

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

**statutární město Pardubice**

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice – Staré Město

IČO: 0274046, DIČ: CZ 00274046

jednající: Bc. Jan Nadrchal, primátor města

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Pardubice

č.ú.:

(dále jen strana „povinná“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

bankovní spojení: č.ú.

zastoupená na základě udělené plné moci ze dne

Vedoucím odboru obnova DS Východ

(dále jen strana „oprávněná“)

na straně druhé

(dále též **smluvní strany**)

dle uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 16. 5. 2022

tato:

**SMLOUVA  
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
IZ-12-2001174/VB/01  
Pardubice, SO402 – přeložka kvn - ŘSD  
(dále jen „smlouva“)**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

**I.**

**Úvodní prohlášení**

(1) ČEZ Distribuce, a. s., jako oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

## II.

### Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy

(1) Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených p. p. č. 534/2, p. p. č. 534/4, p. p. č. 535/27, p. p. č. 645/7 a p. p. č. 645/8 v katastrálním území Trnová, v obci Pardubice, zapsáno na LV č. 50001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále společně jen jako zatížené nemovitosti).

(2) Zatížené nemovitosti se nachází na území vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na zatížených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

(3) Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - **osobní služebnosti** - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k zatíženým nemovitostem ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva oprávněného plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a oprávněný prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

## III.

### Věcné břemeno a jeho obsah

(1) Povinný se souhlasem oprávněného a v jeho prospěch zřizuje podle ustanovení § 25 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na zatížených nemovitostech, a to k jejich částem vymezeným v geometrickém plánu č. 888-17030/2023 ze dne 6.10.2023 vyhotoveném společností GEOŠRAFO s.r.o., Hradec Králové a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice dne 11.10.2023 pod č. PGP 1873/2023-606. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

(2) Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka zatížené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele zatížené nemovitosti.

(3) Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy – kabelové vedení VN, trubka HDPE (dále jen „Součást distribuční soustavy“), na zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy na zatížených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Povinný se zavazuje zdržet se po dobu trvání věcného břemene na zatížených nemovitostech provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného k zařízení distribuční soustavy.

(4) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou a zanikají v případech stanovených zákonem.

## IV.

### Práva a povinnosti oprávněného

(1) Oprávněný má ve vztahu k zatíženým nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na zatížené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
- odstraňovat a oklešťovat na zatížených nemovitostech stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování součástí distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel zatížené nemovitosti.

(2) Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na zatížené nemovitosti mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést zatížené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání zatížených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

(3) Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

## V.

### Náhrada za zřízení věcného břemene

(1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně.

Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení zatížených nemovitostí. Finanční náhrada činí **50.000,- Kč + 21 % DPH, tj. 10.500,- Kč, celkem k úhradě 60.500,- Kč** (slovy: šedesát tisíc pět set korun českých). Žádné další úhrady (např. nájemné) povinnému nepřísluší.

(2) Vzájemně dohodnutá náhrada dle odst. 1) článku V., bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě faktury (daňového dokladu), vystavené povinným, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené oprávněným. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vystavení daňového dokladu, což je datum, ke kterému byla smlouva oběma smluvními stranami podepsána.

Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude povinnému doručena na e-mailovou adresu **@mmp.cz** příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinný se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene IZ-12-2001174 a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zasláné oprávněným.

## VI.

### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

(1) Věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá oprávněný dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.

(2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu, katastrálnímu pracovišti oprávněným prostřednictvím zplnomocněného zástupce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. V návrhu na vklad bude u doplňujících údajů v oddílu „Zaslání informace o zaplombování“ uveden e-mail: **@mmp.cz**, tel.

(3) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

## VII. Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese oprávněný.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Smlouva byla vyhotovena v počtu o 1 stejnopis vyšší, než je počet účastníků, z nichž oprávněný obdrží jedno vyhotovení smlouvy, které bude použito pro podání návrhu na vklad. Povinný obdrží dvě vyhotovení.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (6) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- (7) Smluvní strany se dohodly, že povinný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- (8) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb.).

