

SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ ODBĚRU ENERGIÍ

č. 6440-0018-2023-107

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710
Za kterou jedná: Ing. Pavel Hájek, zástupce ředitele odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Praha, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Hájek, zástupce ředitele OPNI AHNM Praha, [REDACTED]

- ve věcech provozních: [REDACTED]

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0018 Praha, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6
dále jen „poskytovatel“ na straně jedné

a

2. GEOSAN GROUP a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis.zn. B 12459

Sídlo: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín

IČO: 281 69 522

DIČ: CZ28169522

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 6446732/0800

Zastoupená: Ing. Kamil Vykydal, výkonný ředitel

Ing. Miroslav Vlk, ředitel závodu ZPSSP

Kontaktní osoba: [REDACTED]

E-mail:

Datová schránka: i7vcy29

Adresa pro doručování: U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7 – Holešovice

dále jen „odběratel“ na straně druhé

uzavírají podle § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je umožnit odběrateli, který pro poskytovatele na základě smlouvy o dílo č. 6440-ORS1-2021-007 ze dne 5. 6. 2023, uveřejněná v Registru smluv dne 5. 6. 2023, provádí sjednané dílo, odběr energií potřebných pro provedení tohoto díla.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je umožnění odběru následujících energií – elektřina a voda.
- 2.2. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou zavazuje umožnit odběrateli odběr energií uvedených v čl. 2.1. smlouvy.
- 2.3. Odběratel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a za odebrané energie poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

Článek 3 Doba a místo odběru energií

- 3.1. Možnost odběru energií si smluvní strany sjednávají na dobu od účinnosti této smlouvy po dobu plnění dle smlouvy o dílo č. 6440-ORS1-2021-007.
- 3.2. Místem odběru energií je GŠ AČR – Vítězné náměstí 1500/5, 160 00 Praha 6.
- 3.3. Poskytovatel určil odběrateli přípojná místa, která odběratel na své náklady osadil vlastním podružným měřicím zařízením. O určení a předání přípojného místa včetně osazení podružného měření byl stranami smlouvy sepsán protokol o předání. Součástí předávacího protokolu je identifikace odběrného místa, jeho umístění, číslo měřicího zařízení (elektroměr, vodoměr) a stav měřicího zařízení k okamžiku předání. Obdobným způsobem dojde k předání při zániku smluvního vztahu.
- 3.4. Odečty energií budou prováděny na základě podružných zařízení měření:
 - podle elektroměru zn. MANELER, Typ 9907D, rok výroby 2018, č.: No. 71014745 konstanta 0, počáteční stav ke dni 18. 7. 2023 je pro T0 00000.02 kWh a pro T1 84953.12 kWh, dále jen „elektroměr“.
 - vody a stočného dle vodoměru zn. SENSUS, typ 420, rok výroby 2023, číslo: 42012789892, počáteční stav ke dni 25. 7. 2023 je 00000 m³, dále jen „vodoměr“.

Článek 4 Cena odebraných energií

- 4.1. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebranou elektřinu ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě odečtu podružného elektroměru a jednotkových cen stanovených poskytovatelovým dodavatelem elektřiny pro dané období. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze cenu skutečně odebrané elektřiny.
- 4.2. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebranou vodu ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě odečtu vodoměru a jednotkových cen vodného a stočného stanovených poskytovatelovým dodavatelem vody pro dané období. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk.
- 4.3. K ceně odebraných energií bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4. Odběratel uznává, že odebíral energie před nabytím účinnosti této smlouvy a to elektřinu od 18. 7. 2023 (elektroměr č No. 71014745) a vodu od 25. 7. 2023 (vodoměr č. 42012789892) do dne, který předchází nabytí účinnosti této smlouvy, náklady za energie poskytovateli neplatil. Počáteční stav podružných elektroměrů k datu, kdy odběratel započal s odběry energií je uveden v bodě 3.4. článku 3 této smlouvy.
Odběratel podpisem této smlouvy stvrzuje správnost počátečních stavů spotřeby. Odběratel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě uhradit náklady spotřebovaných energií za období uvedené v tomto bodě na základě poskytovatelem vystaveného vyúčtování,

zpracovaného v souladu s údaji odsouhlasenými touto smlouvou a odečty podružných měřidel provedenými k okamžiku účinnosti této smlouvy. Odběratel tento svůj závazek uznává a zavazuje se takto vyúčtovanou spotřebu médií uhradit.

