

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI – PROSTOR SLOUŽÍCÍ PODNIKÁNÍ

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. **Statutární město Havířov**
IČO: 00297488, DIČ: CZ00297488
se sídlem Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov
zastoupené na základě plné moci společností:
Městská realitní agentura, s.r.o.
IČO: 64084744
se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 8631
zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucím provozního oddělení, na základě pověření

(dále jen „pronajímatel“)

2. **Milionaire Grace Zone (MGZ) International Company s.r.o.**
IČO: 19062621
se sídlem Vojtěšská 211/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 380816
zastoupená Kyi Pyar Phyo Wai Aung, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

I.

Prohlášení smluvní stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 31. 8. 2023 smlouvu o nájmu části nemovité věci – prostor sloužící podnikání č. 1613/NBP/2023, jejímž předmětem je nájem níže specifikovaného nebytového prostoru (dále jen „smlouva o nájmu“) a že nájemce ke dni uzavření tohoto dodatku níže specifikovaný nebytový prostor na základě smlouvy o nájmu užívá.
2. Předmětem nájmu dle smlouvy o nájmu jsou nebytové prostory (prostory sloužící podnikání) o celkové výměře 70,34 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 440, bytový dům, která je součástí pozemku parc. č. 1249, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Havířov-město, obec Havířov, část obce Město (dále jen „předmětný prostor“). Adresa, na které se uvedená budova nachází, je Hlavní třída 440/69, Město, 736 01 Havířov.

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem mění splatnost plateb za užívání předmětného prostoru a dosavadní čl. V. odst. 1 smlouvy o nájmu se nahrazuje textem následujícího znění:

„Sjednaná výše nájemného za užívání předmětného prostoru, záloh na služby spojené s užíváním předmětného prostoru, administrativního poplatku a jejich splatnost, jsou uvedeny ve výpočtovém

listu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V případě změny výše některé z pravidelných plateb pronajímatel doručí nájemci nový výpočtový list, který nahradí dřívější výpočtový list.“

III.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nedotčená tímto dodatkem zůstávají bez změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 2. 2024. Podléhá-li tento dodatek povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění. Nájemce výslovně souhlasí s případným uveřejněním celého textu tohoto dodatku v registru smluv dle předchozí věty, a to i pro případ, že tento dodatek povinnému uveřejnění nepodléhá.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tímto dodatkem projevují svou vážnou vůli, že k jeho uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

Doložka platnosti

Změnu splatnosti plateb schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dne 29. 1. 2024, usnesením č. 1471/28RM/2024.

Příloha: Výpočtový list

V Havířově dne

V Havířově dne

.....

pronajímatel
Statutární město Havířov

v.z.

Městská realitní agentura, s.r.o.
xxxxxxxxxx, vedoucí provozního oddělení

.....

nájemce
Milionaire Grace Zone (MGZ) International Company s.r.o.
Kyi Pyar Phyo Wai Aung, jednatel