### Přílohy:

1. geometrický plán č. 888-17030/2023 ze dne 6.10.2023

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:

Schváleno: usn. RmP č. R/6782/2021 ze dne 15. 11. 2021

Povinný: - 5 - 02 - 2024

Oprávněný:

V Pardubicích dne

statutární město Pardubice  
Bc. Jan Nadrechal  
primátor města

ČEZ Distribuce, a. s.

| Seznam souřadnic (S-JTSK) |                            |            |         |          |
|---------------------------|----------------------------|------------|---------|----------|
| Číslo bodu                | Souřadnice pro zápis do KN |            | Kód kv. | Poznámka |
|                           | Y                          | X          |         |          |
| 1                         | 648348.07                  | 1058440.82 | 3       |          |
| 2                         | 648347.49                  | 1058440.66 | 3       |          |
| 3                         | 648347.20                  | 1058444.14 | 3       |          |
| 4                         | 648346.60                  | 1058444.08 | 3       |          |
| 5                         | 648347.41                  | 1058450.67 | 3       |          |
| 6                         | 648346.79                  | 1058450.23 | 3       |          |
| 7                         | 648329.52                  | 1058455.40 | 3       |          |
| 8                         | 648329.62                  | 1058456.00 | 3       |          |
| 9                         | 648339.22                  | 1058452.50 | 8       |          |
| 10                        | 648339.21                  | 1058453.13 | 8       |          |
| 11                        | 648336.58                  | 1058453.92 | 3       |          |
| 12                        | 648336.42                  | 1058453.33 | 3       |          |
| 13                        | 648321.01                  | 1058455.54 | 3       |          |
| 14                        | 648321.09                  | 1058456.14 | 3       |          |
| 15                        | 648314.88                  | 1058457.21 | 3       |          |
| 16                        | 648314.80                  | 1058457.85 | 3       |          |
| 17                        | 648305.30                  | 1058451.61 | 3       |          |
| 18                        | 648305.28                  | 1058452.29 | 3       |          |
| 19                        | 648307.33                  | 1058452.80 | 3       |          |
| 20                        | 648306.74                  | 1058453.14 | 3       |          |
| 21                        | 648303.50                  | 1058452.50 | 3       |          |
| 22                        | 648303.82                  | 1058453.02 | 3       |          |
| 23                        | 648290.98                  | 1058461.48 | 3       |          |
| 24                        | 648291.32                  | 1058461.98 | 3       |          |
| 25                        | 648303.09                  | 1058452.79 | 3       |          |
| 26                        | 648303.55                  | 1058453.21 | 3       |          |
| 27                        | 648279.04                  | 1058469.50 | 3       |          |
| 28                        | 648279.38                  | 1058469.98 | 3       |          |
| 29                        | 648260.56                  | 1058483.50 | 3       |          |
| 30                        | 648260.94                  | 1058483.98 | 3       |          |
| 31                        | 648257.46                  | 1058486.07 | 3       |          |
| 32                        | 648257.86                  | 1058486.51 | 3       |          |
| 33                        | 648243.63                  | 1058500.32 | 3       |          |
| 34                        | 648244.06                  | 1058500.73 | 3       |          |