Článek 5 Platební a fakturační podmínky

- 5.1.** Smluvní strany si sjednaly závazek odběratele platit cenu odebraných energií pololetně.
- 5.2.** Poskytovatel nepožaduje zálohové platby na poskytované služby. Poskytovatel se zavazuje vyúčtovat odběr energií dle spotřeby v termínech odečtů odebraných energií:
- od zahájení stavebních prací dle bodu 4.4. této smlouvy do dne účinnosti této smlouvy
 - ode dne účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2023,
 - od 1.1. do 30.6. příslušného kalendářního roku,
 - od 1.7. do 30.11. příslušného kalendářního roku,
 - od 1.12. do 31.12. příslušného kalendářního roku,
- a doručit odběrateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad – fakturu.
- 5.3.** Pokud odběratel některou platbu podle tohoto článku smlouvy neuhradí ve lhůtě splatnosti, má poskytovatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo poskytovatele po odběrateli vymáhat úhradu za odebrané energie. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením poskytovatele od smlouvy nezaniká.
- 5.4.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy. Její splatnost se dohodou stran sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení odběrateli.
- 5.5.** Jednotlivé platby a nedoplatek nebo přeplatek zjištěný při vyúčtování jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet oprávněné smluvní strany. Je-li smluvní strana v prodlení s jejich zaplacením, je jí druhá smluvní strana oprávněna účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 5.6.** Poskytovatel má právo započíst i nesplacené pohledávky, které jsou však jisté a určité.

Článek 6 Podmínky odběru energií

- 6.1.** Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není primárním dodavatelem poskytovaných energií a proto nenese odpovědnost za plynulost jejich dodávek. Poskytovatel rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávek energií.
- 6.2.** Poskytovatel upozorňuje odběratele, že možnost odběru energií podle této smlouvy je limitována těmito technickými parametry – kapacita jističů apod. Odběratel se zavazuje odebírat energie v souladu s výše uvedenými technickými podmínkami odběru.
- 6.3.** Odběratel má právo použít odebrané energie i pro potřebu svých poddodavatelů. Nese však za ně plnou odpovědnost, a pokud se jeho poddodavatelé dopustí porušení této smlouvy nebo způsobí poskytovateli škodu, ponese veškeré následky odběratel jako by se jednalo o jeho jednání.
- 6.4.** Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání odebíraných energií a stavu technického zařízení připojeného do vnitřní energetické sítě poskytovatele. Odběratel je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby neohrozil vznik škody a dále je povinen na požádání předložit platné revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost jeho zařízení. Neodstraní-li odběratel po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je

- poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit odběr energií.
- 6.5. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na umožnění odběru energií nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.6. Poruší-li odběratel ujednání tohoto článku smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

Článek 7 Smluvní pokuty

- 7.1. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 6.4. smlouvy, tzn. připojovat jen zařízení v technickém stavu, které nebude hrozit vznikem škody, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 7.2. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 6.4. smlouvy předložit na požádání ve stanovené lhůtě platné revizní zprávy nebo jiné písemné atesty připojeného zařízení, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1000- Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 7.3. Ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách se nedotýkají práva vymáhat náhradu škody v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 7.4. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 7.5. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne (např. dohodou nebo odstoupením) před jejich zaplacením. To znamená, že zůstane zachováno právo poskytovatele uplatňovat po odběrateli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 8 Zánik závazků

Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:

- a) splněním smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2021-007;
- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
- d) výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 60 kalendářních dnů, která začíná běžet dnem doručení výpovědi.

Článek 9 Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 9.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemně

oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.

