

Dodatek č. 2

Ke smlouvě z 17.9.2001 o pronájmu nebytových prostor, uzavřené podle přísl. ust. zák. č. 116/90 Sb. ve znění změn a občanského zákoníku.

Smluvní strany

- A/ Lékařský dům, spol. s r. o.
se sídlem Vltavínská ul. č. 1289, Třebíč
zastoupena: MUDr. Miroslavem Janíčkem, jednatelem
MUDr. Borisem Hronzou, jednatelem
bankovní ústav:
č. účtu:
IČO: 60719974
zapsána v: obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C., vložka 16415
dále jako „pronajímatel“
- B/ Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace
Se sídlem: Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč
Zastoupena: Ing. Eva Tomášová - ředitelka
IČO: 008 39 396
zapsán : v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1441
dále jako „nájemce“

Obě strany se dohodly na změně smlouvy následujícím způsobem:

1. Mění se odstavec II. Předmět smlouvy jeho nové znění je následující:

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor v objektu polikliniky na Vltavínské ul. č. 1289 v Třebíči, který se stává z místností:

3. NP

Místnost č.	Název	Plocha m ²	Sazba nájemného Kč/m ²	Celkem Kč
61	místnost	21,47	239,49	5 141,83
62	místnost	8,42	239,49	2 016,50
63	místnost	21,44	239,49	5 134,64
	1/2 čekárny	9,60	239,49	2 299,09
Celkem		60,93		14 592,06

2. Mění se odstavec V. Výše a splatnost nájemného, bod V.1.a jeho nové znění je následující:

V. 1 Nájemce uhradí pronajímateli ročně nájemné za pronajaté prostory a jejich zařízení ve smyslu zák. č. 526/90 Sb., vyhl. č. 580/90 Sb. vyhl. č. 585/90 Sb. ve výši 14 592,- Kč. **Čtvrtletní splátky činí 3 648,- Kč**

3. Ostatní ujednání této smlouvy se tímto dodatkem nemění.

4. Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

5. Dodatek ke smlouvě vstupuje v platnost 1. 1. 2024.

V Třebíči dne 15. 12. 2023

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace
Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč
IČ: 00839396
č. ú.: 12338711/0100 (01)

.....
pronajímatel

.....
Ing. Eva Tomášová
nájemce

Lékařský dům, spol. s r.o.
Vltavinská 1289, 674 01 Třebíč
IČO: 60719974 DIČ: CZ60719974
OR u Krajského soudu v Brně,
oddíl B., vložka 16415

Výpočtový list č. 9

Platnost od 1.1.2024

Příloha č. 1 ke smlouvě

ze dne 17.9.2001

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace

Se sídlem: Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč

Zastoupena: Ing. Eva Tomášová - ředitelka

IČO: 008 39 396

zapsán : v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1441

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v budově na Vltavínské ul. Č. 1289 v Třebíči -
- Lékařský dům.

1. Plnění zdaňovaná sníženou sazbou daně: (12 %)

Služby spojené s užíváním pronajaté plochy ročně:

a/ na 1 m² pronajaté plochy 279,02 Kč x 60,93 m² 17000,90 Kč

Platba telefonních hovorů podle tarifkace na základě faktury.

Služby spojené s užíváním společných prostor ročně:

a/ paušálně na 1 smlouvu o pronájmu 0,00 Kč

b/ na 1 m² pronajaté plochy 56,08 Kč x 60,93 m² 3417,20 Kč

Plnění zdaňovaná sníženou sazbou daně celkem za rok 20418,10 Kč

DPH 12 % 2450,20 Kč

Celkem 22868,30 Kč

2. Plnění zdaňovaná základní sazbou daně: (21 %)

Nájemné z pronajaté plochy ročně (pouze plátcí daně)

a/ na 1 m² pronajaté plochy 0,00 Kč x 0,00 m² 0,00 Kč

Služby spojené s užíváním pronajaté plochy ročně:

a/ na 1 m² pronajaté plochy 454,84 Kč x 60,93 m² 27713,40 Kč

Pronájem telefonní klapky 2 ks po 1 706 Kč /rok 3412,00 Kč

Platba telefonních hovorů podle tarifkace na základě faktury.

Služby spojené s užíváním společných prostor ročně:

a/ paušálně na 1 smlouvu o pronájmu 0,00 Kč

b/ na 1 m² pronajaté plochy 351,04 Kč x 60,93 m² 21388,90 Kč

Plnění zdaňovaná základní sazbou daně celkem za rok 52514,30 Kč

DPH 21 % 11028,10 Kč

Celkem 63542,40 Kč

Celkové náklady na služby ročně 86410,70 Kč

Celkové náklady na služby měsíčně 7201,00 Kč

V Třebíči dne 15.12.2023

pronajímatel

Lékařský dům, spol. s r.o.
Vltavínská 1289, 674 01 Třebíč
IČO: 60719974 DIČ: CZ60719974
OR u Krajského soudu v Brně,
oddíl C., vložka 14415

Zpracoval Ing. Luboš Partl

nájemce

Ing. Eva Tomášová
Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace
Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč
IČ: 00839396
č. ú.: 12338711/0100

01