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

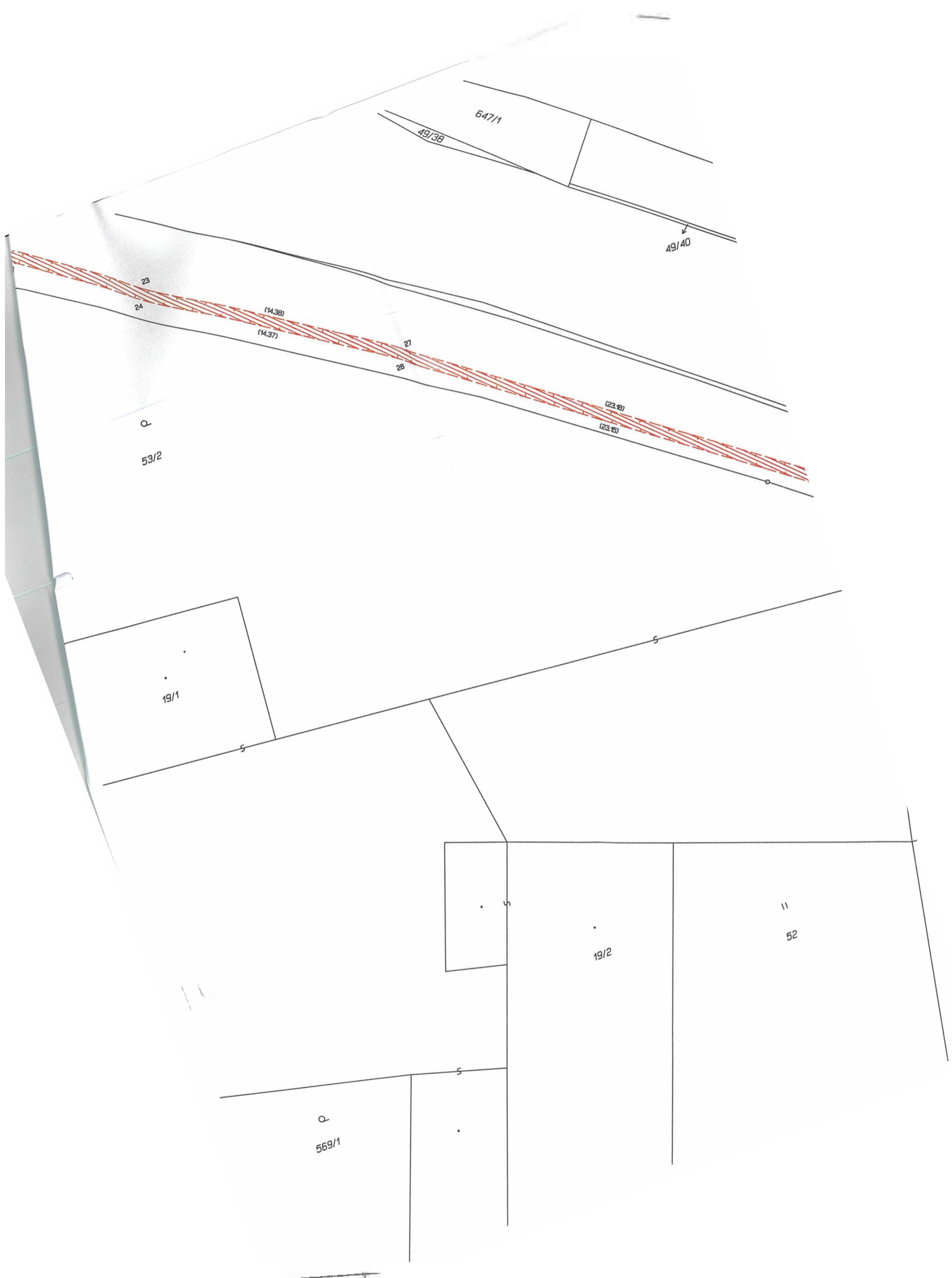
| Dosavadní stav                |                |                | Nový stav    |                               |                |    |              |            |                |                |                |   |                        |                |                |                         |             |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|----|--------------|------------|----------------|----------------|----------------|---|------------------------|----------------|----------------|-------------------------|-------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů              |                        |                |                |                         |             |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |              |                               | Způsob využití | ha |              |            |                |                |                | m <sup>2</sup>  | Způsob využití         | Způsob využití | Způsob využití | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |
|                               |                |                |              |                               |                |    |              |            |                |                |                | DIII přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci |                |                |                         |             |
| 534/2                         |                |                |              |                               |                |    |              |            |                |                |                | 534/2   |                        | 50001          |                |                         |             |
| 534/4                         |                |                |              |                               |                |    |              |            |                |                |                | 534/4   |                        | 50001          |                |                         |             |
| 535/27                        |                |                |              |                               |                |    |              |            |                |                |                | 535/27  |                        | 50001          |                |                         |             |
| 645/7                         |                |                |              |                               |                |    |              |            |                |                |                | 645/7   |                        | 50001          |                |                         |             |
| 645/8                         |                |                |              |                               |                |    |              |            |                |                |                | 645/8   |                        | 50001          |                |                         |             |

oprávněný: podle smlouvy

druh věcného břemene: podle smlouvy

|   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
| <p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b><br/>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>   | <p align="center"><b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</b></p>                         |  | <p align="center"><b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</b></p> |  |
|   | <p>Jméno, příjmení:</p>   |  | <p>Jméno, příjmení:</p>  |  |
|   | <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1873/1999</p>                                  |  | <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1873/1999</p>   |  |
|   | <p>Dne: 6.10.2023      Číslo: 300/2023</p>  |  | <p>Dne: 12.10.2023      Číslo: 271/2023</p>  |  |
| <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>  |   | <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p> |  |  |
| <p>Vyhotovitel:</p>   | <p align="center">Katastrální úřad souhlasí s očiškováním parcel.</p>   |  | <p align="center">Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>      |  |
| <p>Číslo plánu: 888-17030/2023</p>  | <p align="center">KU pro Pardubický kraj<br/>KP Pardubice<br/>PGP 1873/2023-606<br/>2023.10.11 15:19:42 +02'00'</p> |  |  |  |
| <p>Okres: Pardubice</p>   |   |  |  |  |
| <p>Obec: Pardubice</p>  |   |  |  |  |
| <p>Kat. území: Trnová</p>   |   |  |  |  |
| <p>Mapový list: Hradec Králové 9-9/21, 9-9/23</p>   |   |  |  |  |
| <p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small></p> |   |  |  |  |







668/36

53/5

668/41

645/7

668/40

49/30

57/6

(4.03)

(3.99)

(19.86)

(19.82)

11

41/2

668/42

2