- 9.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 9.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Odběratel přitom bere na vědomí, že poskytovatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 9.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 5 listech, kdy každý výtisk má charakter originálu, přičemž 2 výtisky obdrží poskytovatel a 1 výtisk obdrží odběratel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Protokol o předání a převzetí odběrných míst – o počtu: 1 list

Příloha č. 2 – Plná moc za společnost GEOSAN GROUP a.s. – o počtu: 5 listů

V Praze dne 22.1.2024

V Praze dne 20.12.2023

AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Oddělení provozu Praha

Provozní středisko 0018

Hradební 12 772, P.O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČ 60 162 694; IDS hjyaavk

Příloha č. 1

Protokol o určení a předání přípojného místa dle bodu 3.3. článku 3 Smlouvy

O umožnění odběru energií č. 6440-0018-2023-107

Dne 18. 7. a 25. 7. 2023 bylo pracovníky Provozního střediska (PS) 0018 určeno a předáno přípojné místo pro účely odběru energií – elektrina, vodné, stočné – pro stavební dílo: „Praha, vnitroblok G – rekonstrukce, Vítězné náměstí, 1500/5 Praha 6“, potřebné pro provedení stavebního díla na základě uzavřené Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2021-007 dne 5. 6. 2023, uveřejněné v registru smluv 5. 6. 2023.

Místo určené k odběru elektrické energie:

u výjezdu z objektu GŠ AČR, ulice Evropská ze stávajícího el. rozvaděče, je umístěn staveništní rozvaděč zn. MANELER, Typ 9907D, Evidenční č. No. 71014745

počáteční stav ke dni 18. 7. 2023: T0 00000,02 kWh

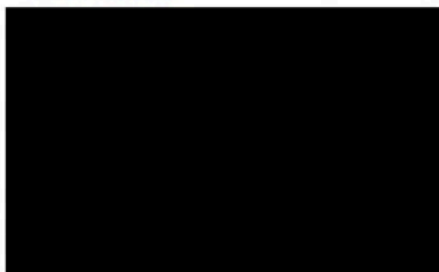
T1 84 953,1 kWh

Místo určené k odběru vodného a stočného:

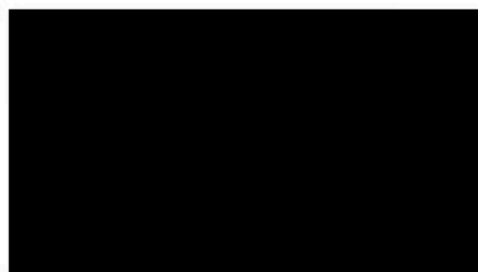
u Administrativní budovy C – hydrant, objektu GŠ AČR, byl nainstalovaný podružný vodoměr: zn. SENSUS, typ 420, Evidenční č. 42012789892

počáteční stav ke dni 25. 7. 2023: 00000 m³

Za PS 0018



Za GEOSAN GROUP a.s.





č. 23/GG/084

PLNÁ MOC

společnost **GEOSAN GROUP a. s.**, IČO: 281 69 522, se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459, zastoupená [redacted] [redacted] předsedou představenstva, a Ivanem Havlem, členem představenstva, tímto

z m o c ň u j e

Ing. Kamila Vykydala, narozeného dne [redacted] [redacted] výkonného ředitele společnosti,

aby za společnost **GEOSAN GROUP a. s.** na základě této plné moci:

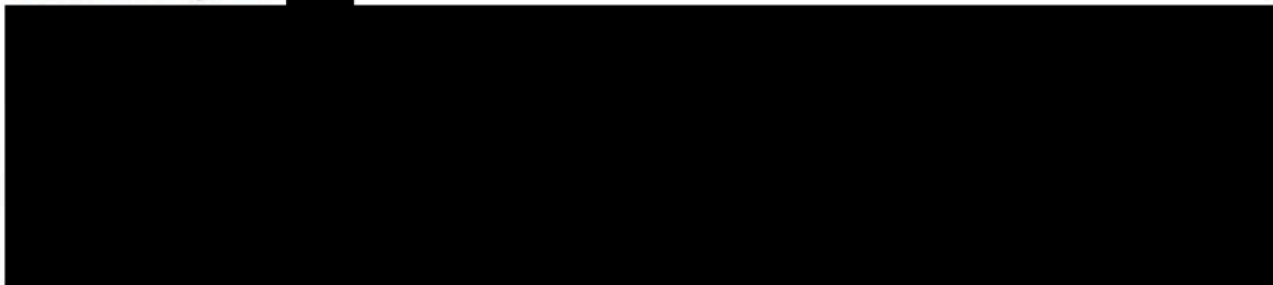
- právně jednali vůči všem třetím osobám, včetně podepisování objednávek a uzavírání smluv,
- zastupovali zmocnitele před všemi správními orgány,
- právně jednali v řízeních o veřejných zakázkách, včetně podávání nabídek a uzavírání smluv,
- právně jednali vůči zaměstnancům zmocnitele,
- jinak právně jednali ve věcech, ke kterým dochází při běžné činnosti zmocnitele,

