc se uděluje s účinností od 16. 11. 2023 na dobu neurčitou a může být odvolána rozhodnutím představenstva Společnosti. Dále tato plná moc zaniká současně se zánikem členství Zmocněnce v představenstvu Společnosti.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem práv a povinností v souladu s touto plnou mocí třetí osobu z řad zaměstnanců Společnosti.

V [redacted] 16 -11- 2023

[redacted]
Ing. Pavel Válek, MBA
předseda představenstva

[redacted]
Mgr. Lubomír Řánek
místopředseda představenstva

Plnou moc přijímám:

V Praze dne 16 -11- 2023

[redacted]

Ověření - legalizace