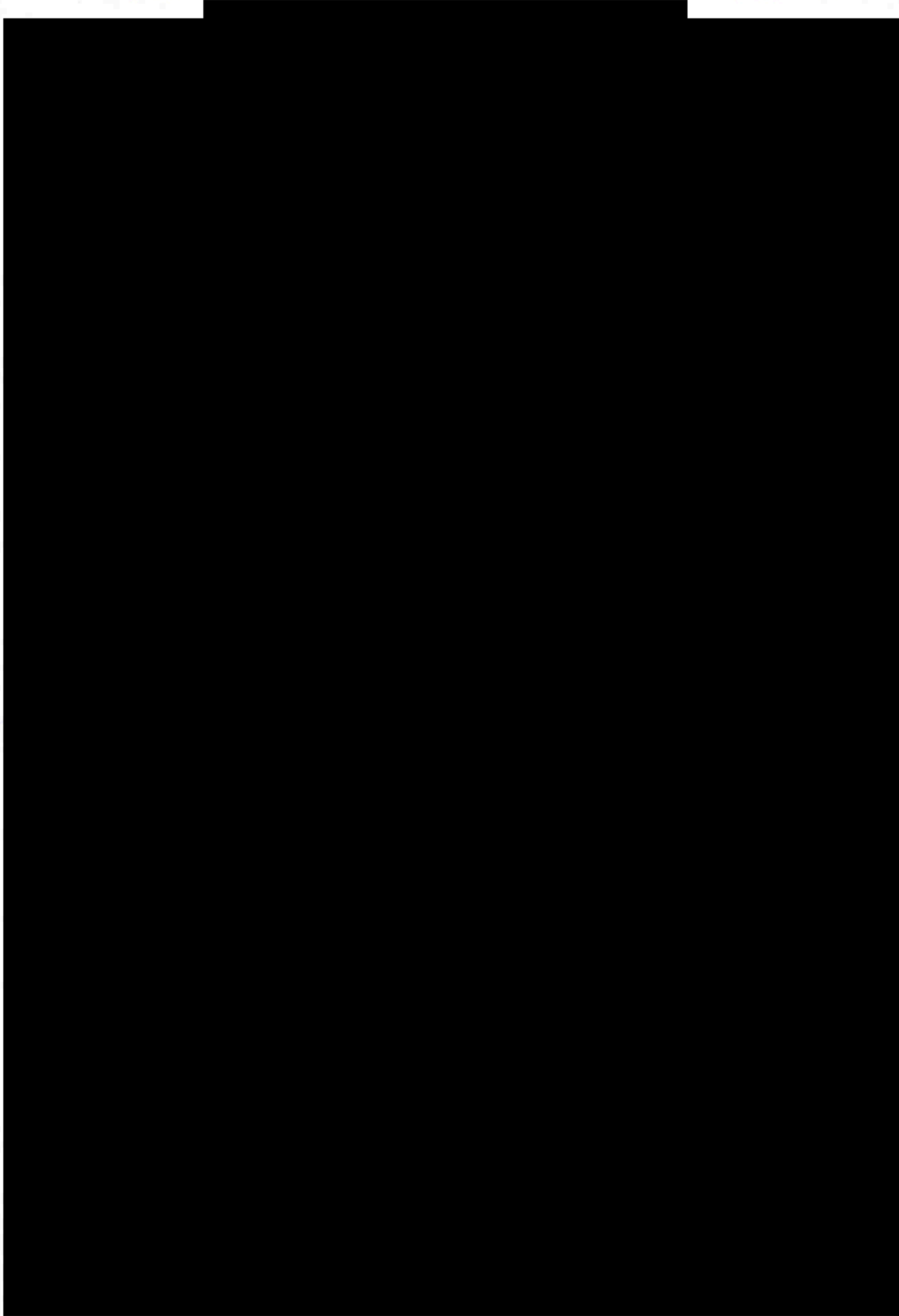
a v těchto věcech, aby uzavírali veškeré smlouvy, dohody, smíry a narovnání, podávali a brali zpět návrhy, podněty, žádosti, stížnosti, námitky, odvolání a jiná podání, podávali přihlášky a účastnili se výběrových řízení, vydávali stanoviska a prohlášení, přijímali plnění, uplatňovali nároky a vzdávali se jich.

V rámci výše popsaného jednání jsou zmocněnci oprávněni jednat za zmocnitele tak, že za zmocnitele vždy musí jednat **Ing. Kamil Vykydal** a dále alespoň jeden z dalších **dvanácti** zmocněnců nebo [redacted] a dále alespoň jeden z dalších **dvanácti** zmocněnců.

Zmocněnci jsou oprávněni pověřit dalšího zástupce v rozsahu jim udělené plné moci.

Praha dne 2. října 2023 [redacted]

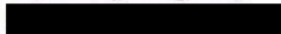




PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **016161/456/2023/C**

Já, níže podepsaný

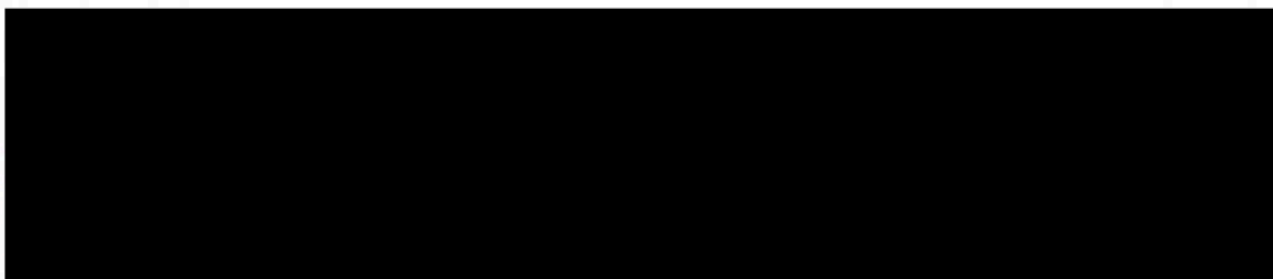


advokát

se sídlem U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7 – Holešovice

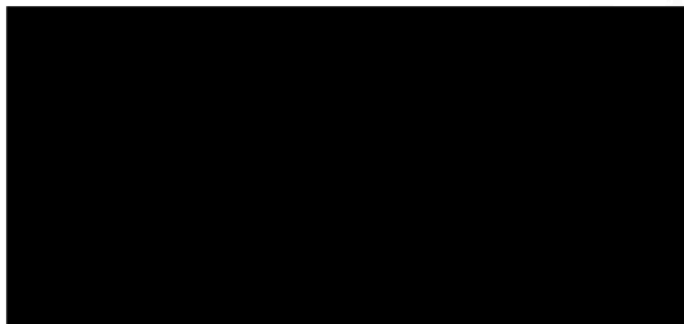
zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12327,

prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v sedmnácti (17) vyhotoveních podepsal:



Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 2. 10. 2023



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **016161/457/2023/C**

Já, níže podepsaný

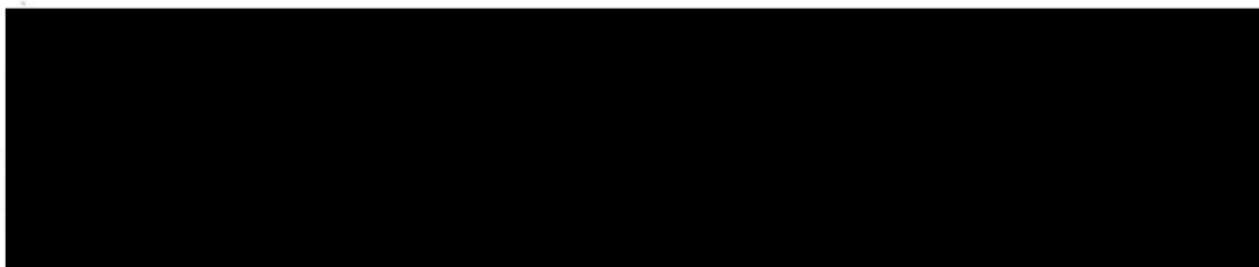


advokát

se sídlem U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12327,

prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v sedmnácti (17) vyhotoveních podepsal:



Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 2. 10. 2